

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

### **Решение №1 от «28» мая 2026г. о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-1386/2025 от «24» марта 2025г. о введении в отношении Архиповой (Сергеевой, Россинской, Волоховой) Людмилы Павловны (дата рождения: 22.08.1956, место рождения: д. Овсянниково Курского р-на Курской области, СНИЛС 035-880-732 75, ИНН 461105095667, зарегистрирован по адресу: 305514, Курская обл., Курский р-н, п. Искра, д. 59, кв. 9) процедуры реализации имущества. Определением АРБИТРАЖНОГО СУДА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ по делу №А35-1386/2025 от «15» июля 2025г. финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

19 декабря 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 46:11:141801:753; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Ведение садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, Курский район, Пашковский сельсовет, снт «Соловушка», участок № 845; Общая площадь участка (кв. м.): 436 +/- 15; Дата государственной регистрации: 24.03.2016; Основание государственной регистрации: Постановление Администрации Пашковского сельсовета Курского района Курской области, № 65, выдано 01.03.2016; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано. *(Совместная собственность с супругом Архиповым Владимиром Валентиновичем. Право собственности зарегистрировано на имя Архиповой Людмилы Павловны).*

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества

с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **293 860,80** (двести девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей **80** копеек.

**Финансовый управляющий**  
**Архиповой Людмилы Павловны**



**Д.Н. Димуша**