



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Москва  
11 ноября 2020 года

Дело №А41-102124/19

Резолютивная часть решения объявлена 22 октября 2020 года  
Полный текст решения изготовлен 11 ноября 2020 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи О.А. Кузьминой,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з К.С. Ротовой,  
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

- **ООО "СП-ЛОГИСТИК"** (142105, Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 43, корпус 102, офис 1В-210, ОГРН: 1047796553738, Дата присвоения ОГРН: 29.07.2004, ИНН: 7721513241, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Салмин Андрей Владимирович)

- **ООО "ИНСТРУМЕНТ"** (142105, Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 43, корпус 206, помещение 1, офис 7, ОГРН: 1035007200040, Дата присвоения ОГРН: 08.01.2003, ИНН: 5036033930, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Гладун Наталья Сергеевна, дата регистрации - 19.09.1997)

- **ООО "АРГО"** (119180, Москва город, улица Полянка Б., дом 2, строение 2, помещение I, комната 13, ОГРН: 1047796617461, Дата присвоения ОГРН: 19.08.2004, ИНН: 7706548433, КПП: 770601001, Генеральный директор: Никитина Юлия Николаевна)

- **ООО "МН-СЕРВИС"** (142105, Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 43, корпус 101, пристройка 840, помещение 3, этаж 3, каб. 1, ОГРН: 5147746314799, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2014, ИНН: 7718306630, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Гурский Михаил Евгеньевич)

- **ООО «Трансформер»** (102514, Московская обл., г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43),

- **ООО ДЦ «Энергия»** (102514, Московская обл., г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, пом. 9),

- **ООО "ПОЛИНА"** (142104, Московская область, город Подольск, улица Большая Мерпуховская, д. 43, пом. 1;2;3;5, ОГРН: 1097746490236, Дата присвоения ОГРН: 28.08.2009, ИНН: 7727696697, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Валько Юрий Геннадьевич)

- **АО "СМУ ПЭМЗ"** (142105, Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 43, корпус 846, этаж 1-3, ОГРН: 1075074006325, Дата присвоения ОГРН: 04.05.2007, ИНН: 5036081926, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Стюхин Владимир Федорович)

- **АО "ПМЗ"** (142105, Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 43, помещение 10, комната 1, ОГРН: 1075074014531, Дата присвоения ОГРН: 09.11.2007, ИНН: 5036085825, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Бычков Юрий Григорьевич) к

- **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОДОЛЬСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД"** (142105, Московская область, город Подольск, улица Большая Серпуховская, дом 43, ОГРН: 1025004700710, Дата присвоения ОГРН: 01.08.2002, ИНН: 5036007545, КПП: 503601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Тимофеев Евгений Викторович, дата регистрации - 20.07.1998)

**третьи лица:**

- **Администрация городского округа Подольск** (142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4)

- **временный управляющий АО «ПЭЗ» Тихонов В.И.**

- **конкурсный управляющий АО «Трансформер» Сарсинбаев Андрей Юрьевич** (117393, г. Москва, а/я 6)

**об установлении сервитута**

при участии: согласно протоколу

**УСТАНОВИЛ:**

ООО "СП-ЛОГИСТИК", ООО "ИНСТРУМЕНТ", ООО "АРГО", ООО "МН-СЕРВИС", ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», ООО "ПОЛИНА", АО "СМУ ПЭМЗ", АО "ПМЗ" обратились в суд с иском к АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ПОДОЛЬСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" со следующими требованиями (с учетом принятых уточнений в порядке ст. 49 АПК РФ):

**1.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 1363 кв.м в границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2555, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 3, в следующих границах: от (т.1) на Восток до (т.2) на расстояние 8,68 м. От (т.2) на Северо-Восток до (т.3) - 10,97 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 41,50 м. От (т.4) на Юго-Восток до (т.5) - 8,23 м. От (т.5) на Юго-Восток до (т.6) на расстояние 7,81 м. От (т.6) на Юго-Восток до (т.7) - 7,21 м. От (т.7) на Юго-Восток до (т.8) на расстояние 8,07 м. От (т.8) на Юго-Восток до (т.9) - 49,27 м. От (т.9) на Юго-Запад до (т.10) на расстояние 6,58 м. От (т.10) на Юго-Восток до (т.11) - 0,02 м. От (т.11) на Юго-Запад до (т.12) на расстояние 1,97 м. От (т.12) на Северо-Запад до (т.13) - 6,00 м. От (т.13) на Северо-Запад до (т.14) на расстояние 50,00 м. От (т.14) на Северо-Запад до (т.15) - 14,59 м. От (т.15) на Юго-Запад до (т.16) на расстояние 38,85 м. От (т.16) на Юго-Запад до (т.17) - 24,11 м. От (т.17) на Юго-Запад до (т.18) на расстояние 0,42 м. От (т.18) на Северо-Запад до (т.1) - 9,44

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431707.42	2190849.70
2	431707.24	2190858.38
3	431707.93	2190869.33
4	431717.72	2190909.66
5	431716.63	2190917.82
6	431714.01	2190925.18
7	431708.55	2190929.89
8	431704.68	2190936.97
9	431680.30	2190979.78

10	431674.45	2190976.77
11	431674.43	2190976.78
12	431672.71	2190975.81
13	431675.67	2190970.59
14	431700.35	2190927.10
15	431704.20	2190913.03
16	431699.66	2190874.45
17	431698.29	2190850.38
18	431697.99	2190850.09

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «Полина», ООО «МН Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ» и их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее ООО «АРГО» на праве собственности,
- 50:55:0030901:2589, принадлежащее ООО «СП- Логистик» на праве собственности,
- 50:55:0030901:2575 и 50:55:0030901:2579, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:60, а также к земельному участку с КН 50:55:0030901:2641, принадлежащие ООО «Инструмент» на праве собственности,
- 50:55:0030901:2574, 50:55:0000000:73714 принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» на праве собственности;
- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2559, принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» и ООО «Трансформер» на праве общей долевой собственности;
- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащие ООО «МН Сервис» на праве собственности;
- 50:55:0000000:71197 принадлежащее ООО «Полина» на праве собственности расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:66;
- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащим АО «ПМЗ» на праве собственности, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:2640,
- 50:55:0000000:71003, принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ» на праве собственности расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:2639.

**1.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0030901:2555 площадью 1363 кв.м в размере 387 300 (Триста восемьдесят семь тысяч триста) рублей в год с распределением оплаты в следующем порядке:

- 10 900 (Десять тысяч девятьсот) рублей в год ООО «АРГО»,
- 70 200 (Семьдесят тысяч двести) рублей в год ООО «СП-Логистик»,
- 87 400 (Восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей в год ООО «Инструмент»,
- 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей в год ООО «МН Сервис»,
- 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей в год ООО «Полина»,
- 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей в год ООО «Трансформер» и ООО ДЦ «Энергия» в равных долях,
- 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей в год АО «ПМЗ»,

- 19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей в год АО «СМУ ПЭМЗ».

**2.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 4338 кв. м в границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2553, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 14,

- в следующих границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 83,91 м. От (т.2) на Юго-Восток до (т.3) - 6,79 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 5,88 м. От (т.4) на Северо-Восток до (т.5) - 4,51 м. От (т.5) на Северо-Восток до (т.6) на расстояние 3,50 м. От (т.6) на Северо-Восток до (т.7) - 6,08 м. От (т.7) на Северо-Восток до (т.8) на расстояние 80,11 м. От (т.8) на Северо-Восток до (т.9) - 4,57 м. От (т.9) на Северо-Восток до (т.10) на расстояние 44,88 м. От (т.10) на Северо-Восток до (т.11) - 19,48 м. От (т.11) на Северо-Восток до (т.12) на расстояние 20,94 м. От (т.12) на Северо-Восток до (т.13) - 4,71 м. От (т.13) на Юго-Восток до (т.14) на расстояние 19,08 м. От (т.14) на Юго-Восток до (т.15) - 51,72 м. От (т.15) на Юго-Запад до (т.16) на расстояние 3,27 м. От (т.16) на Северо-Запад до (т.17) - 1,75 м. От (т.17) на Северо-Запад до (т.18) на расстояние 57,06 м. От (т.18) на Северо-Запад до (т.19) - 7,53 м. От (т.19) на Юго-Запад до (т.20) на расстояние 20,18 м. От (т.20) на Юго-Запад до (т.21) - 24,02 м. От (т.21) на Юго-Запад до (т.22) на расстояние 119,91 м. От (т.22) на Юго-Запад до (т.23) - 16,84 м. От (т.23) на Юго-Запад до (т.24) на расстояние 5,08 м. От (т.24) на Юго-Запад до (т.25) - 3,81 м. От (т.25) на Северо-Запад до (т.26) на расстояние 4,18 м. От (т.26) на Северо-Запад до (т.27) - 3,32 м. От (т.27) на Северо-Запад до (т.28) на расстояние 97,61 м. От (т.28) на Северо-Восток до (т.1) - 6,66 м

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431606.49	2191105.76
2	431563.59	2191177.87
3	431562.74	2191184.61
4	431563.14	2191190.48
5	431564.48	2191194.79
6	431566.34	2191197.76
7	431570.95	2191201.72
8	431640.34	2191241.75
9	431644.69	2191243.14
10	431681.76	2191268.44
11	431690.35	2191285.92
12	431708.70	2191296.00
13	431712.05	2191299.31
14	431703.54	2191316.39
15	431676.74	2191360.62
16	431673.92	2191358.96
17	431674.84	2191357.47
18	431702.95	2191307.81
19	431703.39	2191300.29

20	431686.04	2191289.99
21	431672.36	2191270.25
22	431569.02	2191209.43
23	431554.45	2191200.98
24	431551.04	2191197.22
25	431549.89	2191193.59
26	431550.26	2191189.43
27	431551.66	2191186.42
28	431600.90	2191102.14

- в границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 83,91 м. От (т.2) на Юго-Восток до (т.3) - 6,79 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 5,88 м. От (т.4) на Северо-Восток до (т.5) - 4,51 м. От (т.5) на Северо-Восток до (т.6) на расстояние 3,48 м. От (т.6) на Северо-Восток до (т.7) - 6,11 м. От (т.7) на Северо-Восток до (т.8) на расстояние 2,39 м. От (т.8) на Юго-Восток до (т.9) - 2,27 м. От (т.9) на Юго-Восток до (т.10) на расстояние 3,86 м. От (т.10) на Юго-Запад до (т.11) - 16,84 м. От (т.11) на Юго-Запад до (т.12) на расстояние 10,62 м. От (т.12) на Северо-Запад до (т.13) - 1,51 м. От (т.13) на Юго-Запад до (т.14) на расстояние 98,41 м. От (т.14) на Юго-Восток до (т.15) - 67,12 м. От (т.15) на Юго-Запад до (т.16) на расстояние 3,57 м. От (т.16) на Юго-Запад до (т.17) - 2,42 м. От (т.17) на Северо-Запад до (т.18) на расстояние 74,73 м. От (т.18) на Северо-Восток до (т.19) - 5,62 м. От (т.19) на Северо-Восток до (т.20) на расстояние 100,49 м. От (т.20) на Северо-Запад до (т.21) - 97,61 м. От (т.21) на Северо-Восток до (т.1) на расстояние 6,66 м.

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м	
X	Y	
1	431606.49	2191105.76
2	431563.59	2191177.87
3	431562.74	2191184.61
4	431563.14	2191190.48
5	431564.48	2191194.79
6	431566.32	2191197.74
7	431570.95	2191201.72
8	431571.72	2191203.98
9	431571.08	2191206.16
10	431569.02	2191209.43
11	431554.45	2191200.98
12	431545.32	2191195.56
13	431545.89	2191194.16
14	431460.62	2191145.04
15	431427.22	2191203.26
16	431424.12	2191201.48
17	431422.02	2191200.27
18	431459.20	2191135.45
19	431464.81	2191135.86
20	431551.66	2191186.42
21	431600.90	2191102.14

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «Полина», ООО «МН Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ», их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта,

грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,
- 50:55:0030901:2589, принадлежащее на праве собственности ООО «СП-Логистик»,
- 50:55:0030901:2575, 50:55:0030901:2579 принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:60**,
- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,
- 50:55:0030901:2574, 50:55:0000000:73714 принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» на праве собственности;
- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2559, принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» и ООО «Трансформер» на праве общей долевой собственности;
- 50:55:0000000:71197, принадлежащее на праве собственности ООО «Полина»,  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:66**,
- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2640**,
- 50:55:0030901:71003 принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ»  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2639**.

**2.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0030901:2553 площадью 4338 кв.м размере 1 232 200 (Один миллион двести тридцать две тысячи) с распределением оплаты в следующем порядке:

- 7 100 (Семь тысяч сто) рублей в год ООО «АРГО»,
- 230 900 (Двести тридцать тысяч девятьсот) рублей в год ООО «СП-Логистик»,
- 287 400 (Двести восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей в год ООО «Инструмент»,
- 42 400 (Сорок две тысячи четыреста) рублей в год ООО «МН Сервис»,
- 265 600 (Двести шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей в год ООО «Полина»,
- 380 100 (Триста восемьдесят тысяч сто) рублей в год ООО «Трансформер» и ООО ДЦ «Энергия» в равных долях,
- 5 600 (Пять тысяч шестьсот) рублей в год АО «ПМЗ»,
- 13 100 (Тринадцать тысяч сто) рублей в год АО «СМУ ПЭМЗ».

**3.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 2385 кв. м в границах земельного участка с КН 50:55:0000000:80825, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, в следующих границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 171,41 м. От (т.2) на Северо-Восток до (т.3) - 22,88 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 94,81 м. От (т.4) на Северо-Восток до (т.5) - 11,14 м. От (т.5) на Юго-Восток до (т.6) на расстояние 6,10 м. От (т.6) на Юго-Запад до (т.7) - 10,73 м. От (т.7) на Юго-Запад до (т.8) на расстояние 24,54 м. От (т.8) на Юго-Запад до (т.9) - 71,77 м. От (т.9) на Юго-Запад до (т.10) на расстояние 19,60 м. От (т.10) на Юго-Запад до (т.11) - 10,17 м. От (т.11) на Северо-Запад до (т.12) на расстояние 10,04 м. От (т.12) на Северо-Запад до (т.13) - 2,31 м. От (т.13) на Северо-Запад до (т.14) на расстояние 119,44 м. От (т.14) на

Северо-Запад до (т.15) - 34,08 м. От (т.15) на Северо-Запад до (т.16) на расстояние 5,80 м. От (т.16) на Юго-Запад до (т.17) - 5,01 м. От (т.17) на Юго-Запад до (т.18) на расстояние 4,97 м. От (т.18) на Северо-Восток до (т.1) - 16,84 м.

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431569.02	2191209.43
2	431482.08	2191357.16
3	431499.59	2191371.88
4	431581.54	2191419.55
5	431591.66	2191424.21
6	431588.70	2191429.54
7	431578.99	2191424.98
8	431556.91	2191414.27
9	431495.84	2191376.56
10	431480.22	2191364.72
11	431471.41	2191359.64
12	431475.98	2191350.70
13	431477.51	2191348.97
14	431538.04	2191246.00
15	431554.70	2191216.27
16	431556.29	2191210.69
17	431556.04	2191205.69
18	431554.45	2191200.98

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «МН Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ», их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,
- 50:55:0030901:2589, принадлежащее на праве собственности ООО «СП-Логистик»,
- 50:55:0030901:2575, 50:55:0030901:2579 принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:60**,
- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,
- 50:55:0030901:2574, 50:55:0000000:73714 принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» на праве собственности;
- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2559, принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» и ООО «Трансформер» на праве общей долевой собственности;

- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2640**,  
- 50:55:0030901:71003 принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ»  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2639**.

**3.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0000000:80825 площадью 2385 кв.м в размере 677 500,00 (Восемьдесят восемь тысяч) руб. в год с распределением оплаты в следующем порядке:

- 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей в год ООО «АРГО»,
- 77 300 (Семьдесят семь тысяч четыреста) рублей в год ООО «СП-Логистик»,
- 108 200 (Сто восемь тысяч двести) рублей в год ООО «Инструмент»,
- 19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей в год ООО «МН Сервис»,
- 176 200 (Сто семьдесят шесть тысяч двести) рублей в год ООО «Трансформер» и ООО ДЦ «Энергия» в равных долях,
- 85 100 (Восемьдесят пять тысяч сто) рублей в год АО «ПМЗ»,
- 197 600 (Сто девяносто семь тысяч шестьсот) рублей в год АО «СМУ ПЭМЗ».

**4.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 44 кв. м в границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2642, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, в следующих границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 3,49 м. От (т.2) на Юго-Восток до (т.3) - 2,52 м. От (т.3) на Юго-Запад до (т.4) на расстояние 7,35 м. От (т.4) на Северо-Запад до (т.5) - 4,00 м. От (т.5) на Северо-Запад до (т.6) на расстояние 2,00 м. От (т.6) на Северо-Восток до (т.1) - 7,31 м.

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431434.72	2191330.14
2	431432.99	2191333.17
3	431431.70	2191335.33
4	431425.35	2191331.63
5	431427.38	2191328.18
6	431428.40	2191326.46

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «Арго», ООО «Инструмент», их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,
- 50:55:0030901:2575, 50:55:0030901:2579 принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:60**.

**4.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0030901:2642 площадью 44 кв.м в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. в год с распределением оплаты в следующем порядке:

- 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей в год ООО «АРГО»,
- 11 100 (Одиннадцать тысяч сто) рублей в год ООО «Инструмент».

5. Установить следующие меры ответственности АО «ПЭМЗ» за необоснованное воспрепятствование проезду и (или) проходу, перемещению товарно-материальных ценностей, проезду транспорта через земельные участки АО «ПЭМЗ» с КН 50:55:0030901:2555, 50:55:0030901:2553, 50:55:0000000:80825, 50:55:0030901:2642 в границах установленных сервитутов: в случае необоснованного воспрепятствования, отказа АО «ПЭМЗ» в проезде и (или) проходе, перемещении товарно-материальных ценностей, проезде транспорта через земельные участки АО «ПЭМЗ» с КН 50:55:0030901:2555, 50:55:0030901:2553, 50:55:0000000:80825, 50:55:0030901:2642 в границах установленных сервитутов каждое из лиц, в пользу которого установлен сервитут (ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «МН-Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», ООО «Полина», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ»), вправе потребовать от АО «ПЭМЗ» уплаты штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день (и/или за каждый случай) воспрепятствования в использовании сервитута на основании акта, составленного лицом, в пользу которого установлен сервитут.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Администрация городского округа Подольск, временный управляющий АО «ПЭЗ» Тихонов В.И., конкурсный управляющий АО «Трансформер» Сарсинбаев Андрей Юрьевич.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Представитель истцов поддержал требования в полном объеме.

Дело рассмотрено в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие ответчика и третьих лиц.

Исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд установил следующее.

Как пояснил представитель истцов, ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «Арго», ООО «МН-сервис», АО «Трансформер», ООО «Полина», АО «СМУ ПЭМЗ», АО «ПМЗ» являются собственниками нежилых помещений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:55:0030901:60, 50:55:0030901:2640, 50:55:0030901:66, 50:55:0030901:2639.

Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030901:60 общей площадью 21692 кв. м, на праве общей долевой собственности принадлежит:

- ООО «АРГО» доля в праве 115/1000 (№ 50-50-55/004/2011-384 от 02.03.2011), на основании Постановления Главы города Подольска от 07.12.2010 № 2293-п; Договора купли-продажи долей в праве на земельный участок от 23.12.2010 года, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ № 477676 от 02 марта 2011 года,

- ООО «СП-логистик», доля в праве 352/1000 (№ 50-50-55/004/2011-384 от 02.03.2011),

- АО «ПЭМЗ», доля в праве 22/1000, (№ 50-50-55/004/2011-384 от 02.03.2011),

- ООО «Инструмент», доля в праве 511/1000 (№ 50-50-55/004/2011-384 от 02.03.2011).

Земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030901:2641 общей площадью 2000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, на праве собственности принадлежит ООО «Инструмент», (№ 50-50/055-50/027/006/2015-447/2 от 04.02.2015).

В границах земельного участка с КН 50:55:0030901:60 расположены:

- помещение (назначение: нежилое, общей площадью 1182,3 кв. м, этаж 1) с КН 50:55:0030901:2583 (условный номер: 50-50-55/019/2009-013), принадлежащее ООО «АРГО» на праве собственности (№ 50-50-55/019/2009-013 от 29.06.2009).

- нежилые помещения корпус (206), назначение: нежилое, общей площадью 7645,9 кв. м (этаж 1-4, подвал, антресоль) с КН 50:55:0030901:2589 (условный номер: 50-50-55/024/2007-372, инвентарный номер: 206:063-2367), принадлежащие ООО «СП-логистик» на праве собственности (№ 50- 50-55/051/2007-041 от 26.09.2007).

- помещения, принадлежащие ООО «Инструмент» на праве собственности:

- нежилые помещения корпус (206) (назначение: нежилое, общей площадью 8862,80 кв. м, этаж 1-4, подвал, антресоль) с КН 50:55:0030901:2575 (условный номер: 50-50-55/024/2007-371, инвентарный номер: 203:063-2367).

- нежилые помещения корпус (206) (назначение: нежилое, общей площадью 651,50 кв. м, этаж 1) с КН 50:55:0030901:2579 (условный номер: 50-50-55/024/2007-374, инвентарный номер: 203:063-2367).

Проезд со стороны земель общего пользования городского округа Подольск (улицы Большая Серпуховская) к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее ООО «АРГО» на праве собственности,

- 50:55:0030901:2589, принадлежащее ООО «СП- логистик» на праве собственности,

- 50:55:0030901:2575 и 50:55:0030901:2579, принадлежащие ООО «Инструмент», на праве собственности, и расположенные на земельном участке с КН 50:55:0030901:60, а также

40 к земельному участку с КН 50:55:0030901:2641, принадлежащему ООО «Инструмент» на праве собственности, осуществляется через следующие земельные участки с КН:

- 50:55:0030901:2555, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3785/2 от 06.09.2016),

- 50:55:0030901:64, находящийся в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «СП-логистик», (Договор аренды земельного участка из земель населённых пунктов муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» с множественностью лиц на стороне арендатора от 04.03.2013 № 15, дата регистрации 26.03.2013, № 50-50-55/021/2013-231), посредством части участка (КН 50:55:0030901:64/4), выделенной под землю общего пользования (проезд),

- 50:55:0030901:2553, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3782/2 от 06.09.2016),

- 50:55:0000000:80825, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/001/2016-3990/2 от 17.09.2016).

- 50:55:0030901:2642, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50-55/027/2014-236 от 12.12.2014).

В границах земельного участка с КН 50:55:0030901:66 расположено:

- здание (корпус 101), в котором расположены следующие помещения, принадлежащие ООО «МН Сервис» на праве собственности:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 486,1 кв. м (этаж № 1) с КН 50:55:0030901:2587 (условный номер: 50-50-55/024/2007-377, инвентарный номер: 206:063-2367), расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, пом. 2.

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1457,8 кв. м (этаж № 2-3) с КН 50:55:0030901:2588 (условный номер: 50-50-55/024/2007-378, инвентарный номер: 206:063-2367), расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, пом. 3, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 24.06.2017 № 02/17.

- здание (корпус 101) с пристройкой корпуса 840, в котором расположены помещения, принадлежащие АО «Трансформер», на праве собственности:

- нежилое помещение (часть здания корпуса 101 с пристройкой корпуса 840), назначение: нежилое, общей площадью 701,6 кв. м (этаж 1, 3) с КН 50:55:0030901:2547 (условный номер: 50-50-55/024/2007-380, инвентарный номер: 206:063-2367);

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 957,9 кв. м (этаж 1) с КН 50:55:0030901:2574 (условный номер: 50-50-55/035/2011-449);

- нежилое помещение (часть здания: нежилые помещения № 4, 6, 7, расположенные на 1, 2, 3 этажах в корпусе 101с пристройкой корпуса 840), назначение: нежилое, общей площадью 12526 кв. м, с КН 50:55:0030901:2559 (условный номер: 50:55:03:00767:037:0002, инвентарный номер: 2367);

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 3236 кв. м (этаж 1, 2), с КН 50:55:0000000:73714 (условный номер: 50-50-55/044/2008-303, инвентарный номер: 2367),

- здание, в котором расположено помещение, назначение: нежилое, общей площадью 1354,1 кв. м (этаж 1, 2, 3) с КН 50:55:0000000:71197 (условный номер: 50-50-55/018/2009-300, инвентарный номер: 2367), принадлежащие ООО «Полина» на праве собственности (№ 50-50-55/050/2009-408 от 14.10.2009).

Установлено, что проезд со стороны земель общего пользования Городского округа Подольск (улицы Большая Серпуховская) к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2574, 50:55:0030901:2559, 50:55:0000000:73714, принадлежащим АО «Трансформер» на праве собственности;

- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащим ООО «МН Сервис» на праве собственности;

- 50:55:0000000:71197, принадлежащим ООО «Полина» на праве собственности, и находящиеся на земельном участке с КН 50:55:0030901:66, осуществляется через следующие земельные участки с КН:

- 50:55:0030901:2555, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», ИНН: 5036007545 (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3785/2 от 06.09.2016),

- 50:55:0030901:64, посредством части участка (К№ 50:55:0030901:64/4), выделенной под землю общего пользования (проезд),

- 50:55:0030901:2553, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», ИНН: 5036007545 (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3782/2 от 06.09.2016),

- 50:55:0000000:80825, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», ИНН: 5036007545 (№ 50-50/055-50/027/001/2016-3990/2 от 17.09.2016).

Земельный участок с КН 50:55:0030901:2640 площадью 1591 кв. м принадлежит на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50-27/204/2014-268 от 10.09.2014).

В границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2640 расположено здание, в котором расположены помещения, принадлежащие Акционерному обществу «Подольский механический завод» на праве собственности:

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 570,3 кв. м (этаж № 1, 2) с КН 50:55:0030901:2568 (условный номер: 50-50-55/018/2009-299, инвентарный номер: 2367), расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, пом. 8;

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 363,7 кв. м (этаж № 1) с КН 50:55:0030901:2586 (условный номер: 50-50-55/035/2011-450), расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, пом. 10.

Проезд со стороны земель общего пользования Городского округа Подольск (улицы Большая Серпуховская) к нежилым помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащим АО «ПМЗ» на праве собственности и расположенным в здании, находящемся на земельном участке с КН 50:55:0030901:2640, осуществляется через следующие земельные участки:

- с КН 50:55:0030901:2555, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3785/2 от 06.09.2016),

- с КН 50:55:0030901:64, посредством части участка (К№ 50:55:0030901:64/4), выделенной под землю общего пользования (проезд),

- с КН 50:55:0030901:2553, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3782/2 от 06.09.2016),

- с КН 50:55:0000000:80825, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/001/2016-3990/2 от 17.09.2016).

Земельный участок с КН 50:55:0030901:2639 общей площадью 2830 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, на праве собственности принадлежит АО «СМУ ПЭМЗ», (№ 50-50-27/204/2014-267 от 10.09.2014).

В границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2639 расположена часть нежилого здания (корпус 846), в котором расположено помещение (назначение: нежилое, общей площадью 2168,90 кв. м, этаж 1-3) с КН 50:55:0000000:71003 (условный номер: 50-50-55/024/2007-363, инвентарный номер: 206:063-2367), принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ».

Установлено, что проезд со стороны земель общего пользования Городского округа Подольск (улицы Большая Серпуховская) к части нежилого здания (корпус 846), в котором расположено помещение с КН 50:55:0000000:71003 принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ», на праве собственности, и расположенной на земельном участке с КН 50:55:0030901:2639, находящемся в собственности АО «СМУ ПЭМЗ», осуществляется через следующие земельные участки:

- с КН 50:55:0030901:2555, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3785/2 от 06.09.2016),

- с КН 50:55:0030901:64, посредством части участка (К№ 50:55:0030901:64/4), выделенной под землю общего пользования (проезд),

- с КН 50:55:0030901:2553, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/004/2016-3782/2 от 06.09.2016),

- с КН 50:55:0000000:80825, принадлежащий на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», (№ 50-50/055-50/027/001/2016-3990/2 от 17.09.2016).

Как указывают истцы, доступ к спорным земельным участкам и нежилым помещениям возможен только через земельные участки с кадастровыми номерами 50:55:0030901:2555, 50:55:0030901:2553, 50:55:0000000:80825, 50:55:0030901:2642, которые находятся в собственности ответчика.

Во внесудебном порядке заключить соглашение об установлении сервитута не удалось, в связи с чем истцы обратились в суд с настоящими требованиями.

Изучив доводы сторон, оценив все представленные в материалы дела письменные доказательства, суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

В соответствии с пунктом 3 статьи 274 ГК РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Согласно пункту 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством. Сервитут может быть срочным или постоянным (пункт 4 статьи 23 ЗК РФ).

В силу пункта 5 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. Пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

При этом в силу пункта 4 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

Таким образом, из положений статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что сервитут может устанавливаться в интересах собственника недвижимого имущества исключительно в том случае, если нужды собственника, связанные с использованием указанного имущества, не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Из указанных норм права следует, что сервитут может быть установлен судом в исключительных случаях, когда предоставление этого права является единственным способом обеспечения основных потребностей истца как собственника недвижимости (Постановление Президиума ВАС РФ от 28.02.2012 N 11248/11, "Обзор судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.04.2017)).

Установление частного сервитута обусловлено необходимостью внесения правовой определенности в отношения собственников соседних земельных участков в тех случаях, когда потребности одного из них, связанные с использованием принадлежащего ему имущества, не могут быть удовлетворены иным образом. Эти интересы могут быть обеспечены как путем добровольного подписания собственниками господствующего и обслуживаемого земельных участков соглашения о сервитуте, так и в судебном порядке, если между этими лицами не достигнуто такое соглашение или имеются разногласия по его отдельным условиям.

Требование, предусмотренное пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, имеет целью создание на будущее необходимых правовых гарантий для нормальной эксплуатации истцом своего имущества посредством предоставления ему по решению суда права ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации спор собственников соседних участков при недостижении соглашения между ними о сервитуте либо его условиях может быть разрешен судом. Таким образом, исходя из указанной нормы, достаточным основанием для обращения в суд лица, требующего установления сервитута, является недостижение сторонами соглашения об установлении или условиях сервитута, то есть возникновение между ними спора.

По смыслу приведенной нормы материального права по результатам разрешения такого спора суд, исходя из баланса интересов сторон, не лишен возможности самостоятельно при наличии имеющихся разногласий определить условия предоставления истцу права ограниченного пользования чужим земельным участком.

В связи с этим при рассмотрении дел соответствующей категории в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, суды должны исследовать вопрос о том, на удовлетворение каких конкретно нужд направлено требование истца и относятся ли они к тем потребностям, которые могут быть обеспечены путем установления сервитута, учитывая его исключительный характер.

Кроме того, при установлении сервитута в судебном порядке необходимо установить факт возможности доступа истца к принадлежащим объектам иным способом или может выполнить другими альтернативными путями. Задачей суда при осуществлении выбора из таких альтернативных вариантов является соблюдение баланса интересов сторон и определение из них варианта наиболее экономичного (менее затратного) для собственника господствующей вещи и наименее обременительного для собственника служащего земельного участка.

Условиями для установления сервитута в судебном порядке являются наличие между собственниками земельных участков спора, препятствующего подписанию соглашения о сервитуте; выявленная судом в ходе рассмотрения этого спора объективная невозможность удовлетворения потребностей истца иным образом, кроме как путем наделения его правом ограниченного пользования чужим земельным участком. Исходя из вышеуказанных норм права, истец для установления частного земельного сервитута в силу статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обязан представить доказательства, подтверждающие, что нужды истца как собственника принадлежащего ему недвижимого имущества не могут быть обеспечены без установления требуемого им сервитута.

В ходе судебного разбирательства представителем истцов заявлено ходатайство о назначении судебной экспертизы. Определением Арбитражного суда Московской области от 12 мая 2020 года по делу назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено экспертам экспертной организации АНО «МЦСЭИ» Степановой Елене Сергеевне и Фокину Андрею Сергеевичу.

Перед экспертами были поставлены следующие вопросы:

1. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН50:55:0030901:2555, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч.3, единственно возможным способом для проезда к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583 назначение: нежилое, общей площадью 1182,3 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, строен. 12, пом. 1,8, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,

- 50:55:0030901:2589 назначение: нежилое, общей площадью 7645,9 кв. м (этаж 1-4, подвал, антресоль), адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом.1 (7645,9), принадлежащее на праве собственности ООО «СП- Логистик»,

- 50:55:0030901:2575 назначение: нежилое, общей площадью 8862,80 кв. м, этаж 1-4, подвал, антресоль, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом. нежилые (корпус 206), 50:55:0030901:2579 назначение: нежилое, общей площадью 651,50 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.3 (651,5 кв.м), принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент», - 50:55:0030901:2547 назначение: нежилое, общей площадью 701,6 кв. м (этаж 1, 3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, 50:55:0030901:2574 назначение: нежилое, общей площадью 957,9 кв. м (этаж 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.9, 50:55:0030901:2559 назначение: нежилое, общей площадью 12526 кв. м, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, 50:55:0000000:73714 назначение: : нежилое, общей площадью 3236 кв. м (этаж 1, 2), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.1, принадлежащие на праве собственности АО «Трансформер»,

- 50:55:0000000:71197 назначение: нежилое, общей площадью 1354,1 кв. м (этаж 1, 2, 3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом. 1,2,3,5, принадлежащее на праве собственности ООО «Полина»,

- 50:55:0030901:2587 назначение: нежилое, общей площадью 486,1 кв. м (этаж № 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.2 (486,1 кв.м),

50:55:0030901:2588 назначение: нежилое, общей площадью 1457,8 кв. м (этаж № 2-3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.( 1457,8кв.м), принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,

- 50:55:0030901:2568 назначение: нежилое, общей площадью 570,3 кв. м (этаж № 1, 2), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.8, 50:55:0030901:2586 назначение: нежилое, общей площадью 363,7 кв. м (этаж № 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом. 10, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,

- 50:55:0000000:71003 назначение: нежилое, общей площадью 2168,90 кв. м, этаж 1-3, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ».

2. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2555, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч.3, единственно возможным способом для проезда к земельному участку с КН 50:55:0030901:2641 общей площадью 2000 кв. м, адрес: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, принадлежащему на праве собственности ООО «Инструмент».

3. Указать возможные варианты установления сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2555, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч.3, с указанием площади, характерных точек сервитута и с указанием наименее обременительного варианта для правообладателя.

4. Определить рыночную стоимость (плату за сервитут) права пользования земельным участком с КН50:55:0030901:2555, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч.3, согласно представленным вариантам для каждого пользователя сервитутом.

5. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2553, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 14, единственно возможным способом для проезда к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583 назначение: нежилое, общей площадью 1182,3 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, строен. 12, пом. 1,8, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,

- 50:55:0030901:2589 назначение: нежилое, общей площадью 7645,9 кв. м (этаж 1-4, подвал, антресоль), адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом.1 (7645,9), принадлежащее на праве собственности ООО «СП- Логистик», - 50:55:0030901:2575 назначение: нежилое, общей площадью 8862,80 кв. м, этаж 1-4, подвал, антресоль, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом. нежилые (корпус 206), 50:55:0030901:2579 назначение: нежилое, общей площадью 651,50 кв. м, этаж 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.3 (651,5 кв.м), принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,

- 50:55:0030901:2547 назначение: нежилое, общей площадью 701,6 кв. м (этаж 1, 3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, 50:55:0030901:2574 назначение: нежилое, общей площадью 957,9 кв. м (этаж 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.9, 50:55:0030901:2559 назначение: нежилое, общей площадью 12526 кв. м, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, 50:55:0000000:73714 назначение: : нежилое, общей площадью 3236 кв. м (этаж 1, 2), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.1, принадлежащие на праве собственности АО «Трансформер»,

- 50:55:0000000:71197 назначение: нежилое, общей площадью 1354,1 кв. м (этаж 1, 2, 3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом. 1,2,3,5, принадлежащее на праве собственности ООО «Полина»,

- 50:55:0030901:2587 назначение: нежилое, общей площадью 486,1 кв. м (этаж № 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.2 (486,1 кв.м),

50:55:0030901:2588 назначение: нежилое, общей площадью 1457,8 кв. м (этаж № 2-3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.(1457,8кв.м), принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,

- 50:55:0030901:2568 назначение: нежилое, общей площадью 570,3 кв. м (этаж № 1, 2), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.8, 50:55:0030901:2586 назначение: нежилое, общей площадью 363,7 кв. м (этаж № 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.10, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,

- 50:55:0000000:71003 назначение: нежилое, общей площадью 2168,90 кв. м, этаж 1-3, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ».

6. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2553, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 14, единственно возможным способом для проезда к земельному участку с КН 50:55:0030901:2641 общей площадью 2000 кв. м, адрес: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, принадлежащему на праве собственности ООО «Инструмент».

7. Указать возможные варианты установления сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2553, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 14, с указанием площади, характерных точек сервитута и с указанием наименее обременительного варианта для правообладателя.

8. Определить рыночную стоимость (плату за сервитут) права пользования земельным участком с КН50:55:0030901:2553, расположенный по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 14, согласно представленным вариантам для каждого пользователя сервитутом.

9. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН 50:55:0000000:80825, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, единственно возможным способом для проезда к помещениям с КН: - 50:55:0030901:2583 назначение: нежилое, общей площадью 1182,3 кв. м, этаж 1, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, строен.12, пом.1,8, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,

- 50:55:0030901:2589 назначение: нежилое, общей площадью 7645,9 кв. м (этаж 1-4, подвал, антресоль), адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом.1 (7645,9), принадлежащее на праве собственности ООО «СП- Логистик»,

- 50:55:0030901:2575 назначение: нежилое, общей площадью 8862,80 кв. м, этаж 1-4, подвал, антресоль, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом. нежилые (корпус 206), 50:55:0030901:2579 назначение: нежилое, общей площадью 651,50 кв. м, этаж 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.3 (651,5 кв.м), принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,

- 50:55:0030901:2547 назначение: нежилое, общей площадью 701,6 кв. м (этаж 1, 3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, 50:55:0030901:2574 назначение: нежилое, общей площадью 957,9 кв. м (этаж 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.9, 50:55:0030901:2559 назначение: нежилое, общей площадью 12526 кв. м, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, 50:55:0000000:73714 назначение: : нежилое, общей площадью 3236 кв. м (этаж 1, 2), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.1, принадлежащие на праве собственности АО «Трансформер»,

- 50:55:0000000:71197 назначение: нежилое, общей площадью 1354,1 кв. м (этаж 1, 2, 3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом. 1,2,3,5, принадлежащее на праве собственности ООО «Полина»,

- 50:55:0030901:2587 назначение: нежилое, общей площадью 486,1 кв. м (этаж № 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.2 (486,1 кв.м),

50:55:0030901:2588 назначение: нежилое, общей площадью 1457,8 кв. м (этаж № 2-3), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.(1457,8кв.м), принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,

- 50:55:0030901:2568 назначение: нежилое, общей площадью 570,3 кв. м (этаж № 1, 2), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом.8, 50:55:0030901:2586 назначение: нежилое, общей площадью 363,7 кв. м (этаж № 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, пом. 10, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,

- 50:55:0000000:71003 назначение: нежилое, общей площадью 2168,90 кв. м, этаж 1-3, адрес: Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43, принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ».

10. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН 50:55:0000000:80825, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, единственным возможным способом для проезда к земельному участку с КН 50:55:0030901:2641 общей площадью 2000 кв. м, адрес: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, принадлежащему на праве собственности ООО «Инструмент».

11. Указать возможные варианты установления сервитута на земельный участок с КН 50:55:0000000:80825, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, с указанием площади, характерных точек сервитута и с указанием наименее обременительного варианта для правообладателя.

12. Определить рыночную стоимость (плату за сервитут) права пользования земельным участком с КН 50:55:0000000:80825, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, согласно представленным вариантам для каждого пользователя сервитутом.

13. Является ли установление сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2642, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, единственным возможным способом для проезда к помещениям с КН 50:55:0030901:2575 назначение: нежилое, общей площадью 8862,80 кв. м, этаж 1-4, подвал, антресоль, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом. нежилые (корпус 206), 50:55:0030901:2579 назначение: нежилое, общей площадью 651,50 кв. м, этаж 1), адрес: Московская область, г.Подольск, ул. Б.Серпуховская, д.43, пом.3 (651,5 кв.м), а также земельному участку с КН 50:55:0030901:2641 общей площадью 2000 кв. м, адрес: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Большая Серпуховская, принадлежащим на праве собственности ООО «Инструмент».

14. Указать возможные варианты установления сервитута на земельный участок с КН 50:55:0030901:2642, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, с указанием площади, характерных точек сервитута и с указанием наименее обременительного варианта для правообладателя.

15. Определить рыночную стоимость (плату за сервитут) права пользования земельным участком с КН 50:55:0030901:2642, расположенный по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, согласно представленным вариантам для каждого пользователя сервитутом.

Экспертиза поступила в адрес суда, из нее усматривается следующее.

Эксперты пришли к выводу, что использование зданий и помещений с кадастровыми номерами 50:55:0030901:2583. 50:55:0030901:2589. 50:55:0030901:2575. 50:55:0030901:2579 расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:60; помещений с кадастровыми номерами 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2574, 50:55:0030901:2559, 50:55:0000000:71197, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:66; помещений с кадастровыми номерами 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 30:55:00309013640, помещения с кадастровым номером

50:55:0030901:71003 для осуществления деятельности согласно виду разрешенного использования, проведения ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию нежилых помещений с обязательным соблюдением пожарных требований, строительных норм и правил с учетом необходимости обеспечения проезда легковых и большегрузных транспортных средств, без установления сервитута на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:2555.

В экспертном заключении определены координаты поворотных точек сервитута для доступа к объектам.

Названное заключение в силу положений части 1 статьи 64, статей 67 и 68 АПК РФ признано арбитражным судом надлежащим доказательством и оценено в совокупности с иными доказательствами.

Правовые основы проведения судебных экспертиз в арбитражном процессе регулируются положениями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, выводы по поставленным вопросам и их обоснование;
- иные сведения в соответствии с федеральным законом.

В соответствии со статьей 8 Закона N 73-ФЗ эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.

В соответствии со ст. 86 АПК РФ и ст. 25 Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 N 73-ФЗ, на основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его.

Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

Требования к содержанию заключения эксперта установлены статьей 25 Закона N 73-ФЗ, согласно которой в заключении эксперта должны быть отражены, в том числе:

- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

С учетом требований изложенных выше норм права надлежащим образом выполненное экспертное заключение должно содержать подробное описание проведенных исследований, сделанные в результате этих исследований выводы и ответы на поставленные арбитражным судом вопросы.

Судом установлено, что экспертное заключение соответствует указанным выше нормам. У суда отсутствуют основания для сомнения в достоверности и объективности выводов экспертов.

Согласно пункту 5 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник участка, обремененного сервитутом, по общему правилу вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком. Аналогичная норма предусмотрена также пунктом 6 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Следовательно, в тех случаях, когда в деле имеются основания для предоставления права ограниченного пользования чужим имуществом, судам необходимо в соответствии с приведенными положениями определить размер платежей, подлежащих внесению собственнику обремененного земельного участка. Плата за сервитут может быть соразмерна

материальной выгоде, которую могло получить это лицо, если бы земельный участок не был обременен сервитутом (например, возможной выгоде от предоставления части участка, используемого для проезда и прохода, в аренду третьим лицам).

Также экспертами установлено соразмерная плата за право ограниченного пользования земельными участками.

Таким образом, поскольку судом установлена невозможность обеспечения доступа к объектам недвижимости истцов без установления сервитута требования в данной части подлежат удовлетворению в установлении ежегодной соразмерной платы за сервитут.

Истцы также просят суд:

- Установить следующие меры ответственности АО «ПЭМЗ» за необоснованное воспрепятствование проезду и (или) проходу, перемещению товарно-материальных ценностей, проезду транспорта через земельные участки АО «ПЭМЗ» с КН 50:55:0030901:2555, 50:55:0030901:2553, 50:55:0000000:80825, 50:55:0030901:2642 в границах установленных сервитутов: в случае необоснованного воспрепятствования, отказа АО «ПЭМЗ» в проезде и (или) проходе, перемещении товарно-материальных ценностей, проезде транспорта через земельные участки АО «ПЭМЗ» с КН 50:55:0030901:2555, 50:55:0030901:2553, 50:55:0000000:80825, 50:55:0030901:2642 в границах установленных сервитутов каждое из лиц, в пользу которого установлен сервитут (ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «МН-Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», ООО «Полина», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ»), вправе потребовать от АО «ПЭМЗ» уплаты штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день (и/или за каждый случай) воспрепятствования в использовании сервитута на основании акта, составленного лицом, в пользу которого установлен сервитут.

В соответствии с частью 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

Как разъяснено в пунктах 31 и 32 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" (далее - Постановление N 7), суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре; судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства; удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения.

В настоящем случае требование о понуждении к исполнению обязательства к ответчику не заявлены. Соответственно, поскольку таких требований к ответчику не заявлено, судебная неустойка не подлежит присуждению, данное требование не может быть удовлетворено.

Руководствуясь ст.ст. 65, 68, 71, 75, 110, 167-171, 176, 180, 181 АПК РФ суд

### **РЕШИЛ:**

Требования удовлетворить частично.

**1.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 1363 кв.м в границах земельного участка с КН

50:55:0030901:2555, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 3, в следующих границах: от (т.1) на Восток до (т.2) на расстояние 8,68 м. От (т.2) на Северо-Восток до (т.3) - 10,97 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 41,50 м. От (т.4) на Юго-Восток до (т.5) - 8,23 м. От (т.5) на Юго-Восток до (т.6) на расстояние 7,81 м. От (т.6) на Юго-Восток до (т.7) - 7,21 м. От (т.7) на Юго-Восток до (т.8) на расстояние 8,07 м. От (т.8) на Юго-Восток до (т.9) - 49,27 м. От (т.9) на Юго-Запад до (т.10) на расстояние 6,58 м. От (т.10) на Юго-Восток до (т.11) - 0,02 м. От (т.11) на Юго-Запад до (т.12) на расстояние 1,97 м. От (т.12) на Северо-Запад до (т.13) - 6,00 м. От (т.13) на Северо-Запад до (т.14) на расстояние 50,00 м. От (т.14) на Северо-Запад до (т.15) - 14,59 м. От (т.15) на Юго-Запад до (т.16) на расстояние 38,85 м. От (т.16) на Юго-Запад до (т.17) - 24,11 м. От (т.17) на Юго-Запад до (т.18) на расстояние 0,42 м. От (т.18) на Северо-Запад до (т.1) - 9,44

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431707.42	2190849.70
2	431707.24	2190858.38
3	431707.93	2190869.33
4	431717.72	2190909.66
5	431716.63	2190917.82
6	431714.01	2190925.18
7	431708.55	2190929.89
8	431704.68	2190936.97
9	431680.30	2190979.78
10	431674.45	2190976.77
11	431674.43	2190976.78
12	431672.71	2190975.81
13	431675.67	2190970.59
14	431700.35	2190927.10
15	431704.20	2190913.03
16	431699.66	2190874.45
17	431698.29	2190850.38
18	431697.99	2190850.09

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «Полина», ООО «МН Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ» и их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее ООО «АРГО» на праве собственности,

- 50:55:0030901:2589, принадлежащее ООО «СП- Логистик» на праве собственности,

- 50:55:0030901:2575 и 50:55:0030901:2579, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:60, а также к земельному участку с КН 50:55:0030901:2641, принадлежащие ООО «Инструмент» на праве собственности,
- 50:55:0030901:2574, 50:55:0000000:73714 принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» на праве собственности;
- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2559, принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» и ООО «Трансформер» на праве общей долевой собственности;
- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащие ООО «МН Сервис» на праве собственности;
- 50:55:0000000:71197 принадлежащее ООО «Полина» на праве собственности расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:66;
- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащим АО «ПМЗ» на праве собственности, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:2640,
- 50:55:0000000:71003, принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ» на праве собственности расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030901:2639.

**1.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0030901:2555 площадью 1363 кв.м в размере 387 300 (Триста восемьдесят семь тысяч триста) рублей в год с распределением оплаты в следующем порядке:

- 10 900 (Десять тысяч девятьсот) рублей в год ООО «АРГО»,
- 70 200 (Семьдесят тысяч двести) рублей в год ООО «СП-Логистик»,
- 87 400 (Восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей в год ООО «Инструмент»,
- 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей в год ООО «МН Сервис»,
- 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей в год ООО «Полина»,
- 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей в год ООО «Трансформер» и ООО ДЦ «Энергия» в равных долях,
- 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) рублей в год АО «ПМЗ»,
- 19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей в год АО «СМУ ПЭМЗ».

**2.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 4338 кв. м в границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2553, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, уч. 14,

- в следующих границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 83,91 м. От (т.2) на Юго-Восток до (т.3) - 6,79 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 5,88 м. От (т.4) на Северо-Восток до (т.5) - 4,51 м. От (т.5) на Северо-Восток до (т.6) на расстояние 3,50 м. От (т.6) на Северо-Восток до (т.7) - 6,08 м. От (т.7) на Северо-Восток до (т.8) на расстояние 80,11 м. От (т.8) на Северо-Восток до (т.9) - 4,57 м. От (т.9) на Северо-Восток до (т.10) на расстояние 44,88 м. От (т.10) на Северо-Восток до (т.11) - 19,48 м. От (т.11) на Северо-Восток до (т.12) на расстояние 20,94 м. От (т.12) на Северо-Восток до (т.13) - 4,71 м. От (т.13) на Юго-Восток до (т.14) на расстояние 19,08 м. От (т.14) на Юго-Восток до (т.15) - 51,72 м. От (т.15) на Юго-Запад до (т.16) на расстояние 3,27 м. От (т.16) на Северо-Запад до (т.17) - 1,75 м. От (т.17) на Северо-Запад до (т.18) на расстояние 57,06 м. От (т.18) на Северо-Запад до (т.19) - 7,53 м. От (т.19) на Юго-Запад до (т.20) на расстояние 20,18 м. От (т.20) на Юго-Запад до (т.21) - 24,02 м. От (т.21) на Юго-Запад до (т.22) на расстояние 119,91 м. От (т.22) на Юго-Запад до (т.23) - 16,84 м. От (т.23) на Юго-Запад до (т.24) на расстояние 5,08 м. От (т.24) на Юго-Запад до (т.25) - 3,81 м. От (т.25) на Северо-Запад до (т.26) на расстояние 4,18 м. От (т.26) на Северо-Запад до (т.27) - 3,32 м. От (т.27) на Северо-Запад до (т.28) на расстояние 97,61 м. От (т.28) на Северо-Восток до (т.1) - 6,66 м

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431606.49	2191105.76
2	431563.59	2191177.87
3	431562.74	2191184.61
4	431563.14	2191190.48
5	431564.48	2191194.79
6	431566.34	2191197.76
7	431570.95	2191201.72
8	431640.34	2191241.75
9	431644.69	2191243.14
10	431681.76	2191268.44
11	431690.35	2191285.92
12	431708.70	2191296.00
13	431712.05	2191299.31
14	431703.54	2191316.39
15	431676.74	2191360.62
16	431673.92	2191358.96
17	431674.84	2191357.47
18	431702.95	2191307.81
19	431703.39	2191300.29
20	431686.04	2191289.99
21	431672.36	2191270.25
22	431569.02	2191209.43
23	431554.45	2191200.98
24	431551.04	2191197.22
25	431549.89	2191193.59
26	431550.26	2191189.43
27	431551.66	2191186.42
28	431600.90	2191102.14

- в границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 83,91 м. От (т.2) на Юго-Восток до (т.3) - 6,79 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 5,88 м. От (т.4) на Северо-Восток до (т.5) - 4,51 м. От (т.5) на Северо-Восток до (т.6) на расстояние 3,48 м. От (т.6) на Северо-Восток до (т.7) - 6,11 м. От (т.7) на Северо-Восток до (т.8) на расстояние 2,39 м. От (т.8) на Юго-Восток до (т.9) - 2,27 м. От (т.9) на Юго-Восток до (т.10) на расстояние 3,86 м. От (т.10) на Юго-Запад до (т.11) - 16,84 м. От (т.11) на Юго-Запад до (т.12) на расстояние 10,62 м. От (т.12) на Северо-Запад до (т.13) - 1,51 м. От (т.13) на Юго-Запад до (т.14) на расстояние 98,41 м. От (т.14) на Юго-Восток до (т.15) - 67,12 м. От (т.15) на Юго-Запад до (т.16) на расстояние 3,57 м. От (т.16) на Юго-Запад до (т.17) - 2,42 м. От (т.17) на Северо-Запад до (т.18) на расстояние 74,73 м. От (т.18) на Северо-Восток до (т.19) - 5,62 м. От (т.19) на Северо-Восток до (т.20) на расстояние 100,49 м. От (т.20) на Северо-Запад до (т.21) - 97,61 м. От (т.21) на Северо-Восток до (т.1) на расстояние 6,66 м.

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м	
X	Y	
1	431606.49	2191105.76
2	431563.59	2191177.87
3	431562.74	2191184.61
4	431563.14	2191190.48
5	431564.48	2191194.79
6	431566.32	2191197.74
7	431570.95	2191201.72
8	431571.72	2191203.98
9	431571.08	2191206.16
10	431569.02	2191209.43
11	431554.45	2191200.98
12	431545.32	2191195.56
13	431545.89	2191194.16
14	431460.62	2191145.04
15	431427.22	2191203.26
16	431424.12	2191201.48
17	431422.02	2191200.27
18	431459.20	2191135.45
19	431464.81	2191135.86
20	431551.66	2191186.42
21	431600.90	2191102.14

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «Полина», ООО «МН Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ», их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,
- 50:55:0030901:2589, принадлежащее на праве собственности ООО «СП-Логистик»,
- 50:55:0030901:2575, 50:55:0030901:2579 принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:60**,
- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,
- 50:55:0030901:2574, 50:55:0000000:73714 принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» на праве собственности;
- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2559, принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» и ООО «Трансформер» на праве общей долевой собственности;
- 50:55:0000000:71197, принадлежащее на праве собственности ООО «Полина»,
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:66**,
- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2640**,

- 50:55:0030901:71003 принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ»  
расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2639**.

**2.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0030901:2553 площадью 4338 кв.м размере 1 232 200 (Один миллион двести тридцать две тысячи) с распределением оплаты в следующем порядке:

- 7 100 (Семь тысяч сто) рублей в год ООО «АРГО»,
- 230 900 (Двести тридцать тысяч девятьсот) рублей в год ООО «СП-Логистик»,
- 287 400 (Двести восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей в год ООО «Инструмент»,
- 42 400 (Сорок две тысячи четыреста) рублей в год ООО «МН Сервис»,
- 265 600 (Двести шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей в год ООО «Полина»,
- 380 100 (Триста восемьдесят тысяч сто) рублей в год ООО «Трансформер» и ООО ДЦ «Энергия» в равных долях,
- 5 600 (Пять тысяч шестьсот) рублей в год АО «ПМЗ»,
- 13 100 (Тринадцать тысяч сто) рублей в год АО «СМУ ПЭМЗ».

**3.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 2385 кв. м в границах земельного участка с КН 50:55:0000000:80825, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, в следующих границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 171,41 м. От (т.2) на Северо-Восток до (т.3) - 22,88 м. От (т.3) на Северо-Восток до (т.4) на расстояние 94,81 м. От (т.4) на Северо-Восток до (т.5) - 11,14 м. От (т.5) на Юго-Восток до (т.6) на расстояние 6,10 м. От (т.6) на Юго-Запад до (т.7) - 10,73 м. От (т.7) на Юго-Запад до (т.8) на расстояние 24,54 м. От (т.8) на Юго-Запад до (т.9) - 71,77 м. От (т.9) на Юго-Запад до (т.10) на расстояние 19,60 м. От (т.10) на Юго-Запад до (т.11) - 10,17 м. От (т.11) на Северо-Запад до (т.12) на расстояние 10,04 м. От (т.12) на Северо-Запад до (т.13) - 2,31 м. От (т.13) на Северо-Запад до (т.14) на расстояние 119,44 м. От (т.14) на Северо-Запад до (т.15) - 34,08 м. От (т.15) на Северо-Запад до (т.16) на расстояние 5,80 м. От (т.16) на Юго-Запад до (т.17) - 5,01 м. От (т.17) на Юго-Запад до (т.18) на расстояние 4,97 м. От (т.18) на Северо-Восток до (т.1) - 16,84 м.

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431569.02	2191209.43
2	431482.08	2191357.16
3	431499.59	2191371.88
4	431581.54	2191419.55
5	431591.66	2191424.21
6	431588.70	2191429.54
7	431578.99	2191424.98
8	431556.91	2191414.27
9	431495.84	2191376.56
10	431480.22	2191364.72
11	431471.41	2191359.64

12	431475.98	2191350.70
13	431477.51	2191348.97
14	431538.04	2191246.00
15	431554.70	2191216.27
16	431556.29	2191210.69
17	431556.04	2191205.69
18	431554.45	2191200.98

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «АРГО», ООО «СП-Логистик», ООО «Инструмент», ООО «МН Сервис», ООО «Трансформер», ООО ДЦ «Энергия», АО «ПМЗ», АО «СМУ ПЭМЗ», их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,
- 50:55:0030901:2589, принадлежащее на праве собственности ООО «СП-Логистик»,
- 50:55:0030901:2575, 50:55:0030901:2579 принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:60**,
- 50:55:0030901:2587, 50:55:0030901:2588, принадлежащие на праве собственности ООО «МН Сервис»,
- 50:55:0030901:2574, 50:55:0000000:73714 принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» на праве собственности;
- 50:55:0030901:2547, 50:55:0030901:2559, принадлежащие ООО «ДЦ «Энергия» и ООО «Трансформер» на праве общей долевой собственности;
- 50:55:0030901:2568, 50:55:0030901:2586, принадлежащие на праве собственности АО «ПМЗ»,
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2640**,
- 50:55:0030901:71003 принадлежащее АО «СМУ ПЭМЗ»
- расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:2639**.

**3.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0000000:80825 площадью 2385 кв.м в размере 677 500,00 (Восемьдесят восемь тысяч) руб. в год с распределением оплаты в следующем порядке:

- 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей в год ООО «АРГО»,
- 77 300 (Семьдесят семь тысяч четыреста) рублей в год ООО «СП-Логистик»,
- 108 200 (Сто восемь тысяч двести) рублей в год ООО «Инструмент»,
- 19 700 (Девятнадцать тысяч семьсот) рублей в год ООО «МН Сервис»,
- 176 200 (Сто семьдесят шесть тысяч двести) рублей в год ООО «Трансформер» и ООО ДЦ «Энергия» в равных долях,
- 85 100 (Восемьдесят пять тысяч сто) рублей в год АО «ПМЗ»,
- 197 600 (Сто девяносто семь тысяч шестьсот) рублей в год АО «СМУ ПЭМЗ».

**4.1.** Установить право ограниченного пользования чужим земельным участком – бессрочный сервитут площадью 44 кв. м в границах земельного участка с КН 50:55:0030901:2642, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Подольский электромеханический завод», расположенного по адресу: Московская обл.,

Г.о. Подольск, ул. Б. Серпуховская, в следующих границах: от (т.1) на Юго-Восток до (т.2) на расстояние 3,49 м. От (т.2) на Юго-Восток до (т.3) - 2,52 м. От (т.3) на Юго-Запад до (т.4) на расстояние 7,35 м. От (т.4) на Северо-Запад до (т.5) - 4,00 м. От (т.5) на Северо-Запад до (т.6) на расстояние 2,00 м. От (т.6) на Северо-Восток до (т.1) - 7,31 м.

и координатах поворотных точек границ:

Система координат: МСК-50, зона 2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	431434.72	2191330.14
2	431432.99	2191333.17
3	431431.70	2191335.33
4	431425.35	2191331.63
5	431427.38	2191328.18
6	431428.40	2191326.46

для круглосуточного и беспрепятственного проезда, въезда, выезда и/или прохода работников ООО «Арго», ООО «Инструмент», их контрагентов, арендаторов, проезда легкового и грузового транспорта, грузоподъемностью до и свыше 3,5 тонн, а также большегрузного (фуры) и длинномерного грузового транспорта без ограничения по количеству лиц и транспортных средств, электромобилей, в том числе в выходные и праздничные дни, перемещения материально-производственных ценностей, а так же проезда транспорта экстренных служб к помещениям с КН:

- 50:55:0030901:2583, принадлежащее на праве собственности ООО «АРГО»,

- 50:55:0030901:2575, 50:55:0030901:2579 принадлежащие на праве собственности ООО «Инструмент»,

расположенных на земельном участке с кадастровым номером **50:55:0030901:60**.

**4.2.** Установить рыночную стоимость бессрочного сервитута на часть земельного участка с КН 50:55:0030901:2642 площадью 44 кв.м в размере 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб. в год с распределением оплаты в следующем порядке:

- 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей в год ООО «АРГО»,

- 11 100 (Одиннадцать тысяч сто) рублей в год ООО «Инструмент».

В остальной части иска отказать.

Настоящее решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

Кузьмина О.А.