



Арбитражный суд Республики Крым
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 29/11

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Симферополь

«09» сентября 2025 года

Дело № А83- 18208/2019

Резолютивная часть определения оглашена 04 сентября 2025 года

Полный текст определения изготовлен 09 сентября 2025 года

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Белоус М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Коротковой Я.Д.

Рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела

по заявлению конкурсного управляющего Музафарова Таврида Нузетовича

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «КАШТАК АГРО» (ОГРН: 1149102099321),

с участием третьего лица без самостоятельных требований на предмет спора – Приз Игоря Львовича

при участии лиц, участвующих в деле:

от конкурсного управляющего – не явился;

от должника – не явился.

УСТАНОВИЛ:

В производстве судьи Арбитражного суда Республики Крым Белоус М.А. находится дело о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «КАШТАК АГРО» (ОГРН: 1149102099321) несостоятельным (банкротом).

Решением суда от 20.07.2020 (резолютивная часть от 13.07.2020) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КАШТАК АГРО» (ОГРН: 1149102099321) введена процедура банкротства – конкурсное производство сроком на шесть месяцев, то есть до 13.01.2021, конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Музафаров Таврид Нузетович, член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса».

Сообщение конкурсного управляющего о введении процедуры конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №131(6852) от 25.07.2020.

27.06.2025 Арбитражный суд Республики Крым обратился конкурсный управляющий с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 09.07.2025 ходатайство назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Конкурсный управляющий и иные заинтересованные лица, не обеспечили участие своих полномочных представителей в судебном заседании, у суда отсутствуют сведения о надлежащем уведомлении комитета кредиторов.

Конкурсный управляющий просит утвердить положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, ссылается на то, что в реестре требований кредиторов должника отсутствуют кредиторы с правом голоса.

Каких-либо возражений и пояснения по рассматриваемому ходатайству в адрес суда не поступило.

Исследовав материалы и оценив в совокупности представленные доказательства, суд считает ходатайство внешнего управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Исследовав материалы и оценив в совокупности представленные доказательства, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Исходя из положений пунктов 1 и 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение двух месяцев с даты поступления такого требования конкурсный управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Конкурсным управляющим вместе с заявлением от 05.06.2024 представлено положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должник.

Возражений против положения или его условий, в адрес суда не поступало.

Указанное положение судом проверено, признано соответствующим нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве и не нарушающим права и законные интересы должника и его кредиторов, в связи с чем, подлежит принятию к утверждению.

Исходя из положений пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения, в частности, о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора

торгов. С учетом изложенного, сведения о специализированной организации подлежат обязательному указанию в положении о порядке продажи имущества должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления и утверждения Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «КАШТАК АГРО», представленное вместе с заявлением от 27.06.2025.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 АПК РФ, статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Заявление удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «КАШТАК АГРО», представленное вместе с заявлением от 27.06.2025.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в течение месяца со дня принятия определения (изготовления его в полном объеме).

Судья

М.А. Белоус