

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Ануфреевой (ранее Шагидуллина) Людмилы Анваровны Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 14.08.2025г. по делу № А29-16676/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

Марка, модель	
Регистрационный номер	
Правоустанавливающий документ	
Наименование (тип ТС)	
Идентификационный номер (VIN)	
Год выпуска	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	
Тип двигателя	
Экологический класс	
Разрешенная максимальная масса, кг	
Масса без нагрузки, кг	

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, перечислен на расчетный счет Ануфреевой Людмилы Анваровны Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: АНУФРЕЕВА ЛЮДМИЛА АНВАРОВНА

Счет: 40817810450225079805, открыт 02.06.2026

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5 Оплата расходов связанных со снятием наложенных ограничений/обременений, в том числе оплата государственной пошлины за подачу заявлений/ходатайств, осуществляется за счет покупателя.

## III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Дата, указанная в преамбуле, является датой составления Договора.

5.2. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Покупателем при условии получения Продавцом подписанного экземпляра Договора в срок, установленный законодательством и документацией о торгах, настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### **VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

Ануфреева Людмила Анваровна (18.01.1980г.р.;  
место рождения: пос. Парма Усинского р-на Рес-  
публики Коми; адрес регистрации: Республика  
Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 9/1, кв. 8-10;  
ИНН 7110604611562, СНИЛС 018-974-632 94)

**Покупатель**

Получатель: АНУФРЕЕВА ЛЮДМИЛА АНВА-  
РОВНА

Счет: 40817810450225079805, открыт 02.06.2026  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-  
БАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН  
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Финансовый управляющий Ануфреевой Л.А.**



**Зуев М.В.**

**АКТ  
приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Ануфреевой (ранее Шагидуллина) Людмилы Анваровны Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 14.08.2025г. по делу № А29-16676/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

**Продавец**

**Ануфреева Людмила Анваровна**

(18.01.1980г.р.; место рождения: пос. Парма Усинского р-на Республики Коми; адрес регистрации: Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 9/1, кв. 8-10; ИНН 7110604611562, СНИЛС 018-974-632 94)

**Покупатель**

\_\_\_\_\_

Получатель: АНУФРЕЕВА ЛЮДМИЛА АНВАРОВНА

Счет: 40817810450225079805, открыт 02.06.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Финансовый управляющий Ануфреевой Л.А.**



\_\_\_\_\_ **Зуев М.В.**