



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
394030 г.Воронеж, ул. Средне-Московская, 77 тел. (473) 252-53-44,
факс (473) 252-47-09

Сайт: <http://www.voronej.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

г. Воронеж
« 22 » мая 2026 г.

Дело № А14-17383/2021

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Гумуржи А.А.,
рассмотрев заявление
Прокуратуры Воронежской области
о принятии обеспечительных мер
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) акционерного общества
«Алента», г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 28, офис 1-1
(ОГРН 5077746344715, ИНН 7718633764)

установил:

Клепиков Виталий Михайлович обратился в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) акционерного общества «Алента» (далее - должник).

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 29.12.2021 (резолютивная часть оглашена 27.12.2021) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Сидоров Андрей Владимирович (далее – конкурсный управляющий).

Прокуратура Воронежской области (далее – заявитель) 22.05.2026 обратилось в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Подъемная, д. 14, и прав аренды земельных участков по адресу: г. Москва, ул. подъемная, вл. 14, до завершения прокурорской проверки либо до рассмотрения судом вопроса по правопреемству CALVADOR LIMITED и запрета конкурсному управляющему, организатору торгов ООО «Ассет Менеджмент», оператору электронной площадки АО «Новые информационные сервисы», а также иным лицам совершать действия, направленные на продолжение указанных торгов, в том числе принимать и рассматривать заявки, допускать участников, проводить аукцион 27.05.2026, подводить итоги торгов, составлять протоколы о результатах торгов.

Рассмотрев указанное заявление, арбитражный суд считает его подлежащим частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В силу пункта 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

В силу пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Пункт 2 части 1 статьи 91 АПК РФ допускает принятие судом обеспечительных мер в виде запрещения ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Согласно разъяснениям, содержащимся в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – постановление № 15), обеспечительные меры принимаются судом в целях предотвращения нарушения прав, свобод и законных интересов заявителя или неопределенного круга лиц, снижения негативного воздействия допущенных нарушений, создания условий для надлежащего исполнения судебного акта.

Согласно пункту 3 постановления № 15 при рассмотрении дела о банкротстве с заявлением об обеспечении требований кредиторов и интересов должника могут обратиться заявитель и иные лица, участвующие в деле о банкротстве (часть 1 статьи 34, часть 1 статьи 46 Закона о банкротстве).

В пункте 14 постановления № 15 разъяснено, что, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 1 статьи 139 ГПК РФ, часть 2 статьи 90 АПК РФ, часть 1 статьи 85 КАС РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер;
- связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 13 Постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 09.12.2002 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» арбитражные суды не должны принимать обеспечительные меры, если заявитель не обосновал причины обращения с заявлением об обеспечении требования конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и не представил доказательств, подтверждающих его доводы.

Таким образом, из положений действующего арбитражного процессуального законодательства следует, что основной целью принятия обеспечительных мер является укрепление гарантий реального исполнения решения.

При этом необходимость в обеспечительных мерах возникает, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Исходя из статьи 46 Закона о банкротстве, обеспечительные меры в рамках дела о банкротстве должны быть направлены на обеспечение требований кредиторов и интересов должника.

Исходя из анализа вышеназванных норм, основной целью принятия обеспечительных мер является укрепление гарантий реальности целей, предусмотренных законодательством о банкротстве, в том числе на соблюдение баланса интересов должника и кредиторов.

Обосновывая необходимость применения заявленных обеспечительных мер, заявитель указывает на то, что Прокуратурой Воронежской области на основании поручения Генеральной прокуратуры Российской Федерации проводятся проверочные мероприятия на предмет возможного использования судебных механизмов в целях легализации выводов денежных средств из государственных банков, в том числе в недружественные страны, в связи с чем, при непринятии обеспечительных мер имущество может быть реализовано

третьему лицу, что существенно затруднит или делает невозможным восстановление нарушенных прав, проведение полноценной прокурорской проверки и исполнение возможных судебных актов по результатам такой проверки.

Судом установлено, что определением суда от 19.01.2024 по делу № А14-17383/2021 установлено требование CALVADOR LIMITED к должнику в размере 234 534 072 руб. основного долга, обеспеченное залогом имущества должника.

Основанием включения CALVADOR LIMITED в реестр требований кредиторов являлась цепочка договоров уступки прав требования от ПАО «Промсвязьбанк» через иностранные компании до итогового получателя CALVADOR LIMITED.

Указанная цепочка сделок постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.04.2026 по делу № А40-5658/2023 признана недействительной с применением последствий недействительности сделок в виде возврата прав требования от Кальвадор Лимитед и Calvador Limited Corp. к Delvenisto Investments Ltd.

Конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 10.04.2026 опубликовано сообщение № 22405060 о проведении торгов по реализации объектов недвижимого имущества должника и права аренды земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Подъёмная, д. 14, где в тексте сообщения залоговым кредитором указано CALVADOR LIMITED

Таким образом, арбитражный суд считает, что заявитель достаточно обосновал причину обращения с заявлением о принятии обеспечительных мер, и заявленная обеспечительная мера в части приостановления торгов до рассмотрения ходатайства о замене кредитора по своему правовому характеру адекватна предмету заявленных требований, непосредственно с ним связана, направлена на сохранение положения сторон, существующего до нарушения обязательства, и имеет своей целью обеспечение заявителю возможности восстановления нарушенных прав, и что непринятие данной обеспечительной меры сделает невозможным восстановление нарушенного права заявителя в случае удовлетворения заявленных требований.

Между тем, в части принятия обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов до завершения прокурорской проверки, арбитражный суд не находит оснований для удовлетворения заявления, поскольку указанное обстоятельство содержит в себе признаки неопределенности.

Учитывая указанные обстоятельства, суд считает, что заявление о принятии обеспечительных мер подлежит частичному удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90 - 93, 184-188 АПК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление Прокуратуры Воронежской области удовлетворить в части.

Приостановить проведение торгов по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Подъемная, д. 14, и прав аренды земельных участков по адресу: г. Москва, ул. Подъемная, вл. 14, до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения ходатайства Delvenisto Investments Ltd (Делвенисто Инвестментс ЛТД) (Arch. Makariou III, 155 Proteas House, 5th floor, P.C. 3026, Limassol, Cyprus; 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 13, стр.3) о замене CALVADOR LIMITED в реестре требований кредиторов, поступившего в суд 09.04.2026 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) акционерного общества «Алента», г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 28, офис 1-1 (ОГРН 5077746344715, ИНН 7718633764).

Запретить конкурсному управляющему акционерного общества «Алента», г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, д. 28, офис 1-1 (ОГРН 5077746344715, ИНН 7718633764) Сидорову Андрею Владимировичу, организатору торгов обществу с ограниченной ответственностью «Ассет Менеджмент» (ОГРН 1027739330740, ИНН 7737045060), оператору электронной площадки акционерному обществу «Новые информационные сервисы», а также иным лицам совершать действия, направленные на продолжение указанных торгов, в том числе принимать и рассматривать заявки, допускать участников, проводить аукцион 27.05.2026, подводить итоги торгов, составлять протоколы о результатах торгов.

В остальной части оставить заявленные требования без удовлетворения.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Лица, участвующие в деле, вправе обратиться с ходатайством об отмене обеспечения иска, которое подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 97 АПК РФ.

Судья

А.А. Гумуржи