

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49543361   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:08:0040136:142                              |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:08:0040136                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.12.2016                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Условный номер 50-50/008-50/008/003/2016-377   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, Истринский район, д.Сыоево |                   |                         |
| Площадь:  | 160.4  |                   |                         |
| Назначение:   | Жилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Жилой дом                                      |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных 0                     |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 5335582.25                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:08:0040136:3                                |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                             |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют                             |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49543361   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 50:08:0040136:142 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Саруханян Маргарита Аркадьевна   |                   |                         |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |  |   |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Здание                                |  |  |   |
| вид объекта недвижимости              |  |  |   |
| Лист № 1 раздела 2                    |  | Всего листов раздела 2: 2  |   |
| Всего разделов: 3                     |  | Всего листов выписки: 5  |   |
| 24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49543361 |  |  |   |
| Кадастровый номер:                    |  | 50:08:0040136:142  |   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Траст", ИНН: 6316164800   |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>50:08:0040136:142-50/011/2018-2<br>12.11.2018 15:28:49 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1  | данные отсутствуют  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |   |
|                                       | 4.1 вид:   | Ипотека  |   |
|                                       | дата государственной регистрации:  | 12.11.2024 15:07:28  |   |
|                                       | номер государственной регистрации:   | 50:08:0040136:142-50/415/2024-5  |   |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 12.11.2024 до полного исполнения обязательств  |   |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКТИВКАПИТАЛ БАНК", ИНН: 6318109040  |   |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |   |
|                                       | основание государственной регистрации:   | <p>Определение Арбитражного суда Самарской области, выдан 19.06.2023</p> <p>Постановление Одиннадцатого Арбитражного апелляционного суда, выдан 22.08.2023</p> <p>Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 227/ФЗ, выдан 24.09.2012, номер государственной регистрации: 50-50-08/126/2012-275</p> <p>Договор дарения земельного участка, выдан 17.10.2012, номер государственной регистрации: 50-50-08/132/2012-316</p> |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

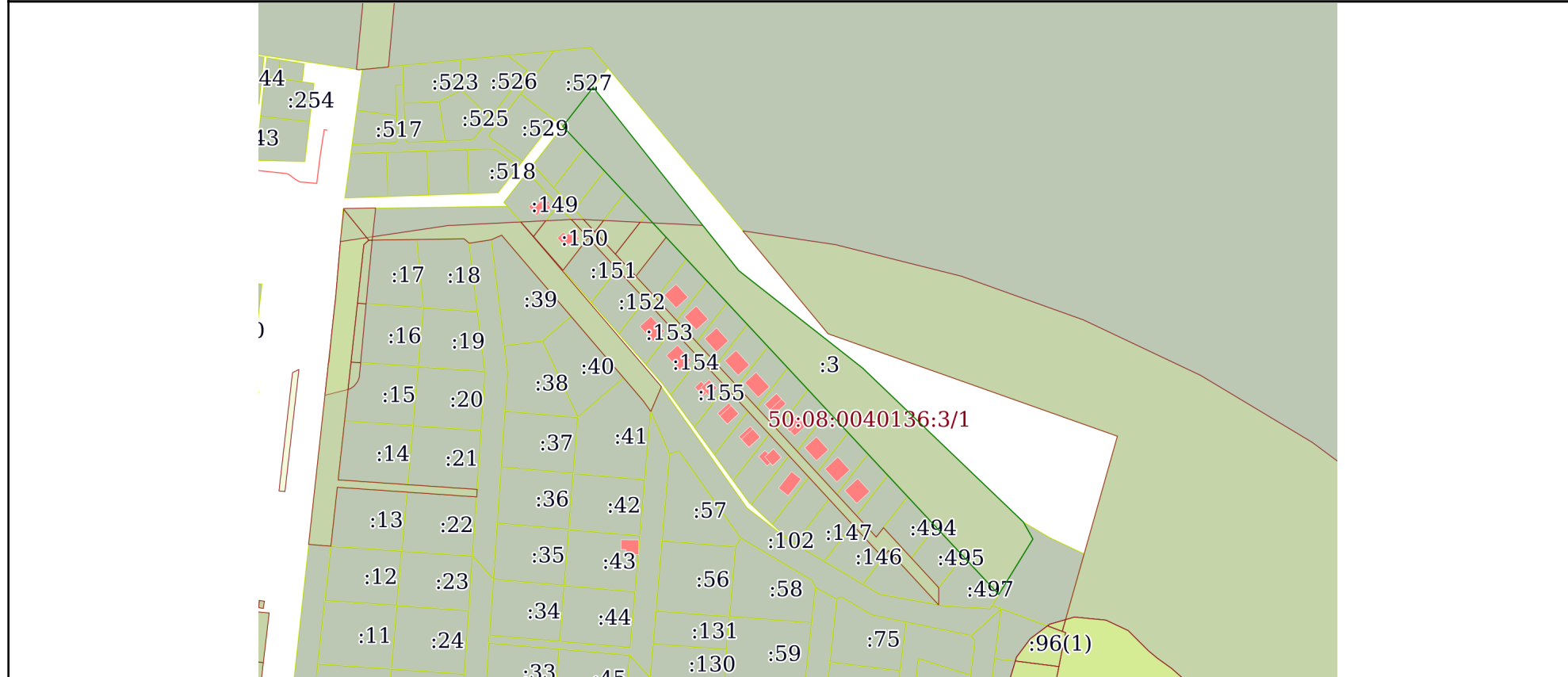
|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Здание                                |   |
| вид объекта недвижимости              |   |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2   |
| Всего разделов: 3                     |   |
| Всего листов выписки: 5               |   |
| 24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49543361 |   |
| Кадастровый номер:                    | 50:08:0040136:142   |
|                                       | <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p> |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют   |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют   |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют  |
| 11                                    | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости</p>   |

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>   |                          |
| <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>                               | <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>полное наименование должности</p>  | <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>   |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49543361 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:08:0040136:142 |                         |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия   |  |