

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Оренбург

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 года

Настоящий договор купли-продажи имущества заключен на основании Протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества Никуленко Н.В. включенного в состав лота №1 с победителем торгов по реализации имущества Никуленко Н.В. в лице **финансового управляющего Лопушова А.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-2289/2025** с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется осмотреть, принять и оплатить на условиях, установленных настоящим имущество, а именно:

\_\_\_\_\_.

**2. Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Стоимость передаваемого имущества установлена на торгах от \_\_\_\_ 2026 и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. без учета НДС.

2.2. Оплата имущества производится денежными средствами путем перечисления на расчетный счет, либо наличными денежными средствами в кассу Продавца в течении тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает имущество Покупателю по акту приема-передачи в 5-дневный срок с момента поступления денежных средств Продавцу за проданное имущество.

3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя со дня подписания акта приема-передачи имущества указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**4. Разрешение споров**

4.1. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Реквизиты сторон**

7.1. Продавец: \_\_\_\_\_

7.2. Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**  
**Финансовый управляющий**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ /Лопушова А.А. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /