

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

Г. _____

«__» _____ 202_ года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ", ОГРН 1217700479336, ИНН 9724059510, в лице конкурсного управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы дело № А40-123051/24-123-356Б от 15.01.2025г., именуемый «Продавец» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующего (ая) на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество (далее - Имущество). _____

1.2. Имущество является собственностью ООО "СМС".

1.3. Стоимость объекта, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет _____ (сумма прописью) руб.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в течение пяти календарных дней с момента дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества.

2.1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, под арестом (запрещением) не состоит, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение, не состоит в споре.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанные в п. 3.1, 3.2 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту в течении пяти календарных дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Цена имущества составляет _____ (сумма прописью) руб. Задаток, оплаченный Покупателем, составляет _____ (сумма прописью) руб. Итоговая сумма оплаты Покупателем составляет _____ (сумма прописью) руб. Цена настоящего договора установлена по результатам открытых торгов в форме аукциона, которые проводились на сайте АО «Сбербанк-АСТ», адрес в сети интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru>. и указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель, перечисляет указанную в п. 3.1. настоящего договора сумму на расчетный счет Продавца в срок не более 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств

непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий договора и полного завершения расчетов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения Арбитражным судом.

7.2. Во всех случаях, непредусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются настоящим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному каждой из сторон договора, дополняемых актом приема передачи имущества.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:	Покупатель:
<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ" 115230, Г.МОСКВА, ПР-Д ХЛЕБОЗАВОДСКИЙ, Д. 7, СТР. 9, ПОМЕЩ. 19/Н. ОГРН 1217700479336, ИНН 9724059510</p> <p>Счет № 40702810012010690855 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) К/с № 30101810445250000360 БИК 044525360</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ Корнилов И.А.</p>	