

Договор о задатке

г. Москва

«__» 2026 г.

Гарин Павел Юрьевич (ИНН 632151983224, СНИЛС 167-330-363 62), выступающий в качестве организатора торгов имущества **ИП Никулина Владислава Анатольевича**, как финансовый управляющий, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03.12.2025г. (резолютивная часть от 27.11.2025г.) по делу №А41-19134/25, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №__ в форме открытого аукциона, открытого по составу участников по продаже имущества Никулина Владислава Анатольевича, проводимых на электронной площадке - ЭТП «Новые информационные сервисы» - <https://nistp.ru> (далее ЭТП), вносит задаток в размере 10 % от начальной стоимости лота по следующим реквизитам: счет Никулина Владислава Анатольевича: Расчетный счет № 40817810250222753913 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, корреспондентский счёт 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, либо другим способом, не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес оператора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор цессии с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов Гарин Павел Юрьевич	Заявитель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
105005, г. Москва, а/я 102	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты
П.Ю. Гарин	Адрес места нахождения Тел. Должность лица / ФИО

