

Дата: 26 марта 2026 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-5287/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 02.07.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 23.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	23.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11487/700/24 от 02.10.2024, действителен с 11.11.2024 г. по 10.11.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 19219/700/25 от 14.10.2025, действителен с 11.11.2025 г. по 10.11.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Мактагалеева Лиля Фидаелевна (ранее присвоенная фамилия - Лазаренко)
Дата рождения	29.09.1989
Место рождения	пос. Бердянка Оренбургского района Оренбургской области
ИНН	561013729147
СНИЛС	149-035-889 87
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460535, Оренбургская область, г. Оренбург, п. Бердянка, ул. Школьная, д 72, кв 16

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое

включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: Легковой автомобиль, марка: CHEVROLET, модель: LANOS, год изготовления: 2006, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y060038415, государственный регистрационный номер: Н708РУ56, мощность двигателя, л. с. (кВт): 86 (63), вид собственности: индивидуальная, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>.

Объекты-аналоги:

- 1) CHEVROLET LANOS, 2006 года выпуска, пробег 290 000 км., стоимость 110 000 рублей.
https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/chevrolet_lanos_1.5_mt_2006_290_000_km_749488485_9?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0Y3Z5NFVXUks4aHVyWDNXIjt9ZRq-JlcAAAA
- 2) CHEVROLET LANOS, 2006 года выпуска, пробег 214 897 км., стоимость 90 000 рублей.
https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/chevrolet_lanos_1.5_mt_2006_214_897_km_783987431_7?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0Y3Z5NFVXUks4aHVyWDNXIjt9ZRq-JlcAAAA
- 3) CHEVROLET LANOS, 2006 года выпуска, пробег 169 289 км., стоимость 99 000 рублей.
https://www.avito.ru/perm/avtomobili/chevrolet_lanos_1.5_mt_2006_169_289_km_8025063763?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0Y3Z5NFVXUks4aHVyWDNXIjt9ZRq-JlcAAAA

Средняя цена предложения: (110 000 рублей + 90 000 рублей + 99 000 рублей) / 3 = 99 666,66 рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

99 666,66 рублей – 10% = 89 699,99 рублей. Такая средняя рыночная стоимость установлена для автомобилей на ходу, без существенных повреждений.

При определении рыночной стоимости объекта финансовым управляющим было учтено следующее: факт участия автомобиля в крупном ДТП, из-за которого автомобиль не на ходу. Необходим капитальный ремонт автомобиля. Значительное повреждение передней части автомобиля, «смятый» капот и подкапотное пространство, отсутствие передних световых приборов, потертости и очаги коррозии.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: CHEVROLET, модель: LANOS, год изготовления: 2006, идентификационный номер (VIN): Y6DTF69Y060038415, государственный регистрационный номер: H708PY56, мощность двигателя, л. с. (кВт): 86 (63), вид собственности: индивидуальная. Автомобиль не на ходу.	40 000,00
Итого:		40 000,00

Приложения:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

**Финансовый управляющий
Мактагалеевой Лили Фидаелевны**



В.А. Кальницкий

