

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

\_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Ильиной Натальи Сергеевны (дата рождения: 23.06.1998, место рождения: г. Трехгорный Челябинская обл., СНИЛС 159-073-862 96, ИНН 211278046241, регистрация по месту жительства: 428011, Чувашская Республика, г Чебоксары, ул. Восточная (п Восточный), д 13, кв 113) Мезенцев Виталий Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 14 октября 2025 г. по делу № А79-5187/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

#### Лот № 1.

- 67/500 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 21:01:020801:3712, площадью 24.3 кв.м., расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт. Мира, д. 82, к. 79.

#### Лот № 2.

- 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером 21:17:091401:274, площадью 137.7 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Респ. - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, д. Эхветкасы, ул. Большая, дом 12.  
- 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельного участка с кадастровым номером 21:17:091401:59, площадью 4400 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Респ. - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Москакасинское, д. Эхветкасы, ул. Большая, дом 12.

### 2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Ильина Наталья Сергеевна р/с № 40817810450206399368 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Ильина Наталья Сергеевна р/с № 40817810450206399368 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

### 3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.



ПРОЕКТ

<p>_____ Мезенцев В.Ю.</p>	<p>(подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)</p>
----------------------------	---