

**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества должника Семенищевой  
Анны Юрьевны  
№1 от 07.05.2026**

Решением Арбитражного суда Кировской области от 30.01.2026 по делу № А28-14330/2025 Семенищева Анна Юрьевна (дата рождения 06.09.1969, место рождения: г. Киров, ИНН 434561347245, СНИЛС 057-267-931 92, адрес регистрации: 610017, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, д. 52, кв. 10) признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 30.07.2026.

Финансовым управляющим утвержден Таратуто Иван Петрович (адрес для направления корреспонденции: 610046, г. Киров, Октябрьский пр-т, д. 54, офис 78, ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10, № в реестре арбитражных управляющих 7659, НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комн. 36)).

<b>Информация о гражданине</b>		
фамилия	обязательно	Семенищева
имя	обязательно	Анна
отчество	при наличии	Юрьевна
дата рождения	обязательно	06.09.1969
место рождения	обязательно	г. Киров
СНИЛС	обязательно	057-267-931 92
ИНН	при наличии	434561347245
<b>документ, удостоверяющий личность</b>		
вид документа	обязательно	паспорт
серия (при наличии) и номер	обязательно	33 14 № 332391
<b>адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации</b>		
субъект Российской Федерации	обязательно	Кировская область
район	при наличии	
город	при наличии	г. Киров
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	ул. Воровского
номер дома (владения)	при наличии	52
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	10

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Семенищевой Анны Юрьевны (далее также - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

1.3. В соответствии с п. 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

1.4. В соответствии с п. 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

1.5. В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

1.6. В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов (мероприятий по продаже имущества) выступает финансовый управляющий. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.7. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки, размещенной на сайте <http://www.nistr.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) (далее - Оператор площадки).

Продавцом имущества является Должник в лице финансового управляющего Должника (далее - Продавец).

## 2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставяемое на торги отдельным лотом. Лоты формируются по усмотрению организатора торгов.

На торги выставяется следующее имущество:

№ лота	Вид и наименование имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение (яма), кадастровый номер 43:40:000024:864, площадь 6,8 кв. м, адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Свердлова, д. 24, пом. 42. Право собственности должника зарегистрировано 06.07.2020, номер государственной регистрации: 43:40:000024:864-43/001/2020-1. Основание права: свидетельство о праве на наследство по закону 43 АА 1287905 от 03.07.2020. Имущество не является предметом залога. По сведениям ЕГРН зарегистрированы запрещения регистрации: 43:40:000024:864-43/079/2025-5, 43:40:000024:864-43/079/2025-4, 43:40:000024:864-43/079/2025-3, 43:40:000024:864-43/079/2024-2, 43:40:000024:864-43/079/2024-1.	46 823,37	50000,00

2.2. Оценочная стоимость имущества определена финансовым управляющим на основании акта оценки имущества должника по кадастровой стоимости нежилого помещения и составляет 46 823,37 руб.

2.3. Покупатель считается уведомленным о фактическом состоянии имущества, его характеристиках, правовом режиме, наличии зарегистрированных запрещений регистрационных действий и принимает имущество в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения договора купли-продажи.

### **3. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах**

3.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронный адрес <http://www.nistr.ru/>, размещенный в сети Интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением.

3.8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.10. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

### **4. Задаток**

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены периода.

4.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

4.3. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

#### **5. Определение состава участников торгов.**

5.1. По окончании срока приема заявок на периоде Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

5.2. В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах.

5.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

#### **6. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.**

6.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

6.5. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества/лота, составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

6.6. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

6.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от финансового управляющего финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

6.9. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6.10. В случае если имущество не продано в соответствии с настоящим Положением и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право Должника распоряжаться указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

#### **7. Торги в форме публичного предложения.**

7.1. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в соответствии с п. 2.1 настоящего Положения. Прием заявок по начальной цене - 7 календарных дней.

7.2. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения, каждые 7 календарных дней.

7.3. Минимальная цена продажи имущества/лота - цена отсечения составляет 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества/лота.

7.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

7.5. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которое не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

7.7. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

7.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.9. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 6 настоящего Положения.

Финансовый управляющий  
Семеничевой А.Ю.



Таратуто И.П.