

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купи-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

г. Ростов-на-Дону

Общество с ограниченной ответственностью «Южстрой» (ИНН 6167136761; ОГРН 1166196114941, юридический адрес: 344000, г Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 148а, офис 500а.) в лице конкурсного управляющего Жиркина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 20.01.2026г по делу № А53-35990/2023, Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г., именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.
1		_____ рублей

2. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов путем открытого аукциона по продаже имущества должника от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

7. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

8. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

9. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, третий для регистрирующего органа.

11. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**

**Покупатель**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Южстрой»**

ИНН 6167136761; ОГРН 1166196114941,

юридический адрес: 344000, г Ростов-на-Дону, ул.

Нансена, д. 148а, офис 500а

Счет расчетный: 40702810812010818785, в Филиал

"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва),

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Жиркин Д.А./

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/