

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. Ростов – на - Дону

Конкурсный управляющий должника Общество с ограниченной ответственностью «Южстрой» (ИНН 6167136761; ОГРН 1166196114941, юридический адрес: 344000, г Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 148а, офис 500а) Жиркин Дмитрий Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 20.01.2026г по делу № А53-35990/2023 и положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", \_\_\_\_\_, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества по лоту № \_\_, в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Южстрой» (ИНН 6167136761, Счет задатковый: 40702810912020818785, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, задаток в **размере 10%** от цены имущества, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., без НДС (далее - задаток).

В назначении платежа указывать: задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Южстрой», Лот № \_\_, без НДС.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

## 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

2.2. В случае, внесения заявителем задатка свыше указанных условий на торгах, разница излишне уплаченной суммы задатка возвращается только на основании письменного заявления заявителя, направленного организатору торгов до момента заключения договора купли-продажи с Победителем.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.6. Организатор обязуется вернуть Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: \_\_\_\_\_.

## 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае если Заявитель, признанный Победителем торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Конкурсный управляющий Жиркин Дмитрий Анатольевич** (ИНН 616404980888, СНИЛС 114-462-826-40, Свидетельство министерства экономического развития Российской Федерации регистрационный номер 11/013937 серия АД № 0701 от 12.08.2009г, являющийся членом Ассоциации НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), в реестре СРО № 0394 от 05.04.2016).

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Южстрой» (ИНН 6167136761, Счет задатковый: 40702810912020818785, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

##### ЗАЯВИТЕЛЬ

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Жиркин Д.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/