

Договор купли-продажи

Дата _____

Место заключения _____

Гражданин Толмачев Владимир Петрович (ИНН 233704344590, СНИЛС 005-977-958 96, дата рождения: 30.08.1965 года, место рождения: с.Кугалы Гвардейского района Талды-Курганской обл. Казахской ССР, адрес: 353351, Краснодарский край, Крымский район, х.Адагум, ул.Советская, д. 63), в лице арбитражного управляющего Савельева Виталия Васильевича (ИНН 341800842509, СНИЛС 010-949-569-53, почтовый адрес: 400062, г.Волгоград, а/я 2132, e-mail: x9026529543@yandex.ru), являющегося членом Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, адрес: 101000, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д.4/17, стр. 1, помещ. II, рег. номер 0041 от 05.08.2013, тел. (495) 249-04-22, e-mail: office@oaufenix.ru) – финансового управляющего имуществом гр. Толмачева Владимира Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 06.10.2025 по делу №А32-31441/2025 (далее – Продавец),

и _____ (далее - Покупатель),
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Продавец по результатам торгов (протокол/решение о результатах проведения торгов _____) в рамках дела о банкротстве гражданина-должника по делу № А32-31441/2025 Арбитражного суда Краснодарского края, обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель - принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

- ЛОТ №____: _____ (далее – Имущество).

2. Цена Имущества, за которую оно продается, устанавливается в сумме _____ рублей (НДС не облагается).

3. Расчеты по оплате цены за Имущество осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на счет №40817810311004579109 в банке ПАО Сбербанк, отделение №8621 Волгоград, кор/счет банка 30101810100000000647, БИК банка 041806647, получатель - Толмачев Владимир Петрович (ИНН 233704344590).

4. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2 настоящего договора цену Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего договора и предоставить Продавцу копию документа, подтверждающего оплату по Договору.

5. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной его оплаты в соответствии с пунктами 2-4 Договора посредством подписания сторонами передаточного акта в течение 20 (двадцати) дней с момента оплаты по Договору.

6. Имущество передается в следующем состоянии: состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт / замена комплектующих. Покупатель ознакомлен с Имуществом и его качественным состоянием, произвел его осмотр до подписания Договора. Состояние Имущества на день заключения настоящего договора Покупателю известно.

Сведения о наличии ограничений (арестов, запретов и др.) в отношении имущества:

7. В случае нарушения Покупателем установленных в настоящем договоре сроков оплаты Имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом настоящий договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

8. Все, что не предусмотрено Договором, регулируется действующим законодательством.

9. Договор составлен и подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается Продавцу, два – Покупателю.

10. Подписи сторон:

Продавец _____ (_____)

Покупатель _____ (_____)