

## ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Финансовый управляющий Григорян Романа Робертовича (03.05.1961 г.р., уроженец г.Тбилиси Грузинской ССР, ИНН/СНИЛС 263000756999/011-974-581-51,) Мартынова Светлана Анатольевна ( данные паспорта, ИНН 071305856811) действующая на основании решения арбитражного суда КБР от 17.09.2019г. по делу №А20-3842/2019, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ое,-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты права требования \_\_\_\_\_ приобретаемого на торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Григорян Романа Робертовича на специальный счет должника для учета задатков:

получатель - расчетный счет №40817810044000037692 в КБ РФ АО "Россельхозбанк" г. Нальчик, ИНН 263000756999, БИК 048327710, к/с 30101810100000000710. Задаток должен быть зачислен на счет до даты окончания приема заявок по соответствующему этапу.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит задаток:

- по покупке Лота № \_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_, что составляет 10% от начальной цены продажи лота и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в аукционе.

2.2. В случае признания Претендента Победителем торгов, задаток, внесенный на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4. 1. Если Претендент не допускается к участию в аукционе, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем аукциона, от заключения в установленный Порядком и условиями проведения торгов срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем аукциона, ему возвращается сумма задатка в течение 5 рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_ С.А. Мартынова

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_