

Договор о задатке № ____

г. Оренбург

_____ г.

Финансовый управляющий должника _____, действующий на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области от _____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (НДС не облагается), а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества (Лот № _____): _____.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения настоящего договора и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный банковский счет для задатков.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета Должника.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола об определении участников торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Претендента.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Претендента.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки и получения письменного заявления о возврате задатка от Претендента.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

принятия решения о признании торгов несостоявшимися получения письменного заявления о возврате задатка от Претендента.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов и получения письменного заявления о возврате задатка от Претендента.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Оренбургской области.

4.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в Арбитражный суд Оренбургской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Претендент:

Организатор торгов: