

**Проект Договора № _____
уступки прав требования (цессии)**

г. Вологда

«___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реминдустрия» (ОГРН 1097604019677, ИНН 7604168295; 150023, г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 76) в лице конкурсного управляющего Смирнова Гурия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 19.11.2019 года и Определения Арбитражного суда Ярославской области от 24.03.2025 года по делу №А82-18134/2018, именуемое в дальнейшем **Цедент**, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем **Цессионарий**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий – своевременно принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующие права требования Цедента (далее – право требования):

1.1. Право требования к _____ в размере _____ установлено _____.

На момент заключения настоящего договора имущество:

- Право требования выручки по договору подряда № 34434116/0489Д от 15.08.2016 на выполнение строительно-монтажных работ по строительству и пуско-наладочным работам объекта «Комплекс гидропроцессов ООО «НЗМП», заключенному между заказчиком ООО «Новокуйбышевский завод масел и присадок» (ИНН 6330017363, ОГРН 1026303118181, 446207, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Осипенко, д. 11) и исполнителем (залогодателем) ООО «Реминдустрия» в размере 152 518 045,72 руб., установленном вступившим в силу определением Арбитражного суда Ярославской области от 26.02.2022 по делу № А82-18134/2018, находящееся в залоге у ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК». Управляющий обращает внимание, что Решением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-16011/2020 от 13.07.2021 года сумма гарантийных удержаний по договору уменьшена на сумму 97 819 497,85 руб. в связи с наложением штрафных санкций на ООО «Реминдустрия», в указанном размере, срок выплаты гарантийного удержания в соответствии с условиями Договора не ранее 45, но не позднее 60 календарных дней с момента подписания: Акта ввода Объекта в эксплуатацию; Акта приемки законченного строительством объекта КС-11; Акта приемки законченного строительством Объекта Комиссией по форме КС-14. При этом управляющий обращает внимание, что ООО «Новокуйбышевский завод масел и присадок» могут быть наложены новые штрафные санкции на сумму гарантийного удержания по Договору подряда до окончания строительства объекта. Обременено залогом в пользу ПАО «Московский кредитный банк».

В соответствии с п.12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

Таким образом, в момент продажи Имущество освобождается от указанного ограничения (обременения) и считается не имеющим ограничений (обременений).

2. Цена права требования по настоящему договору (цена договора) составляет _____ рублей _____ копеек.

Задаток в размере _____ рублей _____ копейки, уплаченный Цессионарием «___» _____ 2025 года с целью участия в электронных торгах Цедента по указанному праву требования, засчитывается в счет оплаты права требования, уступаемого по настоящему договору.

3. Покупатель обязан оплатить приобретаемое право требования в оставшейся сумме в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам: р/с № 40702810487360056538 в ПАО Росбанк БИК 044525113 к/с 30101810545374525113, Получатель: ООО «Реминдустрия», ИНН 7604168295.

В назначение платежа указать: оплата по договору №___ уступки права требования (цессии) от «___» _____ 2024 года.

4. Переход от Цедента к Цессионарию имущественных прав на указанное в пункте 1 настоящего договора право требования происходит после полной оплаты предмета договора в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

5. Передача права требования осуществляется по акту, подписываемому представителями сторон, в течение 10 дней с момента полной оплаты права требования, указанного в пункте 1 настоящего договора.

В случае уменьшения размера продаваемого (уступаемого) права требования (частичной оплаты, списания, признания ее невозможной к взысканию) состав прав требований, включенный в п.1 настоящего Договора, подлежит изменению в соответствующей части.

6. С момента перехода прав на право требования, являющееся предметом настоящего договора, к Цессионарию переходят права Цедента в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права, а также обязанность Цессионария уведомить Должника о состоявшейся уступке права, при этом Цессионарий обязуется в разумный срок предоставить Цеденту доказательства такого уведомления.

7. Цедент сообщает Цессионарию все известные ему сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по перешедшему к нему требованию.

Цессионарий подтверждает, что все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по перешедшему к нему требованию, ему известны и понятны.

8. Цессионарий подтверждает свое согласие получить копии имеющихся у Цедента документов, подтверждающих право требования задолженности, и признает их надлежащими документами, удостоверяющими его право требования.

9. Стороны подтверждают, что им известно и понятно содержание ст. 363, 365 ГК РФ.

10. Цессионарий подтверждает, что обстоятельства, препятствующие осознавать суть подписываемого им договора, отсутствуют, равно как и обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях, и заключение настоящего договора является исключительной волей Цессионария.

11. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

12. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд, соблюдая установленный законодательством РФ порядок обращения.

13. Изменения, дополнения к настоящему Договору, если таковые будут вноситься, должны быть совершены в письменной форме и приняты обеими сторонами путем подписания.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

15. Подписи сторон:

Цедент:

Цессионарий:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Реминдустрия»**
ОГРН 1097604019677, ИНН
7604168295; 150023, г. Ярославль, ул.
Гагарина, д. 76

Конкурсный управляющий

_____ **Г.А. Смирнов** _____ / _____ /