

Дата: 01 марта 2026 г.

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-4306/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 08.07.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 24.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 19219/700/25 от 14.10.2025, действителен с 11.11.2025 г. по 10.11.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Трифионова Данна Алексеевна
Дата рождения	30.04.1999
Место рождения	Россия гор. Оренбург Оренбургская обл.
ИНН	564305504570
СНИЛС	176-858-864 50
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460040, г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, д. 3, кв. 152

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легковой автомобиль, марка, модель ТС: ФОРД ФОКУС, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED46T09811, государственный регистрационный номер: В930КХ156, мощность двигателя, л. с. (кВт): 100 (73.5), находится в залоге у ООО МКК "Корона", путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>.

Объекты-аналоги:

- 1) Ford Focus, 2006 года выпуска, пробег 219 000 км, стоимость 430000 рублей
(<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1129876611-70af344a/>);
- 2) Ford Focus, 2006 года выпуска, пробег 320 000 км, стоимость 370000 рублей
(<https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1121506668-7f34a3bb/>);
- 3) Ford Focus, 2006 года выпуска, пробег 300 000 км, стоимость 320000 рублей
([https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/ford focus 1.6 mt 2006 300 000 km 7458804259/](https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/ford%20focus%201.6%20mt%202006%20300%20000%20km%207458804259/));
- 4) Ford Focus, 2006 года выпуска, пробег 170 000 км, стоимость 450000 рублей
([https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/ford focus 1.8 mt 2006 170 000 km 4251334357/](https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/ford%20focus%201.8%20mt%202006%20170%20000%20km%204251334357/));
- 5) Ford Focus, 2006 года выпуска, пробег 306 000 км, стоимость 360000 рублей
([https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/ford focus 1.6 mt 2006 306 000 km 7521370953/](https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/ford%20focus%201.6%20mt%202006%20306%20000%20km%207521370953/)).

Средняя цена предложения: $(430000 + 370000 + 320000 + 450000 + 360000) / 5 = 386000$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$386000 - 10\% = 347400$ рублей, округленное значение 347000 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта было учтено следующее: факт участия автомобиля в ДТП, необходимость замены заднего фонаря, повреждение заднего бампера и бокового зеркала заднего вида, наличие вмятины на передней двери, нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка, модель ТС: ФОРД ФОКУС, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED46T09811, государственный регистрационный номер: В930КХ156, мощность двигателя, л. с. (кВт): 100 (73.5). Находится в залоге у ООО МКК "Корона"*, которое не включило свое требование в реестр требований кредиторов. Возможны сложности со снятием залога. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие залога.	325 000,00

<p>*Примечание: указанный автомобиль находится в залоге у ООО МКК "Корона". Реестр требований кредиторов закрыт, залоговый кредитор ООО МКК "Корона" не заявлял свои требования в реестр требований кредиторов должника. Финансовый управляющий повторно направил запрос залоговому кредитору. Получен ответ ООО МКК "Корона" о том, что залоговый кредитор не планирует включать свои требования в реестр требований кредиторов должника. Таким образом, возможны сложности со снятием залога с автомобиля ФОРД ФОКУС, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN): X9F4XXEED46T09811, государственный регистрационный номер: B930KX156.</p> <p>Указанный автомобиль продается с условием, что покупатель самостоятельно, в полном объеме, без участия финансового управляющего, осуществляет снятие залога с указанного автомобиля, в том числе, участвует в переговорах и переписке с залоговым кредитором ООО МКК «Корона», самостоятельно обращается в суд общей юрисдикции с заявлением о снятии залога, уплачивает государственную пошлину за подачу заявления в суд о снятии залога, совершает все иные действия и несет все необходимые расходы, связанные со снятием залога.</p>	
<p>Итого:</p>	<p>325 000,00</p>

Приложения:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

**Финансовый управляющий
Трифоновой Даны Алексеевны**



В.А. Кальницкий







FOCUS



B930KX 156 RUS

140
140







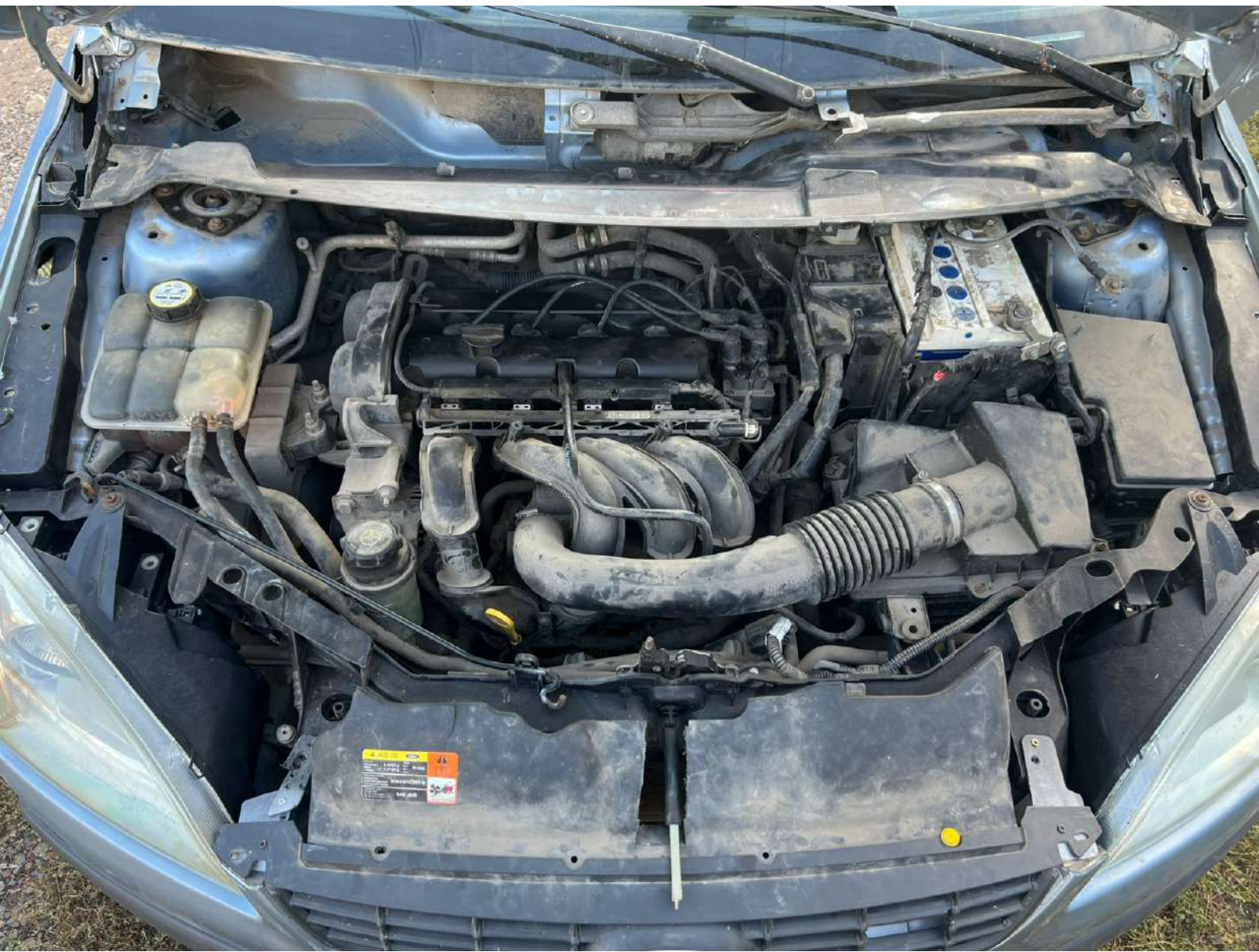




0.3
235486











FOCUS





Купить б/у Ford Focus II 1.6 MT (115 л.с.) бензин механика в Оренбурге: серебристый Форд Фокус II седан 2006 года по цене 430 000 рубл

auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранное

Поиски

Сравнения

Сообщения

Я продаю

Плюс

Легковые Коммерческие Электро Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Focus > II > Седан > 1.6 MT (115 л.с.) в Оренбурге



Ford Focus II, 2006

430 000 ₽ Выше оценки на 25% ▾

Рейтинг модели 4.4★ (645) 4 октября 73 № 1129876611

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Влад

Оренбург, Брестская улица



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+... ..



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2006
Пробег 219 000 км
Владельцы 4 и более
Во владении 4 года и 1 месяц
Налог 1 725 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****156

Характеристики



Комплектация

Ghia



Двигатель



4,7 53 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II (2005–2008)

Ford Focus 1.6 MT, 2006, 300 000 км

320 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 7 089 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
4,2 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
Эковклад: -1,38 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

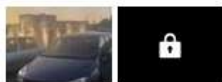
Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?



Только на Avito



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4,7 243 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II (2005–2008)

Ford Focus 1.6 MT, 2006, 306 000 км

360 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 7 976 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?



Только на Авито
Уникальное предложение





🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4,7 243 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Ford > Focus > II (2005–2008)

Ford Focus 1.8 MT, 2006, 170 000 км

450 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

В кредит от 9 969 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Эковклад: -25 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?



📱 Только на Авито

Купить б/у Ford Focus II 1.6 MT (115 л.с.) бензин механика в Новотроицке: чёрный Форд Фокус II седан 2006 года по цене 370 000 рублей

auto.ru

Поиск по объявлениям



Плюс

Легковые

Коммерческие

Электро

Китайские

Мото

Отчёты

Кредиты

Оценка авто

Страховки

Гараж

Журнал

Объявление

Каталог

Дилеры

Видео

Отзывы

Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Focus > II > Седан > 1.6 MT (115 л.с.) в Новотроицке



Ford Focus II, 2006

370 000 ₽

Рейтинг модели 4.4 (645) 2 декабря 2023 683 № 1121506668

Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно



Частное лицо
Новотроицк



Написать

Показать телефон

+.....



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2006
Пробег	320 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	1 725 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	***** 56

Характеристики

Двигатель
1.6 л, 115 л.с., бензин

Коробка
Механическая

