

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_

г. Рязань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, финансовый управляющий **Рулева Павла Николаевича**, (дата рождения: 31.01.1990, место рождения: гор. Рязань, ИНН 621504430035, паспорт гражданина РФ: \*\*\*\* № \*\*\*\*\*, выдан: \*\*\*, код подразделения: \*\*\_.\*\*\_, регистрация по месту жительства: 390517, Рязанская область, Рязанский р-н, п. Искра, д. 24, кв. 6, Тараскина Олеся Александровна, действующая на основании Арбитражного суда Рязанской области от 10.09.2025 г. по делу № А54-6834/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_, регистрация по месту жительства: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже имущества Рулева Павла Николаевича, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов, открытых по составу имущества, принадлежащего Рулеву П.Н., согласно Федеральному закону от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- состав имущества: **Собственность на 1/4 долю на жилое помещение, кадастровый номер 62:24:0060109:584, площадь – 40.8 кв.м., адрес: Рязанская область, муниципальный район Шацкий, сельское поселение Печинское, село Печины, улица Полевая, дом 48, кадастровый номер 62:24:0060109:584.**

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Коцаги Людмилы. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

## 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 30 календарных дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет Коцаги Людмилы.

## 4. ПЕРЕХОД ПРАВА

4.1. Право собственности на транспортное средство, указанный в п.1.1, настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. С этого момента Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на движимое имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от

исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имуущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имуущества за каждый день просрочки.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа по государственной регистрации.

## 8. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Банк получателя	Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск
Кор/счет банка	30101810150040000763
БИК банка	045004763
ИНН банка	4401116480
КПП банка	544543001
Счет получателя	40817810750204981106
ФИО получателя	Рулев Павел Николаевич

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Продавец:</b> Финансовый управляющий Рулева Павла Николаевича Тараскина Олеся Александровна Почтовый адрес: 390013, г. Рязань, Первомайский пр-кт, д. 33Б, оф. 204  Финансовый управляющий _____ Тараскина О.А.	<b>Покупатель:</b> _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ / _____
--	--