

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. Губкин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 09.03.2023 г. по делу № А08-981/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Бояков Сергей Александрович ИНН 312700199598 р/сч 40817810050192346362 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

5.5. Указанное имущество Должника является обеспечением (ипотека) исполнения обязательств перед ООО «ОФК» ((ИНН: 3128145855, ОГРН: 1203100006768)..

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15). Реквизиты: Получатель: Бояков Сергей Александрович ИНН 312700199598 р/сч 40817810050192346362 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.	
Финансовый управляющий Коваль Анастасия Сергеевна  _____ _ А.С. Коваль	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 09.03.2023 г. по делу № А08-981/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_с  
другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_202\_\_г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту –Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Бояков Сергей Александрович (ИНН 312700199598, СНИЛС 071-741-694 68, 14.09.1962 г.р., место рождения - гор. Красноярск, адрес регистрации: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Гагарина, д. 15). Реквизиты: Получатель: Бояков Сергей Александрович ИНН 312700199598 р/сч 40817810050192346362 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Коваль Анастасия Сергеевна  _____ А.С. Коваль	_____