

# СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

20 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ", ОГРН 1217700479336, ИНН 9724059510, в лице конкурсного управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы дело № А40-123051/24-123-356Б от 15.01.2025г, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице , действующий на основании , заключили настоящее соглашение (Далее - Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества вносит на счет № 40702810112020690855 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), корр/счет № 30101810445250000360, БИК 044525360, получатель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ" денежные средства в размере рублей, в качестве задатка за лот №

1.2. Заявитель ознакомлен с состоянием Имущества, составляющего лот и не имеет претензий к состоянию Имущества (лота).

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных порядком проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов (оплате продаваемого на торгах имущества).

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считаются внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету Организатора торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с условиями настоящего соглашения, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке и в установленный срок заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты получения Организатором торгов заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.6. В случае если участник торгов, признанный победителем торгов, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается.

3.7. Победителю торгов, заключившему с Продавцом договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.8. В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, уклоняется, либо прямо отказывается от исполнения денежных обязательств по договору купли-продажи в сроки, установленные данным договором купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.9. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.10. Все банковские комиссии за внесение возврат и прочие услуги связанные с внесением и возвратом задатков оплачивает покупатель либо лицо подающее заявку на участие в торгах.

#### **4. Срок действия соглашения**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

#### **5. Разрешение споров**

5.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

#### **6. Особые условия**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон:**

**Организатор торгов получатель:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"  
115230, Г.МОСКВА, ПР-Д ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ, Д. 7, СТР. 9, ПОМЕЩ. 19/Н.  
ОГРН 1217700479336, ИНН 9724059510

Счет № 40702810112020690855 в  
Филиал "Корпоративный" ПАО  
"Совкомбанк"(г. Москва)  
К/с № 30101810445250000360  
БИК: 044525360

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_Корнилов И.А.

**Заявитель:**

