

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Соловьев Олег Евгеньевич (ИНН 252200784138, СНИЛС 134-488-767 96, 08.01.1961 г.р., место рождения - гор. Троицк Челябинской области, адрес регистрации: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, д. 7, кв. 105), в лице финансового управляющего Боднар Дарьи Алексеевны (ИНН 232507693583, СНИЛС 158-091-619 82), действующая на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 21.10.2025 г. по делу № А21-11096/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_ 1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Соловьев Олег Евгеньевич ИНН 252200784138 СЧЕТ 4081 7810 3208 6345 1459

Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 Корреспондентский счет: 30101810100000000634 ИНН: 7707083893 КПП: 390602001.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p>Соловьев Олег Евгеньевич ИНН 252200784138, СНИЛС 134-488-767 96, 08.01.1961 г.р., место рождения - гор. Троицк Челябинской области, адрес регистрации: г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, д. 7, кв. 105</p> <p>Реквизиты: Соловьев Олег Евгеньевич ИНН 252200784138 СЧЕТ 4081 7810 3208 6345 1459 Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 Корреспондентский счет: 30101810100000000634 ИНН: 7707083893 КПП: 390602001</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____</p> <p>Боднар Д. А.</p>	<p>_____</p>

