

## **Положение о порядке продажи имущества Чудинова Сергея Александровича**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 15.09.2025 по делу № А13-2427/2025 процедура реструктуризации долгов в отношении **Чудинова Сергея Александровича** (д.р.: 14.09.1969; м.р.: с. Боровуха-1 Полоцкого р-на Витебской обл. Республики Беларусь, адрес регистрации: Вологодская обл., г.Череповец, ул.Первомайская, д.52, кв.244; ИНН 352826430378 , СНИЛС не известен) прекращена, введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Белякова Марианна Владимировна (ИНН 352824254303 , СНИЛС 110-431-979 09) - член ААУ «ЦФОП АПК» (ОГРН 1107799002057 , ИНН 7707030411 , адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

### **Основные определения:**

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** – денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет электронной площадки по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** – продаваемое имущество должника, указанное в настоящем Положении.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

**Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

**Начальная продажная цена** - цена имущества, выставляемого на торги.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Аукцион** – продажа имущества с открытой формой подачи предложений о цене, которая проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

**Повторные торги** - продажа имущества, проводимая в случае, если аукцион (первые торги) не состоялся. Форма проведения идентична Аукциону, но с учетом понижения начальной цены на 10%.

**Шаг аукциона** – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого имущества по отношению к начальной цене.

**Шаг публичного предложения** - величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена на размер шага.

**Цена отсечения** – минимальная цена продажи на публичном предложении имущества, составляет определенный процент от начальной цены со сроком действия равного шагу публичного предложения.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Сведения о должнике:**

Ф.И.О. должника: Чудинов Сергей Александрович

Дата рождения должника: 14.09.1969

Место рождения должника: с. Боровуха-1 Полоцкого р-на Витебской обл. Республики Беларусь

ИНН должника: 352826430378

СНИЛС должника: не известно

Регистрация по месту жительства: 162612, Вологодская обл., г.Череповец, ул.Первомайская, д.52, кв.244.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела	A13-2427/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	15.05.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	15.05.2025

**Сведения об организаторе торгов**

Организатор торгов	Белякова Марианна Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.09.2025гг. по делу № А13-2427/2025
Контактные данные организатора торгов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовый адрес: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Ленинградская, д. 12, кв. 128</li> <li>• адрес электронной почты: saharova_mv@mail.ru</li> <li>• контактный номер: 89217180227</li> </ul>
Полномочия организатора торгов	<p>- публикует и размещает сообщение о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сведения о продаже имущества и сообщении о результатах проведения торгов в электронной форме;</p> <p>- для проведения открытых торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;</p> <p>- с момента получения от оператора электронной площадки заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;</p> <p>- решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов;</p> <p>- подписывает протокол о результатах проведения торгов;</p> <p>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. - заключает договор купли-продажи имущества с победителем в торгах.</p> <p>Организатор торгов осуществляет возложенные на него полномочия в соответствии со статьей 110-ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан разместить на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<a href="http://bankrot.fedresurs.ru/">http://bankrot.fedresurs.ru/</a>) в сети интернет-сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника.</p>

**Сроки проведения торгов**

Торги по продаже имущества осуществляются, после утверждения настоящего положения собранием кредиторов либо Арбитражным судом Вологодской области.

### Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи
1	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1178 кв.м, кадастровый № 35:05:0302002:731, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, р-н Кирилловский, с/с Горицкий, д. Шидьеро	1	213 000,00 руб.
2	Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1178 кв.м, кадастровый № 35:05:0302002:732, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, р-н Кирилловский, с/с Горицкий, д. Шидьеро	1	213 000,00 руб.

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Вологодская область, р-н Кирилловский, с/с Горицкий, д. Шидьеро, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8921-718-0227.

### Форма торгов

Этапы торгов	Форма торгов	Размер задатка (%) от начальной цены по лоту	Размер шага (%) от начальной цены по лоту	Вид торгов по составу участников (открытые/закрытые)	Вид торгов по форме подачи предложения о цене (открытые/закрытые)
1	Открытый аукцион	10%	5%	открытые	открытые
2	Повторные торги в форме аукциона	10%	5%	открытые	открытые
3	Публичное предложение	10%	5%	открытые	закрытые

### Место проведения торгов (для каждого лота)

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «НИС», размещенной на сайте [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) в сети Интернет.

### Сведения о задатке (для каждого лота)

- 1) Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной стоимости лота – 21 300 рублей
- 2) Срок внесения задатка - с даты приема заявок на участие в торгах и до даты окончания срока приема заявок.
- 3) Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Кор/счет банка	30101810145250000411
БИК банка	044525411
Расчётный счет	40702810800000024981
Наименование получателя	Акционерное общество «Новые информационные сервисы
Назначение платежа	задаток для участия в торгах по продаже имущества Чудинова Сергея Александровича с указанием номера лота, кода торгов, а также наименование/ ФИО плательщика, в противном случае задаток будет считаться обезличенным и не будет принят для участия в торгах.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем **заявителям, за исключением**

**победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**

#### **Шаг аукциона**

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.

Шаг аукциона Лот № 1 составляет **5 %** от начальной стоимости имущества

Шаг аукциона Лот № 2 составляет **5 %** от начальной стоимости имущества.

#### **Последовательность продажи имущества (для каждого лота)**

Продажа Имущества Должника осуществляется посредством электронных торгов на электронной площадке: АО «НИС», размещенной на сайте [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru) в сети Интернет в следующей последовательности:

- 1) Проведение первых торгов (аукциона) с начальной ценой продажи имущества;
- 2) В случае если имущество не продано на первых торгах, то оно выставляется на повторные торги со снижением стоимости на 10 % (Десять процентов) от начальной цены.
- 3) В случае, если имущество не продано на повторных торгах со снижением стоимости на 10 % (Десять процентов) от начальной цены, то оно выставляется на торги посредством публичного предложения с начальной ценой, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (аукционе). Каждый последующий этап проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа до этапа, где будет достигнута цена отсечения.

#### **Сообщение о продаже имущества (для каждого лота)**

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за **30 календарных и 25 рабочих дней** до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, номер контактного телефона.

#### **Заявка на участие в торгах (для каждого лота)**

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя

договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

#### **Определение участников торгов (для каждого лота)**

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

#### **Порядок проведения торгов (для каждого лота)**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение

о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов.

**Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.**

В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

#### **Протокол о результатах проведения торгов (для каждого лота)**

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

#### **Принятие решения о признании торгов несостоявшимися (для каждого лота)**

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, а также в случаях:

- не были представлены заявки на участие в торгах;

- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов

несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

#### **Публикация результатов торгов (для каждого лота)**

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

#### **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (для каждого лота)**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### **Условия оплаты имущества (для каждого лота)**

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцатидней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Банк получателя	Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк
Кор/счет банка	30101810900000000644
БИК банка	041909644
Расчётный счет	40817810712005403283
Наименование получателя	Чудинов Сергей Александрович
Назначение платежа	оплата за лот № _____ по делу о банкротстве № А13-2427/2025

• При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора

• Денежные средства, полученные от реализации имущества, не являющегося предметом залога, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

• Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

• В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

#### **Оформление и публикация договора купли-продажи имущества (для каждого лота)**

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в

отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

#### **Проведение повторных торгов (для каждого лота)**

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или в случае неоплаты имущества победителем торгов, организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных настоящим Положением для первоначальных торгов.

При этом начальная цена устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах и составляет **191 700 (сто девяносто одна тысяча семьсот рублей)**.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах по каждому лоту и составляет 19 170 рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

#### **Продажа имущества посредством публичного предложения (для каждого лота)**

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

На торгах посредством публичного предложения устанавливается 5 ценовых периодов, каждый из которых длится 7 календарных дней.

Снижение начальной цены происходит через 7 календарных дней на каждый 8-й календарный день, начиная с даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

Величина снижения цены (шаг снижения) на каждом из периодов составляет–10 % от начальной цены Лота – 19 170 рублей.

Срок публичного предложения: 35 дней.

Минимальная стоимость продажи имущества (т.е. цена отсечения) устанавливается в размере 60 % от начальной цены Лота, установленной для проведения торгов путем публичного предложения и составляет 115 020 рублей

Периоды снижения	Цена лота в определенный период	Размер задатка
1 период: с первого по седьмой календарный день	191 700	19 170
2 период: с восьмого по четырнадцатый календарный день	172 530	17 253
3 период: с пятнадцатого по двадцать первый календарный день	153 360	15 336
4 период: с двадцать второго по двадцать восьмой календарный день	134 190	13 419
5 период: с двадцать девятого по тридцать пятый календарный день	115 020	11 502

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для

соответствующего периода проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 % от цены, соответствующего периода на торгах посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### **Иные условия**

Если Организатор торгов не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом нереализованное в настоящем порядке имущество, подлежит исключению из конкурсной массы и передается Организатором торгов гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Финансовый управляющий



М.В.Белякова