



14020019760570

900109713_46700252



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

(резольютивная часть в порядке пункта 2 статьи 60 Закона о банкротстве)

г. Москва

Дело №А40-225529/22-109-398

10.03.2026

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Сулиевой Д.В., рассмотрев в порядке статьи 100 Закона о банкротстве в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина Шахбатова Игоря (ИНН 772303416510; 02.09.1957 года рождения, место рождения: д. Бошняково Сахалинской области; вышел из гражданства РФ на основании решения Посольства РФ в Варшаве 25.10.1995 № 235000251, адрес регистрации на территории РФ с 26.07.2016 года по 31.05.2021 годы - 117623, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 25, кв. 51, установленный судом второй имеющийся адрес – г. Москва, ул. Болотниковская, д. 42, корп. 3, кв. 25) заявление финансового управляющего о разрешении разногласий относительно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

третье лицо: ООО КБ «Лайтбанк» в лице ГК «АСВ»,
без вызова сторон,

руководствуясь статьями 32, 60, 110, 139 Закона о банкротстве, статьями 9, 64, 65, 71, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

разрешить разногласия между участвующими в деле лицами относительно положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1) Исключить из Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника пункт 1.4, содержащий условие, обязывающее финансового управляющего привлечь в качестве организатора торгов по продаже имущества Шахбатова И. (лот № 1: Земельный участок, к. н.: 40:08:131701:154; лот № 2: Земельный участок, к. н.: 40:08:131701:155; лот № 3: Земельный участок, к. н.: 40:08:131701:157; лот № 4: Доля участия: 100% в ПАО «МОССТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ») стороннюю организацию – АО «Российский аукционный дом»

2. Утвердить организатором торгов финансового управляющего - Левина Михаила Геннадьевича.

3. Исключить из Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника пункт 1.5, содержащий условие, обязывающее финансового управляющего проводить электронные торги с использованием электронной торговой площадки, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>.

4. Разрешить осуществление проведения электронных торгов по продаже имущества должника (лот № 1: Земельный участок, к. н.: 40:08:131701:154; лот № 2: Земельный участок,

к. н.: 40:08:131701:155; лот № 3: Земельный участок, к. н.: 40:08:131701:157; лот № 4: Доля участия: 100% в ПАО «МОССТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ») на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972; ИНН: 7725752265, размещенной по адресу: <http://www.nistr.ru/> в сети Интернет).

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке. Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Д.В. Сулиева