

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина**

**Должник:** Тимошенко Олеся Ивановна  
(ИНН 662401018765, СНИЛС 120-475-734 34, 01.01.1982 г.р., место рождения - г. Нижняя Тура, Свердловской обл., адрес регистрации: 624223, Свердловская обл., м.о. Нижнетурицкий, г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д.9, кв. 51, адрес по месту пребывания: 627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Лесная, д.34)

**Финансовый управляющий:**  
**Виноградов Андрей Сергеевич,**  
236035, г. Калининград, а/я 7

**I. ВВЕДЕНИЕ**

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Далее «Закон»), Приложением №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 "Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве".
- 1.2 Данное Положение определяет порядок и условия реализации имущества (далее – "имущество") принадлежащее на праве собственности Тимошенко Олеся Ивановне, признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Тюменской области от 14.07.2025 (опубликовано 15.07.2025) по делу А70-11855/2025;
- 1.3 Настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов должника, в том числе при признании собрания несостоявшимся – в редакции, предложенной финансовым управляющим; при наличии разногласий – Арбитражным судом Свердловской области в соответствующей редакции.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. Сведения о должнике:

Тимошенко Олеся Ивановна (ИНН 662401018765, СНИЛС 120-475-734 34, 01.01.1982 г.р., место рождения - г. Нижняя Тура, Свердловской обл., адрес регистрации: 624223, Свердловская обл., м.о. Нижнетурицкий, г. Нижняя Тура, ул. Береговая, д.9, кв. 51, адрес по месту пребывания: 627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Лесная, д.34)

- 2.2. Состав имущества (предмет торгов), начальная цена:

Имущество, выставленное для реализации посредством торгов, указано в перечне:

<b>№ лота</b>	<b>Наименование</b>	<b>Начальная цена лота</b>
1	Земельный участок под гараж, собственность, 30 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, Восточный район, № С-56. Кадастровый номер: 66:17:0809007:589.	92 250

Прочие характеристики имущества, выставленного на реализацию: наличие ограничений в виде запрещения регистрации № 66:17:0809007:589-66/112/2024-1 от 07.08.2024.

**Примечание: на земельном участке расположен гараж (не зарегистрирован). Текущее состояние гаража неизвестно.**

Начальная цена имущества, выставленного для реализации, определяется на основании рыночной стоимости имущества, определенной финансовым управляющим в Решении об оценке.

- 2.3. Начало реализации имущества

С момента утверждения настоящего Положения о порядке проведения торгов.

- 2.4. Окончание реализации имущества  
фактическое исполнение (без ограничения срока), но не позднее, чем за 1 (Один) месяц до окончания срока процедуры реализации имущества гражданина.
- 2.5. Форма торгов  
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона». В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит реализации посредством публичного предложения, в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего Положения.  
«Шаг аукциона»:  
Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены лота.
- 2.6. Задаток:  
Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота.  
При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20 % (Двадцать процентов) от цены предложения, которая действует в период подачи заявки претендентом (заявителем).
- 2.7. Форма представления предложения о цене имущества:  
открытая.
- 2.8. Оператор электронной торговой площадки:  
Торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265, сайт в сети Интернет nistr.ru.
- 2.9. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о реализации имущества:  
Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» (ЕФРСБ).  
Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

### III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

- 3.1 В качестве организатора торгов имущества Должника выступает финансовый управляющий должника Виноградов Андрей Сергеевич (ИНН 110122059240, СНИЛС 171-577-438 90, адрес для направления корреспонденции: 236035, г. Калининград, а/я 7, arbitr.bankrot.torgi@gmail.com).
- 3.2 Расходы, связанные с исполнением обязательств по организации и проведению торгов, подлежат возмещению организатору торгов в полном объеме за счет средств, вырученных от продажи имущества должника.
- 3.2.1 Расходы, связанные с перерегистрацией имущества, постановкой на учет в уполномоченном органе, включая (но не ограничиваясь) оплату государственных пошлин и сборов, услуг нотариуса, риелтора, патентного поверенного, иных лиц лежат на будущем покупателе имущества и возмещению организатором торгов не подлежат.
- 3.3 Организатор торгов единолично или совместно с электронной торговой площадкой выполняет следующие функции:
- анализ действующего законодательства РФ и правоприменительной практики по вопросам проведения торгов, организации публичного предложения;
  - формирование лотов;
  - размещение информации на сайте проведения торгов;
  - мониторинг заявок покупателей;

- подготовка и публикация сообщений о торгах, о публичном предложении в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.;
- прием заявок и задатков для участия в торгах, прием заявок и задатков при реализации имущества путем публичного предложения;
- осуществление анализа поступивших заявок и приложенных к ним документов, прием таких заявок;
- допуск заявителей к торгам после получения сумм задатков от последних;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов, подведение итогов публичного предложения;
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов, итогах публичного предложения;
- проведение расчетов по результатам торгов;
- осуществление иных действий, предусмотренных настоящим Положением и нормативно-правовыми актами для организаторов торгов в процедурах несостоятельности физических лиц.

- 4 Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 5 В сообщении о торгах имущества должны содержаться:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
  - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
  - начальная цена;
  - величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 6 При подготовке к проведению торгов по реализации имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.
- 7 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 8 С момента подачи заявки на участие в торгах заявитель считается ознакомленным с имуществом, выставляемым на торги, о его составе, характеристиках и ограничениях в правах на владение, пользование и распоряжения, о иных условиях, изложенных в настоящем Положении. Подача заявки на торгах означает, что заявитель ознакомился со всеми условиями реализации имущества, изложенных как в настоящем Положении, так и на электронной торговой площадке в карточке торгов, так и в публикации ЕФРСБ.
- 9 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - Сведения об ИНН, ОГРН, ОГРНИП заявителя;
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
  - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также – саморегулируемой

организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

- 10 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- копии действительной на день представления заявки на участия в торгах выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
  - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);
  - копии действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
  - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
  - копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
  - копия платежного документа об уплате задатка;
  - предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме публичного предложения.
- 11 В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 12 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 13 Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 14 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.
- 15 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 16 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 17 Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение одного дня со дня получения указанного протокола от Организатора торгов.
- 18 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- 19 Так как при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 20 Аукцион проводится путем повышения начальной цены на "шаг аукциона", который указывается в сообщении о проведении торгов.
- 21 Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
- 22 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 23 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 24 Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
  - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
  - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 25 Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 26 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 27 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 28 В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.
- 29 В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
- 30 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи

имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

- 31 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 32 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
- 33 В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
- 34 Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
- 35 Начальная цена на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

#### IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1 В случае, если повторные торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит реализации посредством публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложения о цене.
- 4.2 При реализации имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:
- величина снижения («шаг снижения») начальной цены - 10 % от начальной цены на повторных торгах;
  - срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 рабочих дней;
  - минимальная цена реализации имущества (цена отсечения) составляет 20% от начальной стоимости имущества на повторных торгах.
- 4.3 Первоначальная стоимость имущества, предложенного к реализации посредством публичного предложения, составляет его продажную стоимость на повторных торгах.
- 4.4 Количество этапов снижения цены, сроки представления заявок и суммы внесения задатков на соответствующем этапе приводятся в сообщении о реализации Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 4.5 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
- 4.6 При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 4.7 При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в сроки, указанные в сообщении о реализации Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 4.8 Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

- 4.9 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по реализации имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.10 С даты определения победителя торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. В целях соблюдения баланса интересов кредиторов должника, собственников имущества, предоставляя возможность приобрести имущество с учетом правовой позиции, изложенной в Постановлении Конституционного суда РФ от 16.05.2023 г. № 23-П, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. Реализовать свое преимущественное право приобретения имущества должника собственник может в течение 30 дней с момента получения уведомления путем направления заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения в адрес финансового управляющего посредством его отправки по электронной почте: [arbitr.bankrot.torgi@gmail.com](mailto:arbitr.bankrot.torgi@gmail.com) или почтовой корреспонденцией по адресу: 236035, г. Калининград, а/я 7. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц (из числа собственников), имущество должника продается лицу, заявление которого поступило финансовому управляющему первым. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, реализуется с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при проведении повторных торгов и реализации посредством публичного предложения.
- 5.2 В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу)
- 5.3 В случае, когда финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке, принадлежащее гражданину имущество будет предложено кредиторам в счет погашения их требований. В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. Имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 закона о банкротстве не применяется.
- 5.4 В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение (дополнение) порядка, сроков и (или) условий реализации имущества должника, финансовый управляющий представляет для утверждения соответствующие предложения относительно их изменений на собрание кредиторов Должника.
- 5.5. При наличии разногласий относительно настоящего Положения лица, участвующие в деле о банкротстве вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях в течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 5.5 Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Положением по месту нахождения организатора торгов в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в сообщении о проведении торгов.