

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Колотовкина Марина Дмитриевна (ИНН: 700202594155, СНИЛС: 121-094-984 39, место рождения: г. Асино Томской области, дата рождения: 02 мая 1986 г., адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сорока А.М. д. 7 кв. 13), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2026г. (Дата публикации: 28.01.2026 г. 17:00:48 МСК) по делу А32-66543/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Оплату полной стоимости имущества Покупатель обязуется произвести не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Колотовкина Марина Дмитриевна ИНН: 700202594155 р/сч 40817810350221928380 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Покупатель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Колотовкина Марина Дмитриевна (ИНН: 700202594155, СНИЛС: 121-094-984 39, место рождения: г. Асино Томской области, дата рождения: 02 мая 1986 г., адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сорока А.М. д. 7 кв. 13<br>Реквизиты:<br>Получатель: Колотовкина Марина Дмитриевна<br>ИНН: 700202594155 р/сч 40817810350221928380<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ А.С. Коваль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | _____      |



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

Колотовкина Марина Дмитриевна (ИНН: 700202594155, СНИЛС: 121-094-984 39, место рождения: г. Асино Томской области, дата рождения: 02 мая 1986 г., адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сорока А.М. д. 7 кв. 13), в лице финансового управляющего Коваль Анастасии Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2026г. (Дата публикации: 28.01.2026 г. 17:00:48 МСК) по делу А32-66543/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от .....20 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.  
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.  
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Покупатель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Колотовкина Марина Дмитриевна (ИНН: 700202594155, СНИЛС: 121-094-984 39, место рождения: г. Асино Томской области, дата рождения: 02 мая 1986 г., адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сорока А.М. д. 7 кв. 13<br>Реквизиты:<br>Получатель: Колотовкина Марина Дмитриевна<br>ИНН: 700202594155 р/сч 40817810350221928380<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____А.С. Коваль                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | _____      |