

# **Финансовый управляющий Кашфиев Дильшат Дильфатович**

Адрес для корреспонденции: 423806, РТ, г.Набережные Челны, а/я 55 Тел. 8(996)337-28-59

Процедура: реализация имущества. Арбитражный суд: Республики Татарстан

Решение: от 23.10.2025 года. Дело № А65-29820/2025

**Должник:** Исламов Линар Дамирович,  
ИНН 165053848073, СНИЛС 122-384-596 51,  
20.01.1989 г.р., м.р.: гор. Набережные Челны Татарской АССР,  
адрес: Россия 423827, г.Набережные Челны, РТ, б-р Юных  
Ленинцев, д.12, кв.152.

## **Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Исламова Линара Дамировича**

### **1. Общие положения**

1.1. В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Исламова Линара Дамировича (далее по тексту - Должник), в отношении которого Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.10.2025 г. по делу №А65-29820/2025 введена процедура реализации имущества.

1.2. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (далее по тексту - Приказ).

1.3. Организатором торгов выступает–финансовый управляющий гражданина Исламова Линара Дамировича - Кашфиев Дильшат Дильфатович (ИНН 160402317312, СРО - «Ассоциация ведущих арбитражных управляющих «Достояние», адрес для корреспонденции: 423806, г. Набережные Челны, а/я 55, эл. адрес: [urkonsalt2014@mail.ru](mailto:urkonsalt2014@mail.ru))

1.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru) в сети Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр.1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001 (далее - Оператор площадки).

1.5. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.6. Печатный орган по месту нахождения Должника определяется организатором торгов.

### **2. Информационное сообщение о проведении торгов**

2.1. В состав лота № 1 входит: Мотоцикл КТМ 390 ADVENTURE 2023 г.в., находящийся по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны.

2.2. Рыночная стоимость Имущества Должника, являющегося предметом торгов, составляет Лота № 1 – 350 000 рублей.

2.3. Начальная цена продажи Имущества определена по его рыночной стоимости и составляет: Лот № 1, начальная цена продажи 350 000 рублей;

2.4. Сроки продажи Имущества Должника определяются организатором торгов самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2.5. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

2.6. Передача имущества осуществляется после полной оплаты по договору купли-продажи по акту приема-передачи. Расходы по регистрации несет Покупатель.

2.7. Реквизиты банковского счета для перечисления задатков: получатель – Исламов Линар Дамирович, ИНН 165053848073, банк Публичное акционерное общество «Совкомбанк» филиал

«Центральный», р/счет: 40817810450206481975, к/счет: 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.8. Реквизиты банковского счета для оплаты имущества: получатель – Исламов Линар Дамирович, ИНН 165053848073, банк Публичное акционерное общество «Совкомбанк» филиал «Центральный», р/счет: 40817810550206481891, к/счет: 30101810150040000763, БИК 045004763.

### 3. Порядок и условия проведения торгов в форме аукциона

3.1. Сообщение о торгах подлежит размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в срок - не менее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов (аукциона). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве.

3.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

3.3. «Шаг» аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены Имущества.

3.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. Сумма задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Срок поступления задатка на банковский счет - не позднее даты окончания приема заявок на участие. В случае, если поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено в указанный в сообщении о торгах срок, организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной площадки «Новые информационные сервисы».

3.7. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов электронной площадки «Новые информационные сервисы».

3.8. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве). Если к участию в торгах был допущен

только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов или представленным им предложением о цене предприятия.

3.10. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.11. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве.

3.12. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.13. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п.4 ст.139 Закона о банкротстве).

3.14. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.15. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения каждые 3 (три) календарных дня.

3.16. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи имущества (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), кредиторы имеют право принять указанное имущество в счет погашения своих требований. Состав лота с указанием начальной цены продажи на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, начальной цены по повторным торгам в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, начальной цены и цены отсечения по продаже имущества посредством публичного предложения указаны в Приложении № 1 настоящему Положению.

3.17. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в

признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

3.18. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

3.19. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.20. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.21. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

3.22. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях: - отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене, или - определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке. В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

3.23. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

3.24. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или)

правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

#### 4. Порядок подписания договора купли-продажи

4.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

4.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

4.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь. В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

4.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий  
Исламова Линара Дамировича

  
Кашфиев Д.Д.

Приложение № 1 к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Исламова Линара Дамировича:

Состав лота	Начальная цена на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (руб.)	Начальная цена на повторных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (руб.)	Начальная цена на торгах посредством публичного предложения (руб.)	Цена отсечения на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения (руб.)
Мотоцикл KTM 390 ADVENTURE 2023 г.в.	350 000	350 000	350 000	350 000

Финансовый управляющий  
Исламова Линара Дамировича

  
Кашфиев Д.Д.