

Договор купли-продажи имущества

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

ИП Никулин Владислав Анатольевич (30.12.1982 года рождения, адрес: 141073, Московская область, г.Королев, ул.Пролетарская, д.15/2, стр.14, кв.2, ИНН 500404778505), в лице финансового управляющего **Гарина Павла Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03 декабря 2025г. (резолютивная часть от 27 ноября 2025г.) по делу №А41-19134/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (далее также – Покупатель), с другой стороны, **констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре несостоятельности (банкротства) – реализации имущества гражданина-должника, введенной в рамках дела №А41-19134/25, настоящий Договор подписан по итогам торгов посредством аукциона (открытого по составу участников), состоявшихся «25» июня 2026 года на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» <https://nistp.ru> в сети «Интернет» (далее по тексту – адрес ЭТП),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» всё, что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота.

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество - _____, определенное Протоколом № _____ от «__» _____ 2026 г. (лот № _____) по цене, определенной по итогам торгов, а именно _____ руб. __ коп.

Реализация имущества НДС не облагается.

Покупателем внесем задаток в размере __ руб. __ коп.

Оставшаяся сумма к оплате за имущество составляет _____ руб. __ коп.

Протокол от «__» _____ 2026 г. № _____, лот № _____ является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно и передается по акту приема-передачи, если иное не предусмотрено настоящим Договором или не согласовано его сторонами отдельно.

Имущество реализуется в состоянии «как есть» и покупатель перед приобретением осведомлен о его фактическом состоянии.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора) с даты подписания Покупателем Договора.

1.4. Право собственности (а также любые правомочия (владение, пользование, распоряжение), входящие в право собственности) на реализуемое имущество переходит к Покупателю не ранее одновременного наступления условий:

- получения Продавцом оплаты в полном объеме за имущество.

1.5. Расходы по снятию обременений / ограничений / обеспечительных мер и т.п., любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора).

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

2.5. Договор составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Протокол от «__» _____ 2026 г. № _____, лот № ____.

Продавец ИП Никулин Владислав Анатольевич	Покупатель
Финансовый управляющий _____ П.Ю. Гарин	_____/ ФИО