

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»** (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru), размещена информация о торгах по продаже имущества, включённого в конкурсную массу Сутормина Александра Васильевича (ИНН: 773505118660; СНИЛС 165-837-264 03; адрес места регистрации: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Березовая аллея, д. 8, кв. 5; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-156236/21-164-423 «Ф»).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 2 «Задолженность Спирина Александра Владимировича (ИНН: 772202985414) в размере 6705000 руб.»**

Начальная цена продажи лота: 6 034 500 (Шесть миллионов тридцать четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 25.05 по 27.05.2026 г.; II- с 28.05 по 30.05.2026 г.; III- с 31.05 по 02.06.2026 г.;  
IV- с 03.06 по 05.06.2026 г.; V- с 06.06 по 08.06.2026 г.; VI- с 09.06 по 11.06.2026 г.;  
VII- с 12.06 по 14.06.2026 г.; VIII- с 15.06 по 23.06.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 6034500 руб. 00 коп.; II- 3017250 руб. 00 коп.; III- 1508625 руб. 00 коп.;  
IV- 754312 руб. 50 коп.; V- 377156 руб. 25 коп.; VI- 188578 руб. 13 коп.;  
VII- 94289 руб. 06 коп.; VIII- 50000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (цена отсечения).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 2 в размере 20 (Двадцать) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,  
ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;  
р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 2, должник Сутормин А.В.».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении

в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

+7 (903) 138-98-63

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН / КПП: 7709546152 / 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ИНН / КПП: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

\_\_\_\_\_/ Егоров В.В.

\_\_\_\_\_/

МП