

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ» (ОГРН 1064025088159, ИНН 4025409265), в лице конкурсного управляющего Филиппова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 17.04.2025 г. по делу № А23-491/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ» по Лоту № \_\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (далее – «Задаток»), на счет ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ».

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте АО «Новые Информационные Сервисы» (<https://nistr.ru/>) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве..

1.4. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://nistr.ru/>, в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве..

1.5. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ» проходят в электронной форме на электронной площадке АО «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС», ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972, КПП 770401001), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес электронной почты: [info@nistr.ru](mailto:info@nistr.ru) / [support@nistr.ru](mailto:support@nistr.ru). Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): <https://nistr.ru/>, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

## 2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на счет ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ» по следующим реквизитам:

получатель ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ» (ОГРН 1064025088159, ИНН 4025409265; КПП 402501001); р/с 40702810200010000017; Банк: ООО Банк «Элита»; БИК: 042908762, к/с: 30101810500000000762, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «НПК «Медбиофарм», код торгов №\_\_.

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.1 Договора, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- Торги признаны несостоявшимися;
- Торги отменены.

3.2. Претенденту не возвращается задаток в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

### 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

### 5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, а в случае, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, то указанный спор подлежит рассмотрению в Хорошевском районном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон.

<p><b>ООО «Научно-производственная компания «МЕДБИОФАРМ»</b> Место нахождения: 249030, Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевское, д. 3, стр. 2, офис 5. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 111, Филиппову Д.С. ИНН/КПП 4025409265/402501001 р/с 40702810200010000017 в ООО Банк «Элита» к/с 301018105000000000762 БИК 042908762</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ Филиппов Д. С.</p>	<p><b>Претендент</b></p>
--	--------------------------