

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ года

Павленко Денис Викторович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – финансового управляющего Силицкого Павла Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.07.2023 по делу № А60-21280/2023, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**» («**Заявитель**», «**Претендент**»), в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить в пользу Павленко Дениса Викторовича задаток в размере 20 % (Двадцати процентов) от минимальной цены продажи лота на интервале торгов в форме публичного предложения, в ходе которого подается заявка на участие в торгах, что составляет _____ (_____) **рублей** __ **копеек**, в счет обеспечения оплаты имущества Павленко Дениса Викторовича, приобретаемого на торгах.

В случае непоступления задатка в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок или поступления задатка в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах», с указанием электронной площадки, номера торговой процедуры и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов или единственным участником торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, входящего в состав соответствующего лота, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем или единственным участником торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Участник торгов:
Павленко Денис Викторович	
Адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Химмашевская, д. 11, кв. 12 Адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 281	
Специальный счет Павленко Дениса Викторовича: Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Счет № 40817810050172812010 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Организатор торгов финансовый управляющий П. Б. Силицкий	

М.П.