

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

«__» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Сигма», в лице конкурсного управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 18.01.2023 по делу № А40-264738/22-185-221 «Б», именуемое в дальнейшем «**Продавец**»,

и _____ в дальнейшем «**Покупатель**».

Преамбула

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий ООО СК «Сигма», выступающий в качестве организатора торгов посредством публичного предложения, опубликовал информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО СК «Сигма» (Лот № ____), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью СК «Сигма» (Лот № ____ (далее – «Торги»));
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ____ победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже Имущества, включенного в Лот № ____ (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее имущество (Лот № ____): _____

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от _____ года стоимость отчуждаемого имущества определена в размере _____.

2.2. Задаток в сумме _____, уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.

2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере - _____.

3. Права и обязанности, гарантии сторон.

3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.

3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.

3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи имущества, Покупатель становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по его содержанию.

3.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

4. Заключительные положения.

4.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

4.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

Продавец:

ООО СК «Сигма»

ОГРН 1113668048746, ИНН 3663089288,
129327, ГОРОД МОСКВА, КОМИНТЕРНА
УЛИЦА, ДОМ 20/2, Э 1 ПОМ 1 К 4 РМ 7А
р/с: 40702810148000002418
в ПАО Сбербанк
БИК 045655635
к/с 30101 810 0 0000 0000635

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ Данилкина Е.Б.