

ДОГОВОР
купли-продажи № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

ООО «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» в лице конкурсного управляющего **Панина Александра Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2025 г. по делу № А40-219371/2024 именуемое далее **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый далее **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-ПРОМЕТЕЙ» заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, являющееся предметом торгов (далее – «Имущество»):

- 1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.
- 1.3. Основанием заключения настоящего Договора является Протокол _____.
- 1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1. Договора Имущество никому другому не продано. Залог АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (ИНН: 7736046991) на Имущество прекращается вследствие реализации предмета залога (пп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года).
- 1.5. До заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и его имеющимися недостатками (дефектами), в том числе скрытыми, и обязуется не требовать соразмерного уменьшения цены, безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на их устранение и иного возмещения последствий передачи Имущества ненадлежащего качества.
- 1.6. Имущество передается в состоянии «как есть». Покупатель принимает на себя риск приобретения Имущества в означенном состоянии.
- 1.7. Покупатель осведомлен о наличии обременений в отношении приобретаемого имущества, существующих на дату заключения договора купли-продажи, в том числе о тех, которые могут возникнуть после заключения договора купли-продажи. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в снятии обременений путем выдачи доверенности от имени Продавца, в том числе, с необходимыми полномочиями на снятие обременений и последующую регистрацию Имущества.
- 1.8. Передаваемое Имущество возврату не подлежит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается).

- 2.2. Указанная цена определена по результатам проведённых торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.3. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов, засчитывается в оплату цены Имущества, включённого в лот № ____, и признается первоначальным платежом, осуществлённым на момент подписания Договора.
- 2.4. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца денежную сумму в _____, которая вместе с перечисленным задатком в размере _____ составляет цену Имущества по настоящему Договору.
- 2.5. Покупатель обязан уплатить цену, установленную в пункте 2.4. настоящего Договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
- 2.6. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 2.4. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.
- 2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.
- 2.8. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в разделе 11 Договора. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор действует до исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.
- 4.2. Передача и принятие Имущества, документов в отношении Имущества осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца, в порядке и размерах, установленных в разделе 2 настоящего Договора.
- 4.3. С момента передачи имущества Покупателю (подписания акта приема-передачи) на Покупателя переходят риск случайной гибели и порчи Имущества, а также бремя содержания Имущества, включая расходы на уплату налога.
- 4.4. Покупатель не вправе подавать в организации, осуществляющие регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на Имущество, до момента оплаты Имущества покупателем в полном объеме.
- 4.5. Расходы по восстановлению документов на Имущество, его транспортировке и иные расходы, вытекающие из настоящего договора, несет Покупатель. Покупатель принимает на себя риски, связанные с совершением или не совершением указанных действий.

4.6. С момента передачи имущества Покупателю (подписания Акта приема-передачи) он несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества, в том числе на уплату транспортного и иных налогов и государственных пошлин.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента передачи Имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) путём безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для регистрации Имущества в органах, осуществляющих такую регистрацию (Гостехнадзор РФ/ГИБДД) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи имущества. Все расходы на такую регистрацию несет Покупатель.

6.2.4. При регистрации Имущества после 15-го числа месяца, в котором осуществлена регистрация, налог на имущество за этот месяц платит покупатель.

6.2.5. За свой счет осуществить все действия, необходимые для вывоза Имущества с места хранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания Договора, внесенный задаток и любые перечисленные денежные средства ему не возвращаются.

7.2. В случае, если Покупатель не уплатит цену, установленную в пункте 2.1. настоящего Договора в полном объеме в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора, Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке, внесенный задаток и любые перечисленные денежные средства Покупателю не возвращаются.

7.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При наступлении независимых от Сторон обстоятельств, повлекших невозможность исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства.

- 8.2. Если действие обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего Договора, не прекратится более чем через 1 месяц, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 8.3. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, определенном пунктом 8.2. настоящего Договора, Стороны не вправе требовать друг от друга возмещения убытков.
- 8.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно, не позднее 3 (Трех) рабочих дней, известить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

9. СПОРЫ

- 9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 9.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, электронной почтой и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
- 9.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.
- 9.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.
- 9.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 9.4 Договора, спор разрешается в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
- 10.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.
- 10.4. Настоящий Договор заключен путем обмена сканированными версиями документов по электронной почте (путем обмена сообщениями по e-mail, содержащими подписанный стороной текст договора (со стороны Продавца с использованием электронной почты pan.prometey@yandex.ru, со стороны Покупателя с использованием электронной почты _____), при этом, скан-копия двусторонне подписанного договора является оригиналом договора.

11. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец
**ООО «ЗАКНЕФТЕГАЗСТРОЙ-
ПРОМЕТЕЙ»**

Покупатель

Юридический адрес: 127486, Г.МОСКВА, УЛ.
ИВАНА СУСАНИНА, Д. 2,
ОГРН: 1027739149602,
ИНН: 7706214286,
КПП: 774301001,
E-mail: pan.prometey@yandex.ru

Банковские реквизиты:

QR-код для оплаты в приложении банка:

Конкурсный управляющий

_____/Панин А.В.

МП

_____ /