

Перечень имущества ООО «СК Стройтэк»¹

Движимое имущество:

- 1) асфальтоукладчик voegele 1800-2, год выпуска 2008, двигатель №: u010213s, государственный регистрационный знак: 63су9912, ориентировочная рыночная стоимость от 12 000 000 руб.;
- 2) автогрейдер чсдм дз-98в.00110, год выпуска 2008, двигатель №: 80357212, государственный регистрационный знак: 63су9909, ориентировочная рыночная стоимость от 1 900 000 руб.;
- 3) трактор беларус-82.1, год выпуска 2013, двигатель №: 808173826, государственный регистрационный знак: 63св1137, ориентировочная рыночная стоимость от 1 000 000 руб.;
- 4) автомобиль легковой, BMW X3 XDRIVE281, VIN WBAWX910300A01202, гос.рег.знак М013ОВ163, 2012 года выпуска, стоимостью 1 790 544, 12 руб.;²
- 5) иные транспортные средства, указанные Межрайонной ИФНС № 23 по Самарской области в своем заявлении.

Недвижимое имущество:

- 1) административно-бытовое здание, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:63;
- 2) здание гаража арочного, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:205;
- 3) здание кран-балка, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:206;
- 4) здание гаража со слесарным цехом, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:213;
- 5) здание гаража кирпичного на 2 автомашины, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:215;
- 6) здание столярной мастерской, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:221;
- 7) административное здание, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:222;
- 8) здание бытовых помещений, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:223;
- 9) склад продовольственный (здание), кадастровый (или условный) номер: 63:31:0000000:1795;
- 10) склад-холодильник (здание), кадастровый (или условный) номер: 63:31:0000000:1796;
- 11) земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:11;
- 12) земельный участок, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102035:21;
- 13) весовая на 50 тонн, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:67;
- 14) склад битума с технологическими трубопроводами, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:73.

В рамках дела о банкротстве АО «АК Банк» на вышеуказанное недвижимое имущество ООО «СК «Стройтэк»³, а также на иное имущество Общества, наложены обеспечительные меры.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 21.08.2019 по делу № А55-10304/2018 запрещено ООО «СК «СтройТэк» совершать любые сделки, связанные с отчуждением, регистрацией объектов недвижимости, а именно:

- административно-бытовое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 192.8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район. 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:63;
- здание проходной, назначение: нежилое здание, площадь: 26.8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район, 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:65;
- здание гаража арочного, назначение: Нежилое здание, площадь: 284.4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт. Суходол, ул. Мира, д. 15, кадастровый (или условным; номер: 63:31:1102023:205;

¹ Согласно информации, представленной ООО «СК «Стройтэк» в дело о банкротстве № А55-36301/2025

² **Решением** Арбитражного суда Самарской области от 03.09.2025 по делу № А55-2960/2025 обращено в пользу Межрайонной ИФНС России № 23 по Самарской области взыскание на имущество, принадлежащее ООО «СК «Стройтэк» (ИНН 6315578276), по постановлению о наложении ареста на имущество налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента) от 06.08.2024 № 31 в пределах суммы задолженности в размере 1 790 544, 12 руб.: - автомобиль легковой, BMW X3 XDRIVE281, VIN WBAWX910300A01202, гос.рег.знак М013ОВ163, 2012 года выпуска, стоимостью 1 790 544, 12 руб.; взыскана с ООО «СК «Стройтэк» (ИНН 6315578276) в доход федерального бюджета госпошлина в размере 50 000 руб.

³ Текст выделен полужирным шрифтом.

- кран-балка, назначение: нежилое здание, площадь: 410,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт. Суходол, ул. Мира, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:206;

- здание гаража со слесарным цехом, назначение: нежилое здание, площадь: 287,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт Суходол, ул Мира, д. 15, кадастровым (или условный) номер: 63:31:1102023:213;

- здание гаража, назначение: нежилое здание, площадь: 62 кв.м.. адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт.Суходол, ул Мира. д. 15. кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:221; *возможно неверный кадастровый номер, совпадает с кадастровым номером столярной мастерской.*

- столярная мастерская, назначение: нежилое здание, площадь: 268,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт. Суходол, ул. Мира, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:221;

- административное здание, назначение: нежилое здание, площадь: 430,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-п Сергиевский, пгт Суходол, ул. Мира, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:222;

- здание бытовых помещений, назначение: нежилое здание, площадь: 169,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт Суходол, ул. Мира, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:223;

- склад продовольственный (здание), назначение: нежилое здание, площадь: 844.1 кв.м.. адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский р-н, пгт. Суходол, кадастровый (или условный) номер: 63:31:0000000:1795;

- склад-холодильник (здание), назначение: нежилое здание, площадь: 425,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский р-н. пгт Суходол, кадастровый (или условный) номер: 63:31:0000000:1796;

- земельный участок, категория: земли населённых пунктов, площадь: 26 328 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Сергиевский, пгт Суходол, Промзона, уч № 9, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102035:21,

- земельный участок, категория: земли населённых пунктов, площадь: 669 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл. р-н Сергиевский и. Суходол, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102035:40,

- пожарный резервуар этажность подземная, назначение: материально-технического снабжения и сбыта, объем: 100 куб.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район, 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:72;

Запрещено «СтройТэк» совершать любые сделки, связанные с отчуждением, регистрацией объектов недвижимости, а именно:

- земельный участок, категория: земли населённых пунктов, площадь: 24 249 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Сургут в 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:11;

- здание проходной, назначение: нежилое здание, площадь: 26,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район, 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:65;

- весовая на 50 тонн 1.Пандус Литер Г1 2.Пандус Литер Г2 3.Весы Литер Г, назначение: производственное (промышленное), площадь застройки: 83.3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район, 50 м справа от ПК 0 км +100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:67,

- пожарный резервуар Этажность подземная, назначение: материально-технического снабжения и сбыта, объем: 100 куб.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область. Сергиевский район. 50 м справа от ПК 0 км+100 автодороги «Обход с. Сергиевск». кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:66;

- артезианская скважина Этажность подземная, назначение: материально-технического снабжения и сбыта, глубина: 20 м.. адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район. 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск». кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:62;

- склад битума с технологическими трубопроводами Емкости 1. Литер Р Этажность надземная, вместимость, 50 куб.м. 2. Литер Р1 Этажность надземная, вместимость 45 куб.м. 3. Литер Р2 Этажность надземная, вместимость 50 куб.м. 4. Литер Р3 Этажность надземная, вместимость 45 куб.м. 5. Литер Р4 Этажность надземная, вместимость 60 куб.м. 6. Литер Р5 Этажность надземная, вместимость 100 куб.м. 7. Литер Р6 Этажность надземная, вместимость 100 куб.м. 8. Литер Р7 Этажность надземная, вместимость 100 куб.м. 9. Литер Р8 Этажность надземная, вместимость 100 куб.м. 10. Литер Р9 Этажность надземная, вместимость 100 куб.м. Трубопроводы 11. Литер 7 Этажность надземная, протяженность 4,01 м. стальная труба d=89 мм 12. Литер 7А Этажность надземная, протяженность 3,84 м, стальная труба d=89 мм 13. Литер 7Б Этажность надземная, протяженность 4,01 м, стальная труба d=89 мм 14. Литер 7В Этажность надземная, протяженность 3.82 м. стальная труба d=89 мм 15. Литер 7Г Этажность надземная, протяженность 4,40 м, сталь, назначение: нежилое, протяженность: 47 м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский район. 50 м справа от ПК 0 км + 100 автодороги «Обход с. Сергиевск», кадастровый (или условный) номер: 63:31:1006001:73;

- склад-холодильник (здание), назначение: нежилое здание, площадь; 425,8 кв.м. адрес: (местонахождение) объекта: Самарская область, Сергиевский р-н, пос.г.т. Суходол, кадастровый (или условный) номер: 63:31:0000000:1796;

- здание бытовых помещений, назначение: нежилое здание, площадь: 169,6 кв.м., Самарская область, р-н Сергиевский, п.г.т. Суходол, ул. Мира, д. 15, кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:223,

- здание гаража со слесарным цехом, назначение: нежилое помещение, площадь: 287,7 кв.м.. адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, п.г.т. Суходол, ул. Мира. д. 15. кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:213;

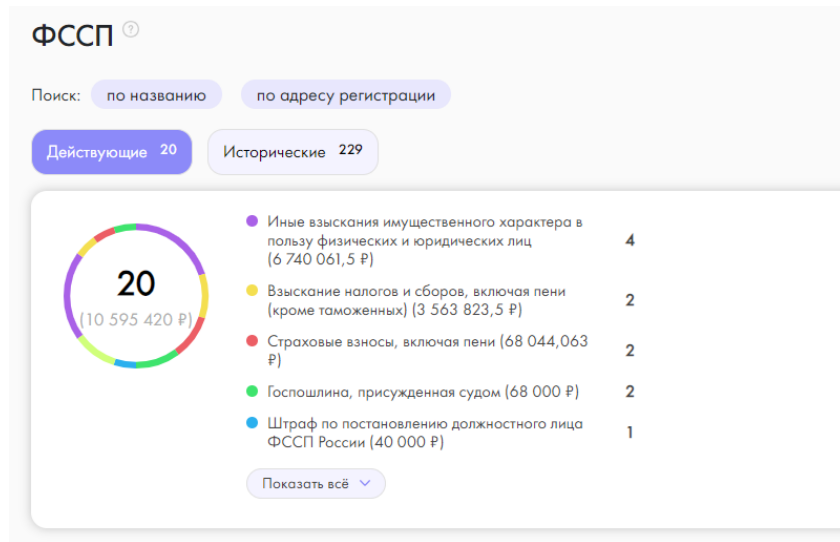
- здание гаража, назначение: нежилое здание, площадь: 62 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, р-н Сергиевский, п.г.т. Суходол, ул. Мира. д. 15. кадастровый (или условный) номер: 63:31:1102023:215.

Обязательства ООО «СК «Стройтэк» из публично доступных источников:

Наименование кредитора	Состав обязательств	Судебный акт
ФНС	3 298 992,57 руб.	Определение Арбитражного суда Самарской области от 13.10.2025 по делу № А55-36301/2025 о принятии заявления о признании Общества банкротом
ООО «Больверк», ИНН: 6381012469	1 694 529,27 руб	Определение Арбитражного суда Самарской области от 21.09.2022 по делу № А55-22274/2019
ИП Тимофеева Мария Сергеевна, ИНН: 246517219400	3 025 731,71 руб.	Решение Арбитражного суда Самарской области от 19.01.2024 года по делу №А55-29964/2023
Некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»	7 233,21 руб.	Решение Арбитражного суда Самарской области от 04.03.2026 по делу № А55-47110/2025

Иные сведения из публично доступных источников:

Сведения о действующих исполнительных производствах:



Факторы риска, согласно информации, полученной из ИРБИС:

ФАКТОРЫ РИСКА

- ❗ **Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам** за последние 4 периода:
 - на 10.02.2026 общая сумма недоимок и задолженностей 3 433 115,63 Р
 - на 10.11.2025 общая сумма недоимок и задолженностей 3 314 439,45 Р
 - на 10.08.2025 общая сумма недоимок и задолженностей 3 187 814,44 Р
 - на 10.05.2025 общая сумма недоимок и задолженностей 2 104 137,96 Р
- ❗ Проверьте раздел [ФССП](#). Общая сумма взысканий: 10 595 420,88 Р
- ❗ Размер отрицательного **сальдо ЕНС**: 3 494 599,90 Р
- ❗ Имеются **приостановления по счетам**
- ❗ Найдено внесение в [ЕГРЮЛ](#) недостоверных данных по адресу
- ❗ В отношении лица был принят запрет на **отчуждение имущества**
- ❗ Найдено 4 сообщения о намерении обратиться в суд с **заявлением о банкротстве** в роли должника или представителя должника

Недостоверность адреса с 17.11.2025:

Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	443099, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО, Д. 92
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2156313256317 17.06.2015
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2266300165162 02.02.2026
8	Дополнительные сведения	сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256302113703 17.11.2025

Сведения о работниках:

Среднесписочная численность

6