

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №1
купли-продажи доли в размере 100% в уставном капитале
общества с ограниченной ответственностью

г. Железногорск

_____ 2026 года

Касьяненко Евгений Витальевич, дата рождения: 28.10.1984, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, СНИЛС 109-130-235 09, ИНН 245724267344, зарегистрирован по адресу: 307179, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 92, корп. 2, кв. 97, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, являющийся руководителем и единственным учредителем общества с ограниченной ответственностью «Бахус», в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области по делу №А35-407/2025 от «19» марта 2025г. (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ФИО _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2026 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **Долю участия в уставном капитале предприятия ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАХУС»** (ОГРН 1124633000293, ИНН 4633033748, КПП 463301001, адрес юридического лица: 307178, Курская область, г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 14, кв. 145); Дата регистрации юридического лица – 03.02.2012; Размер уставного капитала (в рублях) – 100 000; Сведения об участниках/учредителях юридического лица – Касьяненко Евгений Витальевич (ИНН 245724267344); Размер доли (в процентах) – 100 %; Номинальная стоимость доли (в рублях) – 100 000, Сведения об основном виде деятельности – 56.30 Подача напитков. (Руководителем и единственным учредителем юридического лица является Касьяненко Евгений Витальевич) (далее – доля уставном капитале Общества).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (сто процентов).

Продавец: _____

Покупатель: _____

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании Решения №01/12 единственного учредителя о создании общества с ограниченной ответственностью «Бахус» от «26» января 2012г.

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-168471974 от 06.11.2025г.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено.

1.6.2. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.6.3. Для заключения Договора не требуется получать предварительное согласие ФАС России.

1.7. Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.8. Одновременно с правом собственности на долю к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) рублей. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: Номер счета №40817810350192230288, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», ИНН/КПП банка: 4401116480/544543001, Корр. счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763, ОГРН: 1144400000425, Получатель: Касьяненко Евгений Витальевич. Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи №1 доли в размере 100% в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Бахус» по Лоту №1, дело №А35-407/2025, должник Касьяненко Е.В.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате доли в уставном капитале Общества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю долю, свободную от любых прав третьих лиц.

Продавец: _____

Покупатель: _____

3.1.2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость доли, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3.2.2. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

4. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛКИ. ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

4.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2. В срок не позднее чем в течение _____ (_____) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более _____, Стороны проводят

Продавец: _____

Покупатель: _____

дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, оплачивает *Покупатель*.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в 5 (*пяти*) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для нотариуса и один для *регистрационного органа*.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец: _____

Покупатель: _____

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Касьяненко Евгений Витальевич, дата рождения: 28.10.1984, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, СНИЛС 109-130-235 09, ИНН 245724267344, зарегистрирован по адресу: 307179, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 92, корп. 2, кв. 97, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810350192230288,
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО
«СОВКОМБАНК»,
ИНН/КПП банка: 4401116480/544543001,
Корр. счет банка: 30101810150040000763,
БИК банка: 045004763,
ОГРН: 1144400000425,
Получатель: Касьяненко Евгений Витальевич.

_____/ФУ Димуша Д.Н./

Покупатель:

ФИО _____,
_____ года рождения, ИНН _____,
СНИЛС: _____, место
рождения: _____,
паспорт гражданина Российской Федерации
серия: _____ номер _____,
выдан _____, дата
выдачи _____ г., код
подразделения: _____, зарегистрирован
по _____ адресу:
_____.

Реквизиты Покупателя:

Получатель: _____
Номер счета № _____
Банк: _____
ИНН банка: _____
К/С Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____

_____/_____/