

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»**, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)) Объявление о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Имтер» (ООО «Имтер» ОГРН: 1056204103680, ИНН: 6234021857, КПП: 623401001, адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Ленина д. 27; дело Арбитражного суда Рязанской области № А54-8586/2020).

Имущество, выставяемое на торги:

**Лот № 2: «Земельный участок (кад. № 62:05:0940101:397) площадью 2529 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 109034 (Сто девять тысяч тридцать четыре) руб. 99 коп., без учёта НДС.

**Лот № 4: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830101:146) площадью 13957 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Макеево»**

Начальная цена продажи: 494958 (Четыреста девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) руб. 26 коп., без учёта НДС.

**Лот № 5: «Земельный участок (кад. № 62:05:2830301:137) площадью 17414 кв.м., по адресу Рязанская обл., Клепиковский р-н, с. Задне-Пилево»**

Начальная цена продажи: 602503 (Шестьсот две тысячи пятьсот три) руб. 55 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 26.05 по 01.06.2026 г.,      II- с 02.06 по 08.06.2026 г.,      III- с 09.06 по 15.06.2026 г.,  
IV- с 16.06 по 22.06.2026 г.,      V- с 23.06 по 29.06.2026 г.,      VI- с 30.06 по 06.07.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

для Лота № 2:

I- 109034 руб. 99 коп.,      II- 103583 руб. 24 коп.,      III- 98131 руб. 49 коп.,  
IV- 92679 руб. 74 коп.,      V- 87227 руб. 99 коп.,      VI- 81776 (Восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят шесть) руб. 24 коп.;

для Лота № 4:

I- 494958 руб. 26 коп.,      II- 470210 руб. 35 коп.,      III- 445462 руб. 43 коп.,  
IV- 420714 руб. 52 коп.,      V- 395966 руб. 61 коп.,      VI- 371218 (Триста семьдесят одна тысяча двести восемнадцать) руб. 70 коп.;

для Лота № 5:

I- 602503 руб. 55 коп.,  
IV- 512128 руб. 02 коп.,  
тысяча восемьсот семьдесят семь) руб. 66 коп.

II- 572378 руб. 37 коп.,  
V- 482002 руб. 84 коп.,

III- 542253 руб. 20 коп.,  
VI- 451877 (Четыреста пятьдесят одна

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № \_\_\_\_ задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, что составляет сумму:

---

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

## **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

## **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Телефон:

8 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_/ Егоров В.В.  
МП

\_\_\_\_\_/