

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

г. Ростов-на-Дону

**Талубаев Дмитрий Александрович** (28.05.1994 года рождения, место рождения: урож. г. Азов, Ростовская обл., ИНН: 614089872249, СНИЛС: 159-403-648-81, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. 8-я линия, д. 20), в лице финансового управляющего Жиркина Д.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 05.06.2025 г. по делу № А53-12572/2025, именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.

2. Имущество продается на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у АО «АльфаБанк».

8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю.

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**

**Покупатель**

**Талубаев Дмитрий Александрович**  
28.05.1994 года рождения, место рождения: урож. г. Азов, Ростовская обл., ИНН: 614089872249, СНИЛС: 159-403-648-81, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. 8-я линия, д. 20  
Счет залоговый: 40817810450206222736, БИК банка: 045004763, Корреспондентский счет: 30101810150040000763, Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Д.А. Жиркин/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/