

2017

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости»

ОРСКОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ОРЕНБУРГСКОГО ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
462431, г. Орск, ул. Станиславского, 54. тел. 21-73-82

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наименование объекта недвижимости

**Нежилое встроенное помещение с подвалом,
расположенное на первом этаже пятиэтажного
кирпичного жилого дома.**

Адрес:

г.Орск, ул. Горького, дом №119



*И.о. начальника Орского подразделения
Е.С. Романова*
17.06.2017

Инвентарный номер объекта недвижимости
53:423:001:010063620:0000:20001

Орское межмуниципальное отделение Оренбургского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"
 наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.
 наименование

Город (поселение) г. Орск
 наименование

Административный округ Приволжский округ
 наименование

Район _____
 наименование

Форма по ОКУД
 по ОКПО

по ОКАТО
 по ОКАТО
 по ОКАТО
 по ОКАТО

Код	

Технический паспорт

Дата обследования
 объекта учета
03.04.2007г.

на Нежилое встроенное помещение с подвалом,
 наименование здания, сооружения и др. объекта учета

расположенное на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома.

Адрес (местоположение): Оренбургская область,
г. Орск, ул. Горького, дом №119

Номер	инвентарный	53:423:001:010063620:0000:20001						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Легкая Юлия Вячеславовна Геля Ольга Васильевна	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Легкая Ю.В.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Орское межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.

М.П.

Перечень документации на объект

№ п.п	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)	5-ОС	4-5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Нежилое встроенное помещение с подвалом, расположенное на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома.

2. Градостроительная ситуация Оренбургская область,
г. Орск, ул. Горького, дом №119

3. Площадь в пределах обособленной территории 1030,3 кв.м

4. Площадь используемой приграничной территории нет

5. Наличие объектов незавершенного строительства нет

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет

7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса

Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетон.

Инженерная инфраструктура - электроснабжение, отопление, канализация, холодное и горячее водоснабжение, вентиляция, телефонизация, сигнализация.

Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

Нежилое встроенное помещение с подвалом, расположенное на первом этаже

(наименование или назначение)

пятиэтажного кирпичного жилого дома.

Лит. АГруппа капитальности II

Адрес (местоположение)

Оренбургская область, г.Орск, ул.Горького, дом №119

I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1974		1	1	1030,3	1625,3	1166,4	458,9

II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Нежилое встроенное помещение	72,47x12,80-6,70x3,00x4	847,2	4,20	3558
Витрина	3,50x1,45x2+1,73x72,47	135,5	4,20	569
Крыльца	5,70x2,60+3,40x1,20+4,50x3,30+4,40x2,80+2,00x0,75	47,6		
	Итого	1030,3		4128
Подвал	72,47x12,80	927,6	3,20	2968
Подвал	72,47x1,71	123,2	2,10	259
	Итого			

III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Сигнализация	Вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1625,3	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.	центр.			да	да	да

IV. Остаточная стоимость объекта по данным правообладателя :

V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 2007 года, руб.

№ сборника	№ таб. лица	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ	Действительная стоимость
					Клим коэф	коэф. 2007г					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	42(б)	м ²	1625,3	128,3	1,08	53,8		7454,74	12116194,12	29	8602497,83

VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

сб.28, табл.42(б)

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удель- ные веса по таблиц	Цен. коэф- фици- енты	Уд. веса после приме- нения коэфф.	Литер А			
							Факт. уд. веса с по- правк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные бетонные	удовлетворительное	3	1	3			25	0,75
2	Стены и перегородки	кирпичные, бетонные	удовлетворительное	28	1	28			30	8,40
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	14	1	14			30	4,2
4	Крыша	мягкая рулонная	удовлетворительное	2	1	2			30	0,6
5	Полы	бетонные мозаичные, кафельная плитка	удовлетворительное	10	1	10			30	3,00
6	Проемы	металлические, деревянные, пластиковые	удовлетворительное	12	1	12			30	3,6
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка, покраска, стеновые панели	удовлетворительное	9	1	9			25	2,25
8	Внутренние санитарно- технические и электрические устройства	да	удовлетворительное	18	1	18			30	5,40
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	удовлетворительное	4	1	4			25	1,00
				100		100				29,20

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \% \quad \quad \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр.11}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{29,20 \times 100}{100} = 29 \%$$

Перечень документов, приложенных к карточке

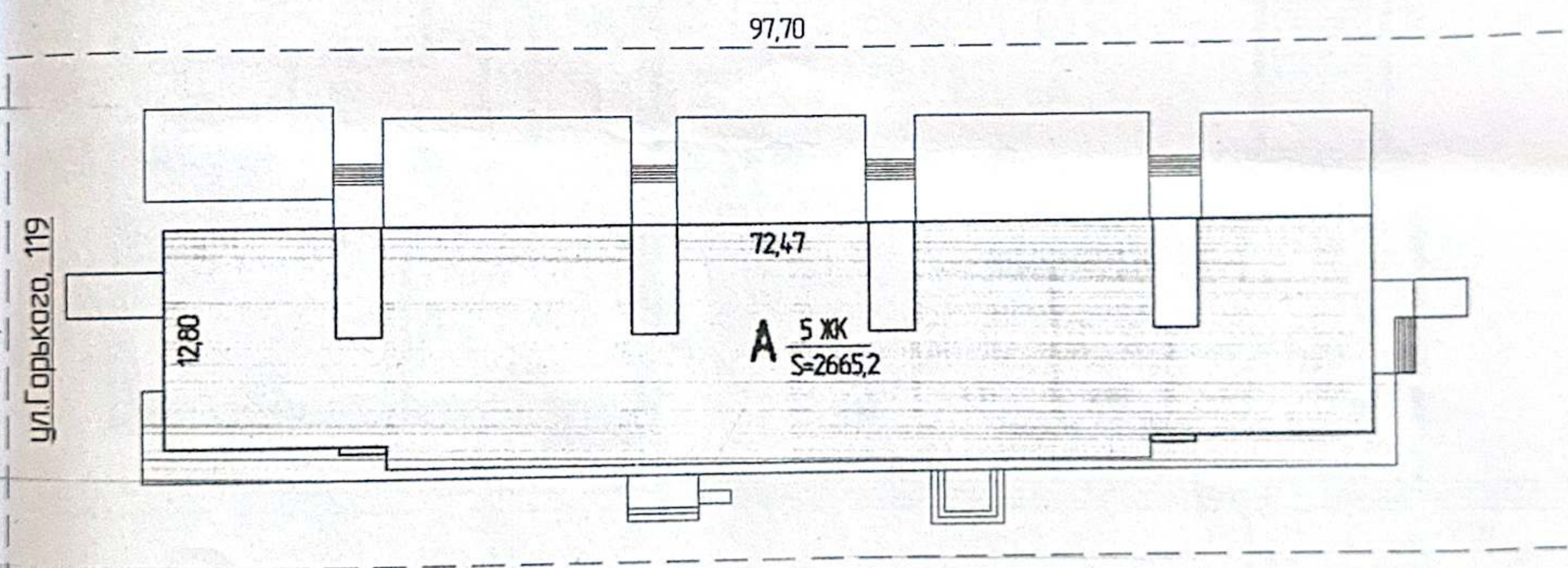
№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генплан	03.04.2007	1:500	1	
2	План подвала	03.04.2007	1:200	1	
3	План 1 этажа	03.04.2007	1:200	1	
4	Экспликация	03.04.2007		2	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
03.04.2007	Шарыпова Р.М.	Алабаев Б.Б.	Бузавина О.В.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 земельного участка в городе Орск
 по ул. Горького, дом №119

Масштаб 1:500



03.04.07.			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по ул.Горького, дом №119

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орск.

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение										
						торговых помещений		торговых складских помещений			помещений бытового обслуживания		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	тальная	основная	вспомогательная			тальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16			
03.04.07	подвал	А		1	Склад				26,9					2,90		
				2	Склад				11,8						2,90	
				3	Лестничная клетка						12,0					
				4	Склад						78,8					2,90
				5	Тепловой узел							29,0				2,90
				6	Щитовая							4,8				2,90
				7	Шлюз							5,1				2,90
				8	Склад							16,8				2,90
				9	Склад							60,5				2,90
				10	Лестничная клетка								12,0			
				11	Склад							12,8				2,90
				12	Торговое					26,6						2,90
				13	Подсобное помещение						3,7					2,90
				14	Склад						7,8					2,90
				15	Склад					20,6						2,90
				16	Склад							20,8				2,90
				17	Склад							60,1				2,90
				18	Коридор								58,9			2,90
				19	Склад							29,1				2,90
				20	Коридор								4,3			2,90
				21	Калориферная								92,6			2,10
				22	Склад								7,0			2,90
				23	Склад							60,1				2,90
				24	Склад							21,1				2,90
				25	Коридор								37,8			2,90
				26	Коридор								21,6			2,90
				27	Склад							8,1				2,90
				28	Подсобное помещение								3,7			2,90
					Итого по подвалу:	47,2	11,5	406,9	288,8			754,4				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по ул. Горького, дом №119

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орск.

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах, в том числе предназначенная под помещение										
						торговых помещений		торговых складских помещений			помещений бытового обслуживания		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	тальная	основная	вспомогательная			тальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16			
03.04.07	подвал	А		1	Склад				26,9					2,90		
				2	Склад				11,8						2,90	
				3	Лестничная клетка						12,0					
				4	Склад						78,8					2,90
				5	Тепловой узел							29,0				2,90
				6	Щитовая							4,8				2,90
				7	Шлюз							5,1				2,90
				8	Склад							16,8				2,90
				9	Склад							60,5				2,90
				10	Лестничная клетка								12,0			
				11	Склад							12,8				2,90
				12	Торговое					26,6						2,90
				13	Подсобное помещение						3,7					2,90
				14	Склад						7,8					2,90
				15	Склад					20,6						2,90
				16	Склад							20,8				2,90
				17	Склад							60,1				2,90
				18	Коридор								58,9			2,90
				19	Склад							29,1				2,90
				20	Коридор								4,3			2,90
				21	Калориферная								92,6			2,10
				22	Склад								7,0			2,90
				23	Склад							60,1				2,90
				24	Склад							21,1				2,90
				25	Коридор								37,8			2,90
				26	Коридор								21,6			2,90
				27	Склад							8,1				2,90
				28	Подсобное помещение								3,7			2,90
					Итого по подвалу:	47,2	11,5	406,9	288,8			754,4				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по ул. Горького, дом №119

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орск.

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение										
						торговых помещений			торговых складских помещений			помещений бытового обслуживания			Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная	тальная	основная	вспомогательная	тальная	основная	вспомогательная	тальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16			
03.04.07	1	А		1	Склад	19,5								3,90		
				2	Коридор		17,5							3,90		
				3	Склад	20,8								3,90		
				4	Тамбур		3,7							3,90		
				5	Тамбур		1,5							3,90		
				6	Коридор		19,5							3,90		
				7	Кабинет	27,1								3,90		
				8	Туалет		3,1							3,90		
				9	Торговый зал	200,0								3,90		
				10	Торговый зал	367,7								3,90		
				11	Тамбур	5,8								3,90		
				12	Туалет		3,1							3,90		
				13	Кабинет	5,6								3,90		
				14	Кабинет	14,8								3,90		
				15	Умывальник		2,9							3,90		
				16	Ванная		2,5							3,90		
				17	Коридор		18,2							3,90		
				18	Тамбур		1,5							3,90		
				19	Тамбур		3,2							3,90		
				20	Коридор	18,1								3,90		
				21	Кабинет	12,3								3,90		
				22	Кабинет	9,4								3,90		
				23	Кабинет	11,2								3,90		
				24	Подсобное помещение		7,6							3,90		
				25	Витрина		31,5							3,90		
				26	Витрина		11,3							3,90		
				27	Витрина		31,5							3,90		
					Итого по 1 этажу:	712,3	158,6						870,9			
					Итого по литеру А (нежилое встроенное помещение)	759,5	170,1	406,9	288,8				1625,3			

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено

печатью

12/26надрд/06

листов

« *17* » *06*

2025г.

Начальник Орского подразделения

И.А. Пустовалов

