

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(ДЛЯ ЛОТА №1)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

город Северодвинск

Финансовый управляющий гражданки Алиевой Мдины Алиевны (07.03.1991 года рождения, место рождения: с. Мичурино, адрес регистрации: 367007, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Лаптиева, д. 83, кв. 1; ИНН 05123198631) Сильченко Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании судебных актов по делу № А41-50103/2025, Положения о порядке и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «Банк ВТБ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества гражданки Алиевой Мдины Алиевны по лоту №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Раменский р-н, с/п Кузнецовское, вблизи д. Бисерово, участок находится в восточной части кадастрового квартала, площадью 1200+/-24 метров квадратных, кадастровый номер: 50:23:0020396:1214 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее срока, обеспечивающего его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указывать: данные Должника, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Архангельской области.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

#### **Организатор торгов:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Алиева Мадина Алиевна (ИНН: 051203198631)

Счёт получателя: 40817.810.3.0400.2528064.

Банк получателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", АРХАНГЕЛЬСКОЕ

ОТДЕЛЕНИЕ №8637

Корр.счёт: 30101810100000000601

ИНН банка: 7707083893

КПП: 290102001

ОГРН банка: 1027700132195

БИК: 041117601

#### **Участник торгов:**

**Финансовый управляющий: \_ / Сильченко Ю.Е.**