

**Изменения (дополнения) в Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АЙТРЕЙД»
(ИНН 3015090281)**

В целях соблюдения требований Закона о банкротстве и минимизации сроков на проведение процедуры банкротства ООО «Айтрейд» конкурсным управляющим подготовлены настоящие изменения (дополнения) в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АЙТРЕЙД», утвержденные собранием кредиторов от 02.12.2025г., по реализации имущества:

ЛОТ №1

- Здание (нежилое), кадастровый номер 23:33:0110001:559, (столовая на 200 посадочных мест, лит. В, В1, в, в1) местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, б/о "Агой", площадь 794 м2.
- Здание (нежилое), кадастровый номер 23:33:0110001:560, (культурно-зрелищный центр) местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, б/о "Агой", площадь 1220,5 м2.
- Здание (нежилое), кадастровый номер 23:33:0110001:604, (сауна), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, б/о "Агой", площадь 50,3 м2.
- Здание (нежилое), кадастровый номер 23:33:0110001:605, (туалет), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, б/о "Агой", площадь 20 м2.
- Здание (нежилое), кадастровый номер 23:33:0000000:2189, (проходная), местоположение: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, б/о "Агой", площадь 15,9 м2.
- Право аренды земельного участка, кадастровый номер 23:33:0110001:1, площадью 32061 м2, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, Небугское сельское поселение, с. Агой*:

1) Пункт 1.5. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АЙТРЕЙД» ИНН 3015090281 (утвержденного собранием кредиторов от 02.12.2025г.) изложить в следующей редакции:

1.5. Условия повторных торгов посредством публичного предложения

2) Пункт 1.5.5. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АЙТРЕЙД» ИНН 3015090281 (утвержденного собранием кредиторов от 02.12.2025г.) изложить в следующей редакции:

1.5.5. Цена отсечения, рублей	73 460 475,00 (семьдесят три миллиона четыреста шестьдесят тысяч четыреста семьдесят пять) рублей
--------------------------------------	---

3) Дополнить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «АЙТРЕЙД» ИНН 3015090281 (утвержденного собранием кредиторов от 02.12.2025г.) пунктом 4.7. следующего содержания:

«Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной цене отсечения продажи Имущества на первых торгах, проводимых посредством публичного предложения. Установить на повторных публичных торгах начальную продажную цену лота №1 – 146 920 950,00 (Сто сорок шесть миллионов девятьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей».

Остальные условия Положения остаются без изменений.