

Продавец: Иванова Ирина
Александровна

Покупатель: **Фамилия Имя Отчество**

Дата подписания: **00.00.0000** г.

г. Санкт-Петербург

Договор купли-продажи

Предмет договора

Недвижимость – Квартира, Псковская
область, Псков, Мелиораторов, д.7а, кв.2,
Кадастровый № 60:27:0140106:130,
Здание кирпич, 1979 г., этаж: 1, Комнат 2,
Площадь общая 50,2 м²

Полная стоимость имущества

000 000,00 рублей

Размер внесенного задатка

00 000,00 рублей

Стоимость имущества, подлежащая
уплате, за вычетом суммы задатка

00 000,00 рублей

1 Предмет договора

- 1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.
- 1.2 Порядок заключения договора:
- Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;
 - Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;
 - После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.
- 1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.
- 1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

2 Имущество

- 2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество): Недвижимость – Квартира, Псковская область, Псков, Мелиораторов, д.7а, кв.2, Кадастровый № 60:27:0140106:130, Здание кирпич, 1979 г., этаж: 1, Комнат 2, Площадь общая 50,2 м².
- 2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.
- 2.3 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ (обязанность покупателя принять товар).

3 Цена и порядок расчетов

- 3.1 Общая цена имущества: 000 000,00 руб.
- 3.2 Задаток:
- Размер задатка: 00 000,00 руб.;
 - Засчитывается в счет оплаты;
 - При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у Продавца.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены Имущества в размере 00 000,00 руб. не позднее 30 (тридцать)

календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

- 3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.5 До полной оплаты Продавец вправе воздержаться от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности.
- 3.6 При неоплате в срок по п. 3.3 Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю. С даты направления уведомления Договор считается расторгнутым, задаток остаётся у Продавца, суммы сверх задатка — возвращаются Покупателю.

4 Передача имущества

- 4.1 Стороны согласовали, что настоящий Договор одновременно является документом о передаче недвижимого имущества в смысле ст. 556 ГК РФ; составление отдельного передаточного акта не требуется. Обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной, а обязанность Покупателя принять имущество — исполненной в момент государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.
- 4.2 Обязанность Продавца передать, а Покупателя принять Имущество считаются исполненными с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя (ст. 551 ГК РФ).
- 4.3 С даты государственной регистрации к Покупателю переходят владение, пользование, бремя содержания Имущества и риск его случайной гибели или повреждения.
- 4.4 Ключи, средства доступа к помещению, оригиналы технической и иной документации передаются Покупателю в течение 5 рабочих дней после даты государственной регистрации перехода права собственности.

5 Ответственность

- 5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.
- 5.2 В части, не урегулированной настоящим разделом, применяются условия настоящего Договора о расторжении и общие нормы ГК РФ

6 Прочие условия

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.
- 6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного управляющего.

- 6.4 Подача документов на государственную регистрацию.
- 6.4.1 После получения Продавцом оригиналов подписанного Договора Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней подаёт свой комплект документов в МФЦ, оплачивает госпошину и незамедлительно уведомляет Продавца по e-mail, указав дату подачи и номер заявления.
- 6.4.2 Продавец в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления по п. 6.4.1 осуществляет запись и подачу своего комплекта документов в МФЦ.
- 6.4.3 Продавец не несёт ответственности за приостановку государственной регистрации, возникшую исключительно из-за преждевременной подачи документов Покупателем, несогласованной с графиком Продавца, либо из-за непредставления/ненадлежащего оформления документов со стороны Покупателя.
- 6.4.4 Стороны обязуются взаимодействовать добросовестно для устранения приостановки: предоставлять недостающие документы и согласовывать повторную подачу. Расходы по госпошине несёт Покупатель, если иное прямо не согласовано сторонами.

| Реквизиты сторон | | |
|---|--|--|
| Продавец: | | Покупатель: |
| Ф.И.О.: Иванова Ирина Александровна | | Ф.И.О.: |
| Паспортные данные должника: | | Паспортные данные покупателя: |
| 5823 462000, выдан УМВД России по Псковской области, код подразделения: 600-002, дата выдачи: 03.10.2023 | | _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____ |
| дата рождения: 13.09.1978 | | дата рождения: |
| место рождения: д. Осиновка Уметский р-н Тамбовская обл. | | место рождения: |
| ИНН: 600800654182 | | ИНН: |
| СНИЛС: 024-062-796 26 | | СНИЛС: |
| Адрес регистрации: 180014, г. Псков, пер. Мелиораторов, д. 7А, кв. 2 | | Адрес регистрации: |
| В лице, финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны | | |
| Паспортные данные финансового управляющего: | | |
| 4016 649290, выдан 26.10.2016 года ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: 26.10.2016, код подразделения: 780-070 | | |

| | | |
|--|--|--|
| дата рождения: 25.03.1992 | | |
| место рождения: пос. Преображение Лазовского р-на Приморского края | | |
| ИНН: 251811421263 | | |
| СНИЛС: 151-397-062 60 | | |
| Адрес регистрации: 195135, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 23, стр. 1, кв. 229 | | |
| Банковские реквизиты: | | |
| Банк получателя: ПАО «Совкомбанк» ИНН: 4401116480 БИК: 045004763 Корр. счет: 30101810150040000763 Счет получателя: 40817810650224582805 ФИО получателя: Иванова Ирина Александровна | | |

Подписи сторон

Финансовый управляющий
Ивановой Ирины Александровны

Покупатель

_____ / Е.Х. Кузнецова

_____ / _____

М.П.

М.П.