

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Дубна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Попов Николай Анатольевич (дата и место рождения: 27.06.1967, гор. Котлас Архангельской обл.; ИНН 290408278157, СНИЛС 043-919-948 90; место жительства: ул. Маяковского, д. 23, кв. 70, гор. Котлас Архангельской обл.), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-11264/2025 от 09 октября 2025 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Попова Николая Анатольевича по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Попова Николая Анатольевича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Попов Николай Анатольевич (дата и место рождения: 27.06.1967, гор. Котлас Архангельской обл.; ИНН 290408278157, СНИЛС 043-919-948 90; место жительства: ул. Маяковского, д. 23, кв. 70, гор. Котлас Архангельской обл.)</p> <p>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:  Наименование банка: ПАО «Сбербанк»  Корреспондентский счёт: 30101810400000000225  БИК: 044525225  ИНН: 7707083893  КПП: 773643002  ФИО получателя: Попов Николай Анатольевич  Лицевой счёт получателя №  40817.810.0.4015.1908482</p> <p>Оплата по договору купли-продажи вносится денежными средствами по следующим реквизитам:  Наименование банка: ПАО «Сбербанк»  Корреспондентский счёт: 30101810400000000225  БИК: 044525225  ИНН: 7707083893  КПП: 773643002  ФИО получателя: Попов Николай Анатольевич  Лицевой счёт получателя №  40817.810.8.4015.1908475</p>	
<p>_____ Зворыкина Я.Ю.</p>	<p>_____</p>