

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

«__» _____ 2026 года

г. Москва

Стадник Яна Юрьевна (23.04.1980г.р., место рождения: гор. Баку, респ. Азербайджан, ИНН 772157334070, СНИЛС 138-948-033 02, адрес: 109431, г. Москва, ул. Привольная, д. 65/32, кв. 262), в лице финансового управляющего **Жиркина Д.А.**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.03.2025 г. по делу № А40-29043/2025, именуемые в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.

2. Имущество продается на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк».

8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю.

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Стадник Яна Юрьевна

23.04.1980г.р., место рождения: гор. Баку, респ. Азербайджан, ИНН 772157334070, СНИЛС 138-948-033 02, адрес: 109431, г. Москва, ул. Привольная, д. 65/32, кв. 262

Счет расчетный: 40817810950222537073, БИК банка: 045004763, Корреспондентский счет: 30101810150040000763, Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).

Финансовый управляющий

_____/Д.А. Жиркин/
М.П.

_____/_____/