



Таблица 26. Характеристика объекта оценки - Автобус ПАЗ 32054-07 г/н О 634 МК 56.

Идентификационный № (VIN):	X1M3205KR70007697
Марка, модель ТС	ПАЗ 32054-07
Наименование (тип ТС)	Автобус
Год изготовления	2007
Модель, № двигателя	270536
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X1M3205KR70007697
Цвет кузова (кабины, прицепа) №	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	122,4/90
Рабочий объем двигателя, куб. см.	4750
Тип двигателя	Бензиновый
Государственный регистрационный знак	О 634 МК 56
Данные одометра, км	-
Собственник	ООО «Вектор»
Паспорт транспортного средства	Не предоставлен.
Свидетельство о регистрации №	99 22 №427682
Балансовая (остаточная) стоимость	54444,39 руб. <sup>38</sup>
Техническое описание видимых дефектов	Объект находится в нерабочем состоянии. Имеются коррозионные повреждения лакокрасочного покрытия кузова, вмятины на кузове.
Оценка физического состояния	Бывшее в эксплуатации АМТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения ремонтных работ, ремонта/замены агрегатов, наружной окраски кузова <sup>39</sup> .
Дополнительная существенная информация	При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых дефектов имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, как путем технических испытаний или лабораторных исследований, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. Оценка физического состояния проведена на основе визуального осмотра фотографий, а также данных, предоставленных Заказчиком.

<sup>38</sup> Справка о балансовой стоимости основных средств на 26.09.2025г.

<sup>39</sup> Согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования», ред. Лейфер Л.А., Н. Новгород, 2023г.

Фотографии объекта оценки





### **9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования**

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта

4. Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как способ разумного использования оборудования, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Оцениваемое движимое имущество имеет конкретное функциональное назначение, и изменить область его применения не представляется возможным. Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с текущим использованием.

### **10. Анализ оцениваемых прав и ограничений (обременений)**

При проведении оценки перед Оценщиком стояла задача определения рыночной стоимости имущества согласно перечню, предоставленного Заказчиком.

Под «Полным правом собственности» понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности.

При этом собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом (ГК РФ, часть 1, ст.209).

Согласно предоставленным Заказчиком документам на объекты оценки, оцениваемое имущество принадлежит ООО «Вектор». У объектов оценки №№1-3 имеются ограничения (обременения) права - залог, залогодержатель - АО «Морской банк» (адрес местонахождения: 117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Донской, Варшавское шоссе, д. 1А, помещение 1/5). У объектов оценки №№4-