



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**443001, г. Самара ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15**  
**<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: [info@samara.arbitr.ru](mailto:info@samara.arbitr.ru)**

---

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

07 мая 2026 года

Дело А55-11982/2020

Резолютивная часть определения объявлена 22 апреля 2026 года

Полный текст определения изготовлен 07 мая 2026 года

Судья Арбитражного суда Самарской области Докучаева Е.С., при ведении с использованием системы веб-конференции информационной системы «Картотека арбитражных дел», средств аудиозаписи протокола судебного заседания Корка Я.А., рассмотрев 15-22 апреля 2026 года в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом должника от 15.07.2025 вх. № 337051 о разрешении разногласий, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Шипицина Сергея Анатольевича, 23.04.1982 г.р., место рождения п. Суходол Сергиевского района Куйбышевской области, ИНН 638100354780, адрес: 446552, Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Юбилейная, дом 26,

при участии в судебном заседании до перерыва:

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

при участии через систему веб-конференции:

финансовый управляющий Колдырева А.В., лично, паспорт;

от иных лиц – не явились, извещены надлежащим образом,

при участии в судебном заседании после перерыва:

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

от финансового управляющего – не явился, извещен надлежащим образом;

от иных лиц – не явились, извещены надлежащим образом,

В судебном заседании, открытом 15.04.2026, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 22.04.2026 до 14 часов 05 минут, информация о котором размещена на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.samara.arbitr.ru>.

**У С Т А Н О В И Л:**

Банк ВТБ (публичное акционерное общество) обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением, в котором просит признать требования Банка ВТБ (публичное акционерное общество) по кредитному договору от 02.08.2016 №623/3103-0005463 общими обязательствами супругов Шипицина Сергея Анатольевича и Шипициной Натальи Александровны, включить требования Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 44 968 551 руб. 28 коп., в том числе 42 133 263 руб. 54 коп. ссудной задолженности, 1 824 560 руб. 42 коп. плановых процентов, 91 721 руб. 90 коп. пени, 919 005 руб. 42 коп. пени по просроченному долгу, как обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 19.05.2020 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 26.01.2021 (резолютивная часть объявлена 28.12.2020) в отношении индивидуального предпринимателя Шипицина Сергея Анатольевича открыта процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим должника утверждена Бакина Валерия Александровна.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 26.11.2021 (резолютивная часть

объявлена 10.11.2021) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на три месяца. Финансовым управляющим должника утверждена Колдырева Анастасия Владимировна.

15.07.2025 через сервис подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» финансовый управляющий имуществом должника обратился с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в редакции финансового управляющего.

02.12.2025 вх. №614691 через сервис подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» от финансового управляющего имуществом должника поступило ходатайство о приостановлении производства по обособленному спору о разрешении разногласий между финансовым управляющим ИП Шипицина С.А. – Колдыревой А.В., супругой должника Шипицина С.А. - Шипициной Н.А. до рассмотрения по существу Одиннадцатым арбитражным апелляционным судом апелляционной жалобы ООО «Больверк» на определение Арбитражного суда Самарской области от 22.10.2024 по делу № А55-11982/2020.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 06.03.2026 отказано в удовлетворении ходатайства финансового управляющего имуществом должника 02.12.2025 вх. №614691 о приостановлении производства по обособленному спору о разрешении разногласий между финансовым управляющим ИП Шипицина С.А. – Колдыревой А.В., супругой должника Шипицина С.А. - Шипициной Н.А. до рассмотрения по существу Одиннадцатым арбитражным апелляционным судом апелляционной жалобы ООО «Больверк» на определение Арбитражного суда Самарской области от 22.10.2024 по делу № А55-11982/2020.

15.04.2026 в судебном заседании финансовый управляющий имуществом должника поддержал заявленные требования в полном объеме.

В судебном заседании, открытом 15.04.2026, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 22.04.2026 до 14 часов 05 минут, информация о котором размещена на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.samara.arbitr.ru>.

20.04.2026 вх. №235445 через сервис подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» от финансового управляющего имуществом должника поступило ходатайство об уточнении заявленных требований.

Указанное уточнение принимается судом в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание после перерыва не обеспечили, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы дела, выслушав позиции лиц, участвующих в деле, оценив доказательства, представленные заявителями по делу, суд первой инстанции считает заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Данное определение может быть обжаловано в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Решением заочного собрания кредиторов ИП Шипицина Сергея Анатольевича от 29.10.2021 определен состав комитета кредиторов.

Решением заочного собрания кредиторов ИП Шипицина Сергея Анатольевича от 31.01.2022 отнесены к компетенции комитета кредиторов ИП Шипицина С.А. вопросы, решения по которым в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов, за исключением вопросов, которые в соответствии с настоящей статьей отнесены к исключительной компетенции собрания кредиторов.

10.03.2025 финансовый управляющий уведомил членов комитета кредиторов о проведении заседания комитета кредиторов 10.04.2025 с повесткой заседания комитета кредиторов:

1) Отчет финансового управляющего о ходе процедуры реализации имущества должника ИП Шипицина С.А.

2) Утверждение Положения о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

К моменту созыва заседания комитета кредиторов нереализованными являются: 100% долей участия в ООО «СК «СТРОЙТЭК» и дебиторская задолженность ИП Шипицина С.А.

10.04.2025 на заседании комитета кредиторов были приняты решения:

1) Принять к сведению отчет финансового управляющего должника ИП Шипицина Сергея Анатольевича.

2) Не утверждать Положение о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина в редакции финансового управляющего.

04.06.2025 финансовый управляющий уведомил членов комитета кредиторов о проведении заседания комитета кредиторов 10.07.2025 с повесткой заседания комитета кредиторов:

1) Отчет финансового управляющего о ходе процедуры реализации имущества должника ИП Шипицина С.А.

2) Утверждение Положения о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

Повторная постановка вопроса об утверждении Положения о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина связана с тем, что комитетом кредиторов 10.04.2025 при наличии кворума не утверждено предложенное финансовым управляющим Положение и не представлено альтернативное Положение. Таким образом, с учетом разъяснений, данных в пункте 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2024 № 40 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона от 29.05.2024 № 107-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации», оснований для самостоятельного утверждения финансовым управляющим Положения не имеется.

10.07.2025 на заседании комитета кредиторов приняты решения:

1) Принять к сведению отчет финансового управляющего должника ИП Шипицина Сергея Анатольевича.

2) Не утверждать Положение о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

Вместе с бюллетенями от членов комитета кредиторов, являющихся представителями АО «БМ Банк», получено сопроводительное письмо, согласно которому члены комитета кредиторов Акишбая С.С. и Вильперт К.В., являющиеся представителями АО «БМ-Банк» проголосовали против утверждения Положения о порядке торгов, по следующим причинам:

1. Не завершены мероприятия по взысканию задолженности с дебиторов, в том числе в

рамках исполнительного производства;

2. Цена отсечения на торгах в форме публичного предложения, указанная в пунктах 3.3.1 и 3.3.2 Положения составляет 30 % и 4,56 % от начальной продажной цены соответственно. В то время как, по мнению Банка цена отсечения должна быть установлена в размере 50% от начальной продажной цены.

Вместе с тем, оснований для формирования вывода о высокой ликвидности реализуемых лотов не имеется. Ликвидная дебиторская задолженность к настоящему моменту взыскана. Иная дебиторская задолженность не демонстрирует признаки ликвидной в том числе и в ходе исполнительных производств.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 20.06.2022 по делу № А55-11982/2020 утверждено Положение в редакции финансового управляющего должника.

Согласно Объявлению о проведении торгов (Сообщение № 9258816 от 21.07.2022), опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), финансовым управляющим выставлено для реализации 4 Лота в форме проведения торгов - открытый аукцион (открытая форма подачи предложений о цене).

Согласно Сообщению о результатах торгов № 9506609 от 26.08.2022, опубликованному в ЕФРСБ, по каждому из представленных Лотов торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников.

Согласно Объявлению о проведении торгов (Сообщение № 9511933 от 26.08.2022), опубликованному в ЕФРСБ, четыре Лота выставлены для проведения повторных торгов в форме открытого аукциона (открытой формы подачи предложений о цене) по цене на 10 % ниже начальной цены реализации на первых торгах.

Согласно Сообщению о результатах торгов № 9767619 от 03.10.2022, опубликованному в ЕФРСБ, по каждому из представленных Лотов торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников.

Согласно Объявлению о проведении торгов (Сообщение № 9773957 от 03.10.2022), опубликованному в ЕФРСБ, четыре Лота выставлены для проведения повторных торгов в форме публичного предложения по цене на 10 % ниже начальной цены реализации на первых торгах.

Согласно Сообщению о результатах торгов № 10327835 от 14.12.2022, опубликованному в ЕФРСБ, торги по Лоту № 1 и Лоту № 2 (машино-места, расположенные по адресу: Москва, Щукино, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1, пом. I) состоялись. Машино-места реализованы за 1 248 862 и 1 238 708 соответственно. 14.12.2022 заключен договор купли-продажи в отношении Лотов № 1,2 с победителем торгов.

Торги по Лоту № 3 (доля участия в ООО «СК «СТРОЙТЭК») и Лоту № 4 (доля участия в ООО «ПОРТ ПИОНЕРСКИЙ») не состоялись в связи с недостаточным количеством участников.

Следовательно, оснований для формирования вывода о рыночной привлекательности 100% долей участия в ООО «СК «СТРОЙТЭК» при цене отсечения 50% от начальной продажной цены не имеется.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

Комитетом кредиторов не представлено альтернативное Положения о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога в связи с чем, положение не утверждено и не включено в ЕФРСБ.

**Рассмотрев разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом должника и кредиторами по порядку продажи имущества должника, суд первой инстанции приходит к следующему.**

Согласно ч. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Положения ст. 110 Закона о банкротстве регламентируют порядок продажи имущества должника и не содержат положений о распределении денежных средств, полученных от продажи имущества должника.

Согласно п. 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (Далее - Положение) в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Особенности реализации имущества гражданина установлены в статье 213.26 Закона о банкротстве.

Учитывая, что в части выставляемых на продажу прав требования произведено погашение, либо частичное погашение, финансовым управляющим представлено уточненное положения о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, иные дополнения лицами, участвующими в деле не представлены, суд разрешает разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом должника и кредиторами по порядку продажи имущества должника и утверждает положение о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в уточненной редакции финансового управляющего.

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения открытых торгов по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Шипицина Сергея Анатольевича (далее - «Должник», «ИП Шипицин С.А.»).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 № 178 и признании утратившими в силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

#### 2. Термины и определения.

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество, указанное в Таблице № 1, и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участники торгов - Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Продажа имущества должника.

#### 3.1 Предметом торгов является следующее имущество должника

Таблица № 1

Номер лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена (руб.)
1	100 % доли в уставном капитале ООО «СК «СТРОЙТЭК» (ОГРН 1056315133885, ИНН 6315578276, 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 92). Номинальная стоимость 10 020 руб.	22 220 000 (двадцать два миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.
2	Право требования к ООО «Стройотряд № 13» (ИНН 6317113861, ОГРН 1166313118069, 443099, г. Самара, ул. Водников, д. 25, ком. 12) в пользу ИП Шипицина С.А. на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 16.03.2023 по делу № А55-37823/2022. Исполнительный лист ФС№ 039919066 от 05.05.2023.	3 520 000 (три миллиона пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп.

3	Право требования к Айдаровой Елене Дмитриевне на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 02.07.2024 (резолютивная часть от 24.06.2024) по делу № А55-11982/2020. Исполнительный лист ФС № 042721677 от 20.08.2024.	700 999,16 (семьсот тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 16 коп.
4	Право требования к ООО «Большерк» (ИНН 6381012469, ОГРН 1086381000551, 443099, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО, 92), установленное определением Арбитражного суда Самарской области от 29.03.2023 по делу № А55-22274/2019, которым произведено процессуальное правопреемство по обязательствам ООО «Большерк» перед АО «Кошелев-Банк».	21 270 929,88 (двадцать один миллион двести семьдесят тысяч девятьсот двадцать девять) руб. 88 коп.
5	Право требования к ООО «БОЛЬВЕРК-ДАЛЬНИЙ ВОСТОК» (ИНН 2724200110, ОГРН 1152724002023, 692911, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, Г. НАХОДКА, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 3, ОФИС 603), установленное определением Арбитражного суда Приморского края от 10.12.2024 по делу № А51-12459/2020.	21 190 061 (двадцать один миллион сто девяносто тысяч шестьдесят один) руб. 75 коп.
6	Право требования к ООО «СК СтройТэк» (ИНН 6315578276, ОГРН 1056315133885), ООО «ЗАВОД МК» (ИНН 6311179697, ОГРН 1186313045511), ООО «Строитель-Металлист Инвест» (ИНН 6317088358, ОГРН 1116317006024), по 1 689 382,03 руб. с каждого, а всего: 8 446 910 (восемь миллионов четыреста сорок шесть тысяч девятьсот десять) руб. 15 коп. на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 26.06.2025 (резолютивная часть от 10.06.2025) по делу № А55-38017/2023.	5 068 146,09 (пять миллионов шестьдесят восемь тысяч сто сорок шесть) руб. 09 коп.

### 3.2. Продажа имущества должника на торгах.

3.2.1 Начальная продажная цена имущества, выставяемого на торги, указана в Таблице № 1, и определена в соответствии с решением финансового управляющего ИП Шипицина С.А. от 10.03.2025; в отношении прав требования (дебиторской задолженности), как перечисленных в таблице, так и сформированных после утверждения настоящего порядка продажи, начальная продажная цена соответствует номиналу.

3.2.2. Продажа лота № 1 проводится на торгах в форме публичного предложения, в связи с принятием комитетом кредиторов ИП Шипицина С.А. решения о дальнейшей реализации доли на электронных торгах в форме публичного предложения. (Протокол № 12 заседания комитета кредиторов ИП Шипицина Сергея Анатольевича от 10.01.2025).

3.2.3. Общество должно быть уведомлено арбитражным управляющим о намерении обратиться взыскание на долю, принадлежащую несостоятельному участнику. После получения уведомления общество, другие его участники (по их общему решению) в целях сохранения состава участников (поддержания личных доверительных отношений на прежнем уровне) вправе выплатить кредиторам (внести в конкурсную массу) действительную стоимость доли участника общества, на чье имущество обращается взыскание (пункт 2 статьи 25 Закона об обществах).

Продажа доли несостоятельного участника общества на торгах может быть осуществлена только тогда, когда в течение трех месяцев с момента уведомления общество, иные его участники не используют право на приобретение этой доли (выплату кредиторам ее действительной стоимости). В таком случае общее правило о преимущественном праве покупки доли участниками при проведении торгов не применяется.

Вместо этого правила Законом об обществах установлен особый порядок возникновения прав и обязанностей участника у победителя торгов: после определения по результатам торгов личности победителя участники общества могут, как согласиться с переходом к нему прав и обязанностей участника, так и отказать в этом. Если подобное согласие не получено, доля переходит к обществу, которое обязано выплатить победителю торгов ее действительную стоимость либо с согласия победителя выдать ему в натуре имущество такой же стоимости (пункт 5 статьи 23 Закона об обществах).

3.2.4. Продажа лотов № 2-6 (а также иных сформированных прав требования должника) проводится на торгах в форме публичного предложения, минуя установленный статьями 110 - 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, порядок.

Продажа дебиторской задолженности путем проведения публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной ввиду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости.

3.2.5. В случае погашения дебитором задолженности в добровольном порядке до момента перехода прав требований к победителю торгов или единственному участнику торгов данная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота, а размер цены продажи лота уменьшению пропорционально на соответствующую величину рыночной стоимости исключаемой дебиторской задолженности. При этом вносятся соответствующие изменения в протокол о результатах торгов и договор уступки прав требования.

Таким образом, при частичном погашении задолженности цена продажи уменьшается

пропорционально рыночной стоимости погашенной задолженности. При полном погашении задолженности, цена продажи уменьшается пропорционально рыночной стоимости погашенной задолженности, а также погашенная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота.

3.2.6. Продажа имущества должника, осуществляется посредством торгов (публичное предложение) в электронной форме, закрытых по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Электронные торги будут проведены на электронной площадке: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (Оператор электронной площадки) ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1) по адресу в сети Интернет: <https://nisp.ru>.

3.2.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

3.2.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены лота по продаже имущества. Реквизиты для перечисления задатка ИП Шипицина С.А.: Получатель платежа - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1); Банк Получателя платежа - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК: 044525411 корреспондентский счет - 30101810145250000411; расчётный счет Получателя платежа в Банке – 40702810800000024981.

3.2.9. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru/> не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

3.2.10. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах;

г) согласие заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Банку, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

3.2.11. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются

крупной сделкой;

в) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.2.12. Документы, прилагаемые к направляемой оператору заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.2.13. Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов (далее по тексту - участник) или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков.

3.2.14. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и сообщением о торгах;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления протокола об участниках.

3.2.15. Решение организатора торгов о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов (далее по тексту - протокол об участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

3.2.16. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.2.17. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.2.18. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.2.19. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.2.20. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

3.2.21. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной

площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

3.2.22. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один участник;
- в) поданные заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным участником (далее - единственный участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной участником.

3.2.23. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной победителем цене.

3.2.24. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

3.2.25. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
  - 2) цена продажи имущества;
  - 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
  - 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
  - 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- б) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

3.2.26. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам ИП Шипицина С.А., указанным в договоре купли-продажи.

3.2.27. Передача имущества финансовым управляющим должника и принятие его

покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

3.2.28. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества должника либо не оплатило имущество после заключения договора купли-продажи, и отсутствует участник торгов, предложивший следующую, после победителя торгов, максимальную цену имущества, торги посредством публичного предложения возобновляются с этапа торгов, предшествующего периоду подачи заявки участником торгов, не исполнившим условия торгов.

3.3. Условия проведения торгов посредством публичного предложения.

3.3.1. При продаже доли в уставном капитале (лот № 1) посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной продажной. Общий срок торгов на этапе публичного предложения не может превышать 100 (сто) календарных дней. Задаток на каждом этапе составляет 10 (десять) % от цены предложения на текущем этапе торгов. Длительность каждого этапа устанавливается, сроком на 5 (пять) календарных дня с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) % от цены на предыдущем этапе. Цена отсечения по лоту № 1 устанавливается, равной 22,88 (двадцать две целых восемьдесят восемь сотых) % от начальной продажной цены.

3.3.2. При продаже дебиторской задолженности (лоты № 2-6) посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной продажной (номинальной) цены. Общий срок торгов на этапе публичного предложения не может превышать 100 (сто) календарных дней. Задаток на каждом этапе составляет 10 (десять) % от цены предложения на текущем этапе торгов. Длительность каждого этапа устанавливается, сроком на 5 (пять) календарных дня с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 15 (пятнадцать) % от цены на предыдущем этапе. Цена отсечения по лотам № 2-5 устанавливается, равной 4,56 (четыре целых пятьдесят шесть сотых) % от начальной продажной цены.

3.3.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3.3.4. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены) в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, организатор торгов составляет протокол об участниках торгов.

Участниками признаются - заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об участниках.

3.3.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.3.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4. Заключительные положения.

4.1. В случае обнаружения финансовым управляющим ИП Шипицина С.А. при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества ИП Шипицина С.А., финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

4.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим порядком, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 49, 156, 158, 159, 163, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Принять уточнение финансового управляющего имуществом должника от 20.04.2026.

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом должника и кредиторами по порядку продажи имущества должника.

Утвердить положение о порядке, условиях организации и проведении торгов по реализации имущества, принадлежащего ИП Шипицину С.А., не являющегося предметом залога, в уточненной редакции финансового управляющего.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения открытых торгов по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Шипицина Сергея Анатольевича (далее - «Должник», «ИП Шипицин С.А.»).

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 № 178 и признании утратившими в силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

2. Термины и определения.

2.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Положение - настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства,

собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество – имущество, указанное в Таблице № 1, и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участники торгов - Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли-продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Продажа имущества должника.

#### 3.1 Предметом торгов является следующее имущество должника

Таблица № 1

Номер лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена (руб.)
1	100 % доли в уставном капитале ООО «СК «СТРОЙТЭК» (ОГРН 1056315133885, ИНН 6315578276, 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 92). Номинальная стоимость 10 020 руб.	22 220 000 (двадцать два миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп.
2	Право требования к ООО «Стройотряд № 13» (ИНН 6317113861, ОГРН 1166313118069, 443099, г. Самара, ул. Водников, д. 25, ком. 12) в пользу ИП Шипицина С.А. на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 16.03.2023 по делу № А55-37823/2022. Исполнительный лист ФС № 039919066 от 05.05.2023.	3 520 000 (три миллиона пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп.
3	Право требования к Айдаровой Елене Дмитриевне на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 02.07.2024 (резолютивная часть от 24.06.2024) по делу № А55-11982/2020. Исполнительный лист ФС № 042721677 от 20.08.2024.	700 999,16 (семьсот тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 16 коп.
4	Право требования к ООО «Болверк» (ИНН 6381012469, ОГРН 1086381000551, 443099, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО, 92), установленное определением Арбитражного суда Самарской области от 29.03.2023 по делу №	21 270 929,88 (двадцать один миллион двести семьдесят тысяч девятьсот двадцать девять) руб. 88 коп.

	A55-22274/2019, которым произведено процессуальное правопреемство по обязательствам ООО «Большерк» перед АО «Кошелев-Банк».	
5	Право требования к ООО «БОЛЬВЕРК-ДАЛЬНИЙ ВОСТОК» (ИНН 2724200110, ОГРН 1152724002023, 692911, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, Г. НАХОДКА, УЛ. ПОРТОВАЯ, Д. 3, ОФИС 603), установленное определением Арбитражного суда Приморского края от 10.12.2024 по делу № А51-12459/2020.	21 190 061 (двадцать один миллион сто девяносто тысяч шестьдесят один) руб. 75 коп.
6	Право требования к ООО «СК СтройТЭК» (ИНН 6315578276, ОГРН 1056315133885), ООО «ЗАВОД МК» (ИНН 6311179697, ОГРН 1186313045511), ООО «Строитель-Металлист Инвест» (ИНН 6317088358, ОГРН 1116317006024), по 1 689 382,03 руб. с каждого, а всего: 8 446 910 (восемь миллионов четыреста сорок шесть тысяч девятьсот десять) руб. 15 коп. на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 26.06.2025 (резолютивная часть от 10.06.2025) по делу № А55-38017/2023.	5 068 146,09 (пять миллионов шестьдесят восемь тысяч сто сорок шесть) руб. 09 коп.

### 3.2. Продажа имущества должника на торгах.

3.2.1 Начальная продажная цена имущества, выставляемого на торги, указана в Таблице № 1, и определена в соответствии с решением финансового управляющего ИП Шипицина С.А. от 10.03.2025; в отношении прав требования (дебиторской задолженности), как перечисленных в таблице, так и сформированных после утверждения настоящего порядка продажи, начальная продажная цена соответствует номиналу.

3.2.2. Продажа лота № 1 проводится на торах в форме публичного предложения, в связи с принятием комитетом кредиторов ИП Шипицина С.А. решения о дальнейшей реализации доли на электронных торгах в форме публичного предложения. (Протокол № 12 заседания комитета кредиторов ИП Шипицина Сергея Анатольевича от 10.01.2025).

3.2.3. Общество должно быть уведомлено арбитражным управляющим о намерении обратиться взыскание на долю, принадлежащую несостоятельному участнику. После получения уведомления общество, другие его участники (по их общему решению) в целях сохранения состава участников (поддержания личных доверительных отношений на прежнем уровне) вправе выплатить кредиторам (внести в конкурсную массу) действительную стоимость доли участника общества, на чье имущество обращается взыскание (пункт 2 статьи 25 Закона об обществах).

Продажа доли несостоятельного участника общества на торгах может быть осуществлена только тогда, когда в течение трех месяцев с момента уведомления общество, иные его участники не используют право на приобретение этой доли (выплату кредиторам ее действительной стоимости). В таком случае общее правило о преимущественном праве покупки доли участниками при проведении торгов не применяется.

Вместо этого правила Законом об обществах установлен особый порядок возникновения прав и обязанностей участника у победителя торгов: после определения по результатам торгов личности победителя участники общества могут, как согласиться с переходом к нему прав и обязанностей участника, так и отказаться в этом. Если подобное согласие не получено, доля переходит к обществу, которое обязано выплатить победителю торгов ее действительную стоимость либо с согласия победителя выдать ему в натуре имущество такой же стоимости (пункт 5 статьи 23 Закона об обществах).

3.2.4. Продажа лотов № 2-6 (а также иных сформированных прав требования должника) проводится на торгах в форме публичного предложения, минуя установленный статьями 110 - 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, порядок.

Продажа дебиторской задолженности путем проведения публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной ввиду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости.

3.2.5. В случае погашения дебитором задолженности в добровольном порядке до момента перехода прав требований к победителю торгов или единственному участнику торгов данная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота, а размер цены продажи лота уменьшению пропорционально на соответствующую величину рыночной стоимости исключаемой дебиторской задолженности. При этом вносятся соответствующие изменения в протокол о результатах торгов и договор уступки прав требования.

Таким образом, при частичном погашении задолженности цена продажи уменьшается пропорционально рыночной стоимости погашенной задолженности. При полном погашении задолженности, цена продажи уменьшается пропорционально рыночной стоимости погашенной задолженности, а также погашенная дебиторская задолженность подлежит исключению из состава лота.

3.2.6. Продажа имущества должника, осуществляется посредством торгов (публичное предложение) в электронной форме, закрытых по способу представления предложений о цене.

Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Электронные торги будут проведены на электронной площадке: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (Оператор электронной площадки) ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1) по адресу в сети Интернет: <https://nistr.ru>.

3.2.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

3.2.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены лота по продаже имущества. Реквизиты для перечисления задатка ИП Шипицина С.А.: Получатель платежа - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1); Банк Получателя платежа - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК: 044525411 корреспондентский счет - 30101810145250000411; расчётный счет Получателя платежа в Банке – 40702810800000024981.

3.2.9. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru/> не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

3.2.10. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя - юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) для заявителя - физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах;

г) согласие заявителя приобрести имущество по цене, не ниже начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о торгах;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Банку, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

3.2.11. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

а) действительная на день предоставления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день предоставления заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.2.12. Документы, прилагаемые к направляемой оператору заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.2.13. Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов (далее по тексту - участник) или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от заявителей задатков.

3.2.14. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и сообщением о торгах;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления протокола об участниках.

3.2.15. Решение организатора торгов о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов (далее по тексту - протокол об участниках) по каждому выставленному на торги лоту.

3.2.16. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.2.17. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.2.18. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.2.19. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.2.20. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

3.2.21. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой

протокол в форме электронного документа всем Участникам открытых торгов.

3.2.22. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один участник;
- в) поданные заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным участником (далее - единственный участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной участником.

3.2.23. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, организатору торгов и о характере такой заинтересованности, о предложенной победителем цене.

3.2.24. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

3.2.25. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
  - 2) цена продажи имущества;
  - 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
  - 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
  - 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- б) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

3.2.26. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам ИП Шипицина С.А., указанным в договоре купли-продажи.

3.2.27. Передача имущества финансовым управляющим должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

3.2.28. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества должника либо не оплатило имущество после заключения договора купли-продажи, и отсутствует

участник торгов, предложивший следующую, после победителя торгов, максимальную цену имущества, торги посредством публичного предложения возобновляются с этапа торгов, предшествующего периоду подачи заявки участником торгов, не исполнившим условия торгов.

### 3.3. Условия проведения торгов посредством публичного предложения.

3.3.1. При продаже доли в уставном капитале (лот № 1) посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной продажной. Общий срок торгов на этапе публичного предложения не может превышать 100 (сто) календарных дней. Задаток на каждом этапе составляет 10 (десять) % от цены предложения на текущем этапе торгов. Длительность каждого этапа устанавливается, сроком на 5 (пять) календарных дня с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) % от цены на предыдущем этапе. Цена отсечения по лоту № 1 устанавливается, равной 22,88 (двадцать две целых восемьдесят восемь сотых) % от начальной продажной цены.

3.3.2. При продаже дебиторской задолженности (лоты № 2-6) посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной продажной (номинальной) цены. Общий срок торгов на этапе публичного предложения не может превышать 100 (сто) календарных дней. Задаток на каждом этапе составляет 10 (десять) % от цены предложения на текущем этапе торгов. Длительность каждого этапа устанавливается, сроком на 5 (пять) календарных дня с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 15 (пятнадцать) % от цены на предыдущем этапе. Цена отсечения по лотам № 2-5 устанавливается, равной 4,56 (четыре целых пятьдесят шесть сотых) % от начальной продажной цены.

3.3.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3.3.4. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены) в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, организатор торгов составляет протокол об участниках торгов.

Участниками признаются - заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об участниках.

3.3.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.3.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. В случае обнаружения финансовым управляющим ИП Шипицина С.А. при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества ИП Шипицина С.А., финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

4.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим порядком, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Е.С. Докучаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.07.2025 4:21:09

Кому выдана Докучаева Евгения Сергеевна