



Арбитражный суд Московской области
107996, Россия, г. Москва, Проспект Академика Сахарова, дом 18, ГСП-6
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

г.Москва
17 февраля 2026 года

Дело №А41-108811/17

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Пивоваровой К.В., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) АО «ПЭМЗ» заявление Администрации Городского округа Подольск о принятии обеспечительных мер, без вызова сторон,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Московской области от 12.07.2019 по делу №А41-108811/17 в отношении АО «ПЭМЗ» введена процедура банкротства - наблюдение.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.08.2020 (резолютивная часть оглашена 19 августа 2020 года) по делу №А41-108811/17 временным управляющим утвержден Денисов Роман Вячеславович.

Решением Арбитражного суда Московской области от 01 ноября 2021 года по делу №А41-108811/17 АО «ПЭМЗ» (ИНН 5036007545, ОГРН 1025004700710) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен Земцов Павел Александрович.

Определением Арбитражного суда Московской области от 22.10.2022 произведена замена судьи, дело № А41-108811/17 передано от судьи Э.Ф. Гилязовой судье К.В. Пивоваровой.

Определением Арбитражного суда Московской области от 25.01.2023 (резолютивная часть от 18.01.2023) Земцов Павел Александрович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего АО «ПЭМЗ».

Определением Арбитражного суда Московской области от 09.06.2023 суд утвердил конкурсным управляющим АО «ПЭМЗ» члена СРО «Союз Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» Шляпина Льва Александровича.

Администрация Городского округа Подольск в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы должника, обязанности передать в муниципальную собственность.

Администрация Городского округа Подольск обратилась в суд заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему АО «ПЭМЗ» передачу прав по договору купли-продажи объектов коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения), а также в виде запрета Управлению Росреестра по Московской области осуществлять регистрационные действия по регистрации прав (перехода прав) на объекты коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения).

В качестве оснований для принятия обеспечительных мер Администрация Городского округа Подольск полагает, что непринятие обеспечительных мер в отношении объектов коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения) в дальнейшем может повлечь невозможность исключения имущества из конкурсной массы должника и передачу объекта в муниципальную собственность, таким образом в случае удовлетворения требования

Администрации, при вступлении решения суда в законную силу, исполнение его может быть затруднено, в случае отчуждения объекта в собственность иных лиц.

Изучив данное ходатайство и приложенные к нему документы, суд признает его обоснованным.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ и ст. 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 42 и статье 46 Закона о банкротстве арбитражный суд вправе по заявлению должника, ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

Правовое регулирование применения обеспечительных мер осуществляется нормами главы 8 АПК РФ. Частью 1 статьи 90 АПК РФ предусмотрено, что арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных данным Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Согласно части 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Частью 1 статьи 91 АПК РФ допускает принятие судом обеспечительных мер в виде наложения ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящиеся у него или других лиц; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Из разъяснений Пленума Верховного суда Российской Федерации, данных в пункте 14 Постановления от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее – Постановление №15), следует, что рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (часть 2 статьи 90 АПК РФ).

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Согласно пункту 15 Постановления №15 обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, следовательно, для их принятия не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Заявление о принятии обеспечительной меры может быть удовлетворено только при наличии связи испрашиваемой меры с предметом заявленного требования. Отсутствие связи испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования является

основанием для отказа в удовлетворении заявления о ее принятии (пункт 17 Постановления №15).

Принимаемые судом обеспечительные меры должны быть соразмерны требованиям, в обеспечение которых они принимаются.

Например, по общему правилу суд вправе наложить арест на имущество ответчика в пределах цены иска или запретить ответчику, другим лицам совершать определенные действия исключительно в рамках заявленного требования.

При этом соразмерность обеспечительных мер не исключает возможности совпадения истребуемых мер с заявленными требованиями с учетом характера правоотношений и фактических обстоятельств дела (пункт 18 Постановления №15).

Принятие обеспечительной меры в виде запрета совершать регистрационные действия в отношении движимого имущества направлено на сохранение имущества, за счет которого может быть исполнен судебный акт, данная мера соразмерна заявленным по обособленному спору требованиям, не противоречит действующему законодательству и не нарушает баланса интересов заинтересованных сторон.

Сохранение обеспечительных мер не приведет к негативным последствиям для ответчика, не нарушит баланс интересов сторон, поскольку имущество не выбывает из владения и пользования собственника, а обеспечительными мерами ограничены полномочия по распоряжению имуществом в целях предотвращения причинения ущерба конкурсным кредиторам должника неисполнением судебного акта.

Запрет на передачу прав по договору купли-продажи объектов коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения), не нарушает права ответчика, поскольку меры носят временный характер до окончания разрешения спора арбитражным судом и не препятствуют в пользовании имуществом.

Оперативность решения вопроса о применении обеспечительных мер при невысоком стандарте доказывания соответствующих обстоятельств не нарушает права сторон, поскольку помимо требования о судебной проверке обоснованности и соразмерности этих мер законодательством установлены и иные гарантии соблюдения его интересов.

Так, в частности, по ходатайству ответчика обеспечительная мера может быть заменена на другую (статья 95 АПК РФ) или в короткий срок отменена тем же судом (статья 97 АПК РФ).

Руководствуясь ст. ст. 32, 46, 60 Закона о банкротстве, ст. ст. 13, 65–75, 90–93, 184–188, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить конкурсному управляющему АО «ПЭМЗ» передачу прав по договору купли-продажи следующих объектов:

- система теплоснабжения надземная от котельной до врезки № 1 d 400/400/200/125, 140 м (позиция 116 ведомости).
- система теплоснабжения надземная от врезки № 1 до врезки в корп. 102, 103,853, d 350/350/200/125, 200 м (п. 117).
- система теплоснабжения надземная от ЮВ стороны до ЮЗ корп/ 102, d 250/250/150/80, 190 м. (п. 118).
- система теплоснабжения подземно-наземная от ЮЗ стороны корп.102 до ТП 8, d 250/250/100/50, 320 м. (п.119).
- система теплоснабжения подземная от ТП 8 до корп. 731, d 80/80/50/25, 40 м. (п. 120)
- система теплоснабжения подземная от ТП 8 до тепловой камеры 839, d 250/250/100/50, 40 м (п.121).
- система теплоснабжения подземная от тепловой камеры 839 до корп. 839, d 250/250/100/50, 20 м (п. 122).
- система теплоснабжения подземная от тепловой камеры 839 до корп. 857, d 250/250/100/50, 75 м. (п. 123).

- система теплоснабжения подземная от тепловой камеры 848 до корп. 848 d 50/50 55 м. (п. 124).
 - система теплоснабжения подземная от ЮЗ стороны корп. 102 до корп. 963, d 150/150/70/40, 70 м. (п. 125).
 - система теплоснабжения подземная от корп. 963 до Дивизиона, d 80/80/50/23, 100 м. (п.126).
 - система теплоснабжения наземная от Дивизиона до корп. 422, d 50/50/40/25 (п. 127).
 - система теплоснабжения надземная от ЮВ стороны корп. 102, до корп. 207, d 300/300/200/80, 180 м. (п.128).
 - система теплоснабжения надземная от корп. 207 до забора Деловой проезд, d 150/50, 170 м. (п. 129).
 - система теплоснабжения надземная от корп. 207 до забора Деловой проезд, d 300/300, 200 м. (п. 130).
 - система теплоснабжения надземная от Котельной до корп. 101, d 200/200/80/55, 150 м. (п. 131).
 - система теплоснабжения надземная от корп. 101 до корп. 840 d 150/150/50/32, 170м (п. 132).
 - система теплоснабжения надземная от корп. 840 до корп. 966 d 150/150/50/32, 40 м. (п.133).
 - система теплоснабжения надземная от корп. 840 до корп. 205 d 125/125/25/20, 172 м (п. 134).
 - система теплоснабжения надземная от ввода к. 205 до корп. 205 d 100/100 18 м. (п. 135).
 - система теплоснабжения надземная от Котельной до корп. 206 d 200/200/80/50, 60 м (п. 136).
 - система теплоснабжения надземная от врезки № 1 до корп. 024-04, d 150/150, 80 м (п. 137).
 - система теплоснабжения надземная от врезки № 1 до ТК 019, d 300/300/150/80, 45 м (п.138).
 - система теплоснабжения надземная от ТК 019 до корп. 060, d 200/200/150/80, 200 м. (п.139).
 - система теплоснабжения надземная от корп. 060 до забора, d 150/150/100/50, 30 м. (п.140).
 - система теплоснабжения подземно-надземная от ТК 019 до корп. 019, d 200/200/150/80, 72 м. (п. 141).
 - система теплоснабжения подземно-наземная от корп. 019 до корп. 209, d 150/150/100/50, 130 м. (п.142).
- А также реализацию данных объектов на торгах.
- Запретить Росреестру и его территориальным органам** совершать регистрационные действия в отношении следующих объектов:
- система теплоснабжения надземная от котельной до врезки № 1 d 400/400/200/125, 140 м (позиция 116 ведомости).
 - система теплоснабжения надземная от врезки № 1 до врезки в корп. 102, 103,853, d 350/350/200/125, 200 м (п. 117).
 - система теплоснабжения надземная от ЮВ стороны до ЮЗ корп/ 102, d 250/250/150/80, 190 м. (п. 118).
 - система теплоснабжения подземно-наземная от ЮЗ стороны корп.102 до ТП 8, d 250/250/100/50, 320 м. (п.119).
 - система теплоснабжения подземная от ТП 8 до корп. 731, d 80/80/50/25, 40 м. (п. 120)
 - система теплоснабжения подземная от ТП 8 до тепловой камеры 839, d 250/250/100/50, 40 м (п.121).
 - система теплоснабжения подземная от тепловой камеры 839 до корп. 839, d 250/250/100/50, 20 м (п. 122).
 - система теплоснабжения подземная от тепловой камеры 839 до корп. 857, d 250/250/100/50, 75 м. (п. 123).

- система теплоснабжения подземная от тепловой камеры 848 до корп. 848 d 50/50 55 м. (п. 124).
- система теплоснабжения подземная от ЮЗ стороны корп. 102 до корп. 963, d 150/150/70/40, 70 м. (п. 125).
- система теплоснабжения подземная от корп. 963 до Дивизиона, d 80/80/50/23, 100 м. (п.126).
- система теплоснабжения наземная от Дивизиона до корп. 422, d 50/50/40/25 (п. 127).
- система теплоснабжения надземная от ЮВ стороны корп. 102, до корп. 207, d 300/300/200/80, 180 м. (п.128).
- система теплоснабжения надземная от корп. 207 до забора Деловой проезд, d 150/50, 170 м. (п. 129).
- система теплоснабжения надземная от корп. 207 до забора Деловой проезд, d 300/300, 200 м. (п. 130).
- система теплоснабжения надземная от Котельной до корп. 101, d 200/200/80/55, 150 м. (п. 131).
- система теплоснабжения надземная от корп. 101 до корп. 840 d 150/150/50/32, 170м (п. 132).
- система теплоснабжения надземная от корп. 840 до корп. 966 d 150/150/50/32, 40 м. (п.133).
- система теплоснабжения надземная от корп. 840 до корп. 205 d 125/125/25/20, 172 м (п. 134).
- система теплоснабжения надземная от ввода к. 205 до корп. 205 d 100/100 18 м. (п. 135).
- система теплоснабжения надземная от Котельной до корп. 206 d 200/200/80/50, 60 м (п. 136).
- система теплоснабжения надземная от врезки № 1 до корп. 024-04, d 150/150, 80 м (п. 137).
- система теплоснабжения надземная от врезки № 1 до ТК 019, d 300/300/150/80, 45 м (п.138).
- система теплоснабжения надземная от ТК 019 до корп. 060, d 200/200/150/80, 200 м. (п.139).
- система теплоснабжения надземная от корп. 060 до забора, d 150/150/100/50, 30 м. (п.140).
- система теплоснабжения подземно-надземная от ТК 019 до корп. 019, d 200/200/150/80, 72 м. (п. 141).
- система теплоснабжения подземно-наземная от корп. 019 до корп. 209, d 150/150/100/50, 130 м. (п.142).

Определение не обжалуется и подлежит немедленному исполнению.

Судья

К.В. Пивоварова