

**Дополнение № 2 к Порядку торгов по продаже имущества Бреусова А.А.,  
утвержденному собранием кредиторов 30.04.2025.**

Ф.И.О. должника: Бреусов Александр Алексеевич  
Дата рождения должника: 04.03.1947  
Место рождения должника: г. Алма-Ата Казахстан  
СНИЛС должника: 002-573-191-12  
ИНН должника: 583602154311  
Адрес регистрации: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 35-Г, кв. 3  
Категория должника: физическое лицо

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-2632/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 02.09.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	20.08.2024

**Сведения о финансовом управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0050 от 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ» ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 60/24/177/022314 от 27.03.2024, срок действия с 03.04.2024 по 02.04.2025 Страховой полис № 60/25/177/026859 от 31.03.2025, срок действия с 03.04.2025 по 02.04.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440026, г. Пенза, ул. Советская, 4, оф. 19

**г. Пенза  
2026 год**

В связи с не реализацией имущества должника:

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на торгах в форме публичного предложения
<i>Лот № 2</i>	76/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, общей площадью 145 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 4,5, адрес объекта: город Пенза, Первомайский район, улица Тамбовская, 35, кадастровый номер 58:29:3003005:1369	693 129,85

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на торгах в форме публичного предложения
<i>Лот № 1</i>	Доля в уставном капитале (100%) в ООО «Арх-Идея», ИНН 5835031368 (440052, г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 35д)	1 878,55
<i>Лот № 2</i>	Доля в уставном капитале (25%) в ООО ПМ «Стильпроект», ИНН 5018089440 (141075, Московская область, г. Королёв, ул. Исаева, д. 6)	8 437,50
<i>Лот № 3</i>	Доля в уставном капитале (50%) в ООО «Инжиниринговая Компания Бреусова», ИНН 5837031275 (440052, г. Пенза, ул. Тамбовская, д/д. 35 к. д)	1 125,00
	<b>Авторские права на архитектурные решения:</b>	
<i>Лот № 5</i>	Здание Пензенского банка Сбербанка РФ (г. Пенза, ул. Суворова, д. 81). 1994 год.	630 000,00
<i>Лот № 6</i>	Жилой дом № 21 в микрорайоне № 8 по проспекту Космонавтов в г. Королев Московской области. 1998 год.	675 000,00
<i>Лот № 7</i>	Реконструкция Саратовского банка Сбербанка РФ. 1998 год.	270 000,00
<i>Лот № 8</i>	Жилой дом № 1 по проспекту Пацаева в г. Долгопрудный Московской области. 2000 год.	1 012 500,00
<i>Лот № 9</i>	Жилой дом переменной этажности по ул. Исаева в г. Королев Московской области. 2000 год.	787 500,00
<i>Лот № 10</i>	Жилой дом по ул. 50-летия ВЛКСМ в г. Королев Московской области. 2002 год.	855 000,00
<i>Лот № 11</i>	Жилой дом № 4 в составе комплекса по пр. Пацаева в г. Долгопрудный Московской	945 000,00

	области. 2002 год.	
<i>Лот № 12</i>	15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного питания по ул. Суворова в г. Королев Московской области. 2002 год.	1 147 500,00
<i>Лот № 13</i>	Жилой комплекс в квартале № 9 г. Ивантеевка Московской области. 2002 год.	1 012 500,00
<i>Лот № 14</i>	Разработка эскизного проекта гостиницы по ул. Перекопской в г. Санкт-Петербурге. 2002 год.	180 000,00
<i>Лот № 15</i>	Гостиница «Олимпийская» в г. Чехов Московской области. 2002 год.	1 237 500,00
<i>Лот № 16</i>	Жилой дом с подземными автостоянками и блоком офисных помещений на пересечении ул. К.Маркса и ул. Октябрьская г. Королев Московской области. 2003 год.	1 080 000,00
<i>Лот № 17</i>	Жилой комплекс, расположенный на территории ГУП ЦНИИ 4 МО РФ, г. Юбилейный Московской области. 2003 год.	1 462 500,00
<i>Лот № 18</i>	Эскизный проект торгово-развлекательного центра «МООН» г. Мытищи Московской области. 2003 год.	1 372 500,00
<i>Лот № 19</i>	Техно-торговый центр г. Мытищи Московской области. 2003 год.	2 362 500,00
<i>Лот № 20</i>	17-этажный жилой дом по ул. Полевой г. Фрязино Московской области. 2004 год.	1 237 500,00
<i>Лот № 21</i>	Ресторанно-гостиничный комплекс «Диадема» г. Санкт-Петербург. 2003 год.	2 745 000,00
<i>Лот № 22</i>	7-этажный жилой дом в г. Санкт-Петербурге, набережная Бумажного канала. 2003 год.	202 500,00
<i>Лот № 23</i>	Торговый комплекс ООО «Антей-1» пр. Космонавтов, г. Королёв Московской области. 2005 год.	4 275 000,00
<i>Лот № 24</i>	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, ул. Морозова в г. Истра Московской области. 2005 год.	270 000,00
<i>Лот № 25</i>	17-этажный жилой дом по ул. Угрешская, микрорайон № 6 в г. Дзержинский Московской области. 2005 год.	922 500,00
<i>Лот № 26</i>	Жилой дом переменной этажности в г. Истра Московской области. 2005 год.	247 500,00
<i>Лот № 27</i>	Жилой дом переменной этажности на пересечении ул. Пацаева и ул. Спортивная в квартале № 6А в г. Долгопрудный Московской области. 2005 год.	2 137 500,00
<i>Лот № 28</i>	Жилой дом переменной этажности, общей площадью 40.000 кв.м. в г. Пушкино Московской области. 2006 год.	2 137 500,00
<i>Лот № 29</i>	Комплекс жилых домов поз. № 1 и поз. № 2 в г. Сергиев Посад Московской области. 2006 год.	2 790 000,00

<i>Лот № 30</i>	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Циолковского в г. Королев Московской области. 2006 год.	1 462 500,00
<i>Лот № 31</i>	Петровский квартал в районе Терновка г. Пензы. 2006 год.	2 610 000,00
<i>Лот № 32</i>	17-этажный жилой дом в 3 мкр.р-не Арбеково г. Пензы. 2006 год.	1 530 000,00
<i>Лот № 33</i>	17-этажный жилой дом по ул. М.Крылова в г. Пензе. 2006 год.	1 530 000,00
<i>Лот № 34</i>	Жилой дом № 4 переменной этажности со встроенным д/садом в 5мкр.р-не с. Засечное Пензенского района Пензенской области. 2007 год.	1 867 500,00
<i>Лот № 35</i>	ЖК «Ольгино». 2-х секционные дома с подземной стоянкой на 300 м/м в г. Железнодорожный Московской области. 2007 год.	5 040 000,00
<i>Лот № 36</i>	Жилой дом по ул. 2-я Домбровская, г. Пушкино Московской области. 2009 год.	1 912 500,00
<i>Лот № 37</i>	Областная филармония на 750 посадочных мест, пересечение ул. Суворова и ул. Некрасова в г. Пензе. 2010 год.	1 147 500,00
<i>Лот № 38</i>	Жилой дом № 8 по адресу: Леоновское шоссе, вл.2, мкр.район «Северное Кучино» в г. Железнодорожный Московской области. 2010 год.	2 587 500,00
<i>Лот № 39</i>	Киноконцертный зал пересечение ул. Суворова и ул. Некрасова в г.Пензе. 2010 год.	1 395 000,00
<i>Лот № 40</i>	Многоэтажный, многосекционный дом с крышной котельной и подземной автостоянкой по пр. Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области. 2011 год.	3 015 000,00
<i>Лот № 41</i>	Детский сад на 110 мест в г. Железнодорожный Московской области. 2011 год.	1 215 000,00
<i>Лот № 42</i>	Школа на 375 мест в г. Железнодорожный Московской области. 2011 год.	1 957 500,00
<i>Лот № 43</i>	Многофункциональный общественно-деловой и торговый центр по адресу: ул. Исаева, 10 в г. Королёв Московской области. 2011 год.	1 912 500,00
<i>Лот № 44</i>	Жилые дома в мкр. «Ольгино» по ул. Главная в г. Железнодорожный Московской области.	4 837 500,00
<i>Лот № 45</i>	Средне-этажная смешанная жилая застройка района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» в г.п.Новоивановское, Одинцовский район Московской области.	180 000,00
<i>Лот № 46</i>	Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Кошурникова в г. Новосибирск. 2012 год.	7 965 000,00
<i>Лот № 47</i>	Здание ГУК «Пензенский областной драматический театр им. А.В.Луначарского» в г. Пензе.	810 000,00
<i>Лот № 48</i>	9-этажный точечный жилой дом № 1 в северной части г. Сергиев Посад между улицами	1 867 500,00

	Осипенко и Глинки по пр. Красной армии. Московская область.	
<i>Лот № 49</i>	Жилой дом № 9 Леоновское шоссе, вл.2, мкр.район «Северное Кучино» в г. Железнодорожный Московской области.	1 642 500,00
<i>Лот № 50</i>	Жилые дома серии индивидуальные монолитные дома номерами по Ген.плану мкр.района «Кузнечики».	3 937 500,00
<i>Лот № 51</i>	Коми-пермьяцкий национальный драмтеатр в г. Кудымкар. 2013 год.	112 500,00
<i>Лот № 52</i>	Площадь Юбилейная в г. Пенза. 2013 год.	45 000,00
<i>Лот № 53</i>	Торговый центр по ул. Автозаводской в г. Железнодорожный. 2013 год.	4 725 000,00
<i>Лот № 54</i>	3-секционный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и паркингом 2-го пускового комплекса 2-ой очереди строительства жилого квартала, ограниченного ул. Шевченко, Калинина, Бабушкина. пр. Кр.Армии в г. Сергиев Посад. Московская область. 2013 год.	2 812 500,00
<i>Лот № 55</i>	Рынок по ул. Граничная в г. Железнодорожный Московской области. 2014 год.	2 812 500,00
<i>Лот № 56</i>	22-этажные жилые дома в ЖК «Сурская Ривьера» г. Пенза. 2014 год.	2 587 500,00
<i>Лот № 57</i>	24-этажный жилой дом в г. Лобня Московская область. 2014 год.	22 500,00

дополнить Положение № 2 (части № 1 и № 2) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бреусова А.А., утвержденное собранием кредиторов 30.04.2025, Разделом № 12 следующего содержания:

В связи с признанием несостоявшимися торгов в форме повторного публичного предложения имущество должника подлежит продаже посредством третьего публичного предложения. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом **начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере минимальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах в форме повторного публичного предложения.**

12.1. Размер задатка для участия на третьих торгах посредством публичного предложения устанавливается в **сумме 10 % от цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.**

12.2. Сообщение о продаже имущества посредством третьего публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения. В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: **величина снижения цены составляет 10 % от начальной цены лота каждые семь календарных дней. Минимальная цена (цена отсечения) – 50 % от начальной цены лота.** Заявка на участие в повторных торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.2., 4.3 настоящего

Положения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством третьего публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 6 настоящего Положения. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством третьего публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

12.5. В случае, если имущество не будет реализовано посредством третьего публичного предложения, финансовый управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня: «Утверждение Дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях дальнейшей продажи имущества должника».

В связи с не реализацией имущества должника:

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на торгах в форме публичного предложения
<i>Лот № 3</i>	452/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для завершения строительства и эксплуатации блока Б жилого комплекса, площадью 1520+/-14 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:	1 691 408,67

	Пензенская область, город Пенза, улица Тамбовская, 35, кадастровый номер 58:29:3003005:31	
<i>Лот № 4</i>	432/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения незавершенного строительством блока Г жилого комплекса, площадью 1158+/-12 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, город Пенза, улица Тамбовская, 35Г, кадастровый номер 58:29:3003005:32	656 899,67

Имущество реализуется в порядке, предусмотренном Разделом № 11, утвержденным Дополнением № 1 от 28.11.2025.

**Финансовый управляющий**



**Г.И. Кадрова**