

## Договор уступки права требования №\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Финансовый управляющий должника Мелешина Олега Валерьевича (09.07.1980г.р., место рождения: гор.Ставрополь, ИНН 263405177206, СНИЛС 086-199-122 00, место жительства: 355012, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Ленина, д.88, кв.69) Ангелов Александр Валерьевич, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», действующий на основании судебных актов Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-1617/2022, а именно решения от 04.04.2022 и определения от 05.09.2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**», на основании статей 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 в соответствии с протоколом результатов торгов №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г. заключили настоящий Договор уступки права требования (далее «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Цедент передает, а Цессионарий принимает:

-Право (требование) к ООО «Артстройтехно» о передаче ½ доли квартиры №90А, состоящей из одной комнаты площадью 40,9кв.м и площадью балкона 3,3кв.м, находящейся на 14 этаже 15-ти этажного дома, позиция 6, по адресу: г.Ставрополь, ул.Тюльпановая, д.10, стоимостью 375 000руб., по предварительному договору долевого участия в строительстве от 25.08.2015 №90А.

1.2. Право требование, уступаемое по настоящему Договору, подтверждено вступившими в законную силу судебными актами Арбитражного суда Ставропольского края определением от 04.10.2016 по делу №А63-12163/2015, определением от 30.11.2021 по делу №А63-12163/2015, определением от 03.10.2022 по делу №№А63-12163/2015.

1.3. Цессионарий несёт самостоятельный риск того, что по состоянию на момент перехода к нему на основании настоящего Договора Права требования размер указанного Права требования уменьшится, в том числе в связи с дополнительным погашением задолженности. В случае такого уменьшения размера Права требования Цессионарий не вправе требовать от Цедента возмещения убытков либо уплаты компенсаций в какой бы то ни было форме, а также не вправе расторгнуть Договор или отказаться от его исполнения.

1.4. В отношении денежных средств, взысканных (удержанных) с Должника в порядке исполнительного производства в счёт погашения задолженности, но не выплаченных взыскателю, Стороны согласовали следующий порядок распределения:

- 1) денежные средства, взысканные (удержанные) с Должника до момента перехода Права требования от Цедента к Цессионарию, являются собственностью Цедента и подлежат перечислению Цеденту;
- 2) денежные средства, взысканные (удержанные) с Должника после перехода Права требования от Цедента к Цессионарию, являются собственностью Цессионария и подлежат перечислению Цессионарию.

1.5. Цедент и/или его правопреемники не вправе требовать от Цессионария, подписавшего Договор и полностью оплатившего цену уступаемого требования, возмещения (полного или в какой-либо части) денежных средств, которые Цессионарий получит от Должника.

Цедент: \_\_\_\_\_

Цессионарий: \_\_\_\_\_

1.6. Цессионарий, подписавший Договор и полностью оплативший цену уступаемого требования, вправе уступать данное требование третьим лицам без согласия Цедента.

1.7. На момент подписания настоящего Договора Право требования не имеет каких-либо обременений и передаётся Цессионарию без каких-либо обременений.

1.8. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение Должником обязательств по погашению задолженности.

1.9. Ни Цедент, ни его правопреемники с момента подписания настоящего Договора и полной оплаты Цессионарием цены уступаемого Права требования не вправе требовать с Должника уплаты каких-либо сумм.

1.10. Условия, предусмотренные пунктами 1.1 – 1.10 настоящего Договора, являются существенными условиями настоящего Договора.

## **2. Цена договора, порядок расчетов**

2.1. Стороны договорились, что цена передаваемого по настоящему Договору Права требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, уплаченные Цессионарием в качестве задатка для участия в торгах, зачитываются в качестве частичной оплаты цены Договора.

2.3. Денежные средства, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, за минусом перечисленного задатка, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, выплачиваются Цессионарием в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путем безналичного перечисления по реквизитам Цедента, указанным в настоящем Договоре.

2.4. Надлежащим исполнением обязательства Цессионария по оплате Права требования в соответствии с настоящим Договором является поступление денежных средств на корреспондентский счет банка Цедента.

2.5. Стороны договорились, что в случае не перечисления Цессионарием Цеденту в полном объеме денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, за минусом задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Цессионария. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении. Стороны договорились, что достаточным и надлежащим подтверждением уведомления о расторжении настоящего Договора является направление Цедентом в адрес Цессионария соответствующего письма по адресу местонахождения Цессионария. При этом задаток, перечисленный Цессионарием, не возвращается Цессионарию и остаётся у Цедента.

## **3. Переход прав требований к Цессионарию, передача документов**

3.1. В соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ Право требования переходит от Цедента к Цессионарию в момент полной оплаты Права требования Цессионарием.

3.2. Стороны договорились, что Цедент не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения в полном объеме от Цессионария денежных средств, указанных в п.2.1. настоящего Договора, обязан передать Цессионарию по акту приемки-передачи документы, подтверждающие существование и размер Права требования к Должнику, а именно.

3.3. Стороны договорились, что не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода Права требования от Цедента к Цессионарию последний обязан уведомить в письменной форме Должника о произведенной уступке Права требования от Цедента на Цессионария. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления такого уведомления Цессионарий обязан уведомить Цедента в письменной форме о направлении уведомления в адрес Должника о произведенной уступке Права требования с приложением заверенных

Цедент: \_\_\_\_\_

Цессионарий: \_\_\_\_\_

Цессионарием копий документов, подтверждающих направление уведомления в адрес Должника. Такими документами могут являться: копия описи вложения, копия квитанции Почты России о направлении письма, копия письма-уведомления и/или иные документы).

3.4. В случае запроса судом у Цессионария иных документов, подтверждающих существование и объем уступаемых Прав требований, Цедент, при наличии у него таких документов, обязуется передать их Цессионарию не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса от Цессионария. К такому запросу должна быть приложена копия судебного акта, в котором перечислены дополнительные документы, затребованные судом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

| Цедент:   | Цессионарий: |
|---|--------------|
| <p>Финансовый управляющий должника<br/>Мелешина Олега Валерьевича<br/>(09.07.1980г.р., место рождения:<br/>гор.Ставрополь, ИНН 263405177206, СНИЛС<br/>086-199-122 00, место жительства: 355012,<br/>Ставропольский край, г.Ставрополь,<br/>ул.Ленина, д.88, кв.69) Ангелов Александр<br/>Валерьевич (ИНН 504304556048, СНИЛС<br/>056-360-625 56, 115211, Москва, Каширское<br/>шоссе, д.53, корп.5, кв.581).<br/>Банк получателя: ФИЛИАЛ<br/>«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»<br/>(БЕРДСК),<br/>Кор/счет банка: 30101810150040000763,<br/>БИК банка: 045004763,<br/>КПП банка: 544543001,<br/>ИНН банка: 4401116480,<br/>Счет получателя: 40817810050159778342,<br/>ФИО получателя: МЕЛЕШИН ОЛЕГ<br/>ВАЛЕРЬЕВИЧ.</p> |              |
| <p><b>Финансовый управляющий</b><br/><br/>_____/А.В. Ангелов/</p>   |              |

Цедент: \_\_\_\_\_

Цессионарий: \_\_\_\_\_