

**Проект Договора № \_\_\_\_ о результатах торгов  
по лоту № \_\_\_\_**

г. Ульяновск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СОЦКУЛЬТБЫТ» (г. Москва, пер. Орликов, д.5, стр.1А, ком.146, ОГРН: 1069623036713, ИНН: 6623035203) Богатов Евгений Вениаминович (ИНН 732104775371, СНИЛС ПФ РФ №113-845-303-37, рег. № в сводном реестре АУ - 11612), член Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693, реестровый №0034), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-277048/2024 от 29.07.2025г. и в соответствии с порядком реализации имущества должника, утвержденным собранием кредиторов должника от 30.04.2026г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и ... в лице ..., действующего (-ей) на основании ..., именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных организатором торгов \_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_г. на ЭТП «НИС», подписали настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца (ООО «СОЦКУЛЬТБЫТ»), передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ в соответствии с заявкой на участие в торгах № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.202\_г.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора безналичными платежами в следующем порядке:

- Сумма ранее перечисленного задатка в размере 10% от начальной цены, остается на специальном банковском счете ЭТП «НИС»;

- Оставшаяся сумма за вычетом задатка перечисляется на *р/с 40702810431280036372 в ПАО «Сбербанк России» Красноярское отделение №8646 (660028, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Свободный, д.46), к/с 3010181080000000627, БИК 040407627*. Получатель платежа - ООО «Соцкультбыт».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выписками с указанных в п. 2.2. настоящего Договора счетов или платежными поручениями с отметкой банка об исполнении, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества в распоряжение Покупателя. Имушество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имушество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имушество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имушества.

#### **4. Переход права собственности на Имушество.**

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится совместно Продавцом и Покупателем за счет средств последнего.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пени в размере 0,1 % от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

5.6. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имушества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пени в размере 0,1 % от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

#### **6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

### 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Организатора торгов.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: \_\_\_\_\_.

7.3. К настоящему Договору прилагаются: \_\_\_\_\_.

### Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов	Покупатель
<b>Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СОЦКУЛЬТБИТ»</b> г. Москва, пер. Орликов, д.5, стр.1А, ком.146, ОГРН: 1069623036713, ИНН: 6623035203 <b>Расчетный счет №40702810431280036372</b> <i>в ПАО «Сбербанк России» Красноярское отделение №8646 (660028, Красноярский край, г. Красноярск, проспект Свободный, д.46), к/с 30101810800000000627, БИК 040407627. Получатель платежа - ООО «СОЦКУЛЬТБИТ».</i>	Адрес:  ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ р/с № _____, к/сч _____  В _____  БИК _____
<b>Конкурсный управляющий _____/Богатов Е.В./</b>	_____/_____/_____